

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Celinowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łaskarzew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582374

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Duży im. J. Piłsudskiego 32

1.5.2.) Miejscowość: Łaskarzew

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-450

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@laskarzew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.laskarzew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://laskarzew.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w Celinowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0a46ef7-4e1b-4a6e-b903-b572dedf98e9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408761

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005598/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa świetlicy wiejskiej w Celinowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339427

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1080160 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CELINOWIE

na które Gmina Łaskarzew otrzymała pomoc finansową ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026” w kwocie 200.000 zł.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie projektowania, realizacji i odbioru określają: Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „PFU” wraz z załącznikami oraz projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 4 do SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku świetlicy wiejskiej w Celinowie gm. Łaskarzew dz. nr 80, 81.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

ETAP I – Prace projektowe

- Wykonanie badań geotechnicznych,
- Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia (Inwestor posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego),
- Uzyskanie pozwolenia na budowę, dokonanie zgłoszenia robót budowlanych,
- Wykonanie kosztorysów w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozliczenia inwestycji,

ETAP II – Roboty budowlane

- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać w pełni funkcjonalny budynek,
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających użytkowanie obiektu,

UWAGI:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje części działek nr 80, 81.

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- przygotowanie terenu budowy, prace przygotowawcze,
- wykonanie niwelacji terenu,
- budowę budynku świetlicy wiejskiej,
- budowę utwardzonych dojazdów do budynków oraz wszystkich elementów,
- zagospodarowania terenu,
- uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem oraz obsianiem trawą,
- wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji – elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do zbiornika na ścieki.

W zakresie budowy budynku świetlicy wiejskiej przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- budowa budynku świetlicy wraz z instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu, roboty wykończeniowe i wyposażenie niezbędne do oddania budynku do użytkowania (szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem).

Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zawarte są w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz załącznikach graficznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45321000-3 - Izolacja cieplna

- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 984000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 984000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 984000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** USEHOUSE Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223271951

7.3.3) Ulica: Al. Jana Pawła II 49b/1

7.3.4) Miejscowość: Radzymin

7.3.5) Kod pocztowy: 05-250

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Prace projektowe, dostawy materiałów, roboty elektryczne i sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 984000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy