

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpol**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KSIĘŻPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369095

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Biłgorajska 12

1.5.2.) Miejscowość: Księżpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-415

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846877420

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ksiezpol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.ksiezpol.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpol

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c51a9cb-a841-498e-ac62-58e9ffda894d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408677

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002743/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpol

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR – z wyłączeniem projektów grantowych objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki

Rolnej na lata 2023-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328183

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BGK.271.1.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 260891,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa czterech, ogólnodostępnych altan rekreacyjnych w ramach projektu pn. „Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpol”.

1) Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) budowa altany rekreacyjnej w miejscowości Budzyń – 1 szt.:

- wymiary altany 3,5 x 5 m;
- posadowienie obiektu na sześciu stopach fundamentowych żelbetowych o wym. 30x30x105 cm, beton B-25, każda stopa z marką stalową montażową z otworami na śruby mocujące -10 mm;
- konstrukcja nośna wykonana z drewna sosnowego klasa min. II, impregnowana preparatami grzybo i pleśniobójczymi;
- konstrukcja altany oparta na sześciu słupach o przekroju 18x18x cm montowana do fundamentów za pomocą śrub stalowych □ 10 mm, słupy połączone płatwiami o przekroju 18x18 cm oraz usztywnione zastrzałami;
- więźba dachowa: układ krokwiowo-jętkowy tradycyjnie wykonany z zaciosami ciesielskimi, krokwie i jętki 8x18 cm;
- pokrycie dachowe: połacie dachowe obite szalówką drewnianą gr. min. 3,2 cm +/- 0,2 cm jednostronnie struganą, na deskowaniu ułożona papa wstępnego krycia oraz gont bitumiczny z posypką ceramiczną, przyczółki oszalowanie deskami struganymi dwustronnie;
- utwardzenie nawierzchni pod altana oraz na dojściu do latany (chodnik), kostką brukowa gr. 6 cm na podsypce cemnetowo-pisakowej;
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować impregnatem typu drewnochon w kolorze ciemnego orzecha;
- wyposażenie altany: ławki 4 szt. o wym. min. 45x190x45 cm +/- 2 cm; stół – 2 szt. wym. min. 75x230x70 cm +/- 2 cm (wymiary stołu i ławek dopasowane do siebie);
- wykonanie tablicy informacyjnej o konstrukcji drewnianej z daszkiem ustawionej na fundamencie, kolor tożsamy z altaną;
- wykonanie kosza na śmieci z systemem segregacji 3x75 litrów;
- wykonanie stojaka rowerowego sześciostanowiskowego min. szer. 75 cm i wys. 75 cm, rozstaw 110 cm;
- stacja naprawy rowerów umożliwiającą min. wymianę dętki, regulacji przerzutek, hamulców, podwieszenie roweru z wyposażeniem min. standardowym;
- ławka solarna wyposażona w min. panel fotowoltaiczny 60 W, min. akumulator 12V 20AH , min. 2 porty USB z możliwością ładowania urządzeń mobilnych;
- lampa solarne parkowa, wodoodporna z czujnikiem zmierzchu, oprawy typu LED na wysięgniku min. 2,8 m, oświetlenie min. 140lm/W i żywotności min. 100 000h zawieszona na słupie stalowym lub aluminiowym – kolor uzgodniony z Zamawiającym.

b) budowa altany rekreacyjnej w miejscowości Księżpol Nr 1 (dz. Nr 207/14 ob. geod. Księżpol) i Nr 2 (dz. Nr 160/8 i 160/14 ob. geod. Księżpol) – 2 szt.:

- wymiary altany 3,5 x 5 m;
- posadowienie obiektu na sześciu stopach fundamentowych żelbetowych o wym. 30x30x105 cm, beton B-25, każda stopa z marką stalową montażową z otworami na śruby mocujące □ 10 mm;
- konstrukcja nośna wykonana z drewna sosnowego klasa min. II, impregnowana preparatami grzybo i pleśniobójczymi;
- konstrukcja altany oparta na sześciu słupach o przekroju 18x18x cm montowana do fundamentów za pomocą śrub stalowych □ 10 mm, słupy połączone płatwiami o przekroju 18x18 cm oraz usztywnione zastrzałami;
- więźba dachowa: układ krokwiowo-jętkowy tradycyjnie wykonany z zaciosami ciesielskimi, krokwie i jętki 8x18 cm;
- pokrycie dachowe: połacie dachowe obite szalówką drewnianą gr. min. 3,2 cm +/- 0,2 mm jednostronnie struganą, na deskowaniu ułożona papa wstępnego krycia oraz gont bitumiczny z posypką ceramiczną, przyczółki oszalowanie deskami struganymi dwustronnie;
- utwardzenie nawierzchni pod altana oraz na dojściu do latany (chodnik), kostką brukowa gr. 6 cm na podsypce cemnetowo-pisakowej;

-wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować impregnatem typu drewnochon w kolorze ciemnego orzecha;

-wyposażenie altany: ławki 4 szt. o wym. min. 45x190x45 cm +/- 2 cm; stół – 2 szt. wym. min. 75x230x70 cm +/- 2 cm (wymiary stołu i ławek dopasowane do siebie);

-wykonanie tablicy informacyjnej o konstrukcji drewnianej z daszkiem ustawionej na fundamencie, kolor tożsamy z altaną;

-wykonanie kosza na śmieci z systemem segregacji 3x75 litrów;

-wykonanie stojaka rowerowego sześciostanowiskowego min. szer. 75 cm i wys. 75 cm, min. rozstaw 110 cm;

-stacja naprawy rowerów umożliwiająca min. wymianę dętki, regulacji przerzutek, hamulców, podwieszenie roweru z wyposażeniem min. standardowym;

-ławka solarna wyposażona w min. panel fotowoltaiczny 60 W, min. akumulator 12V 20AH , min. 2 porty USB z możliwością ładowania urządzeń mobilnych;

-lampa solarna parkowa, wodoodporna z czujnikiem zmierzchu, oprawy typu LED na wysięgniku min. 2,8 m, oświetlenie min. 140lm/W i żywotności min. 100 000h zawieszona na słupie stalowym lub aluminiowym – kolor uzgodniony z Zamawiającym.

c) budowa altany rekreacyjnej w miejscowości Płusy – 1 szt.:

-wymiary altany 3,5 x 5 m;

-posadowienie obiektu na sześciu stopach fundamentowych żelbetowych o wym. 30x30x105 cm, beton B-25, każda stopa z marką stalową montażową z otworami na śruby mocujące □ 10 mm;

-konstrukcja nośna wykonana z drewna sosnowego klasa min. II, impregnowana preparatami grzybo i pleśniobójczymi;

-konstrukcja altany oparta na sześciu słupach o przekroju 18x18 cm montowana do fundamentów za pomocą śrub stalowych □ 10 mm, słupy połączone płetwami o przekroju 18x18 cm oraz usztywnione zastrzałami;

-wieżba dachowa: układ krokwiowo-jętkowy tradycyjnie wykonany z zaciosami ciesielskimi, krokwie i jętki 8x18 cm;

-pokrycie dachowe: połacie dachowe obite szalówką drewnianą gr. min. 3,2 cm +/- 0,2 mm jednostronnie struganą, na deskowaniu ułożona papa wstępnego krycia oraz gont bitumiczny z posypką ceramiczną, przyczółki oszalowanie deskami struganymi dwustronnie;

-utwardzenie nawierzchni pod altaną oraz na dojściu do latany (chodnik), kostką brukową gr. 6 cm na podsypce cementowo-pisakowej;

-wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować impregnatem typu drewnochon w kolorze ciemnego orzecha;

-wyposażenie altany: ławki 4 szt. o wym. min. 45x190x45 cm +/- 2 cm; stół – 2 szt. wym. min. 75x230x70 cm +/- 2 cm (wymiary stołu i ławek dopasowane do siebie);

-wykonanie tablicy informacyjnej o konstrukcji drewnianej z daszkiem ustawionej na fundamencie, kolor tożsamy z altaną;

-wykonanie kosza na śmieci z systemem segregacji 3x75 litrów;

-wykonanie stojaka rowerowego sześciostanowiskowego min. szer. 75 cm i wys. 75 cm, min. rozstaw 110 cm;

-stacja naprawy rowerów umożliwiająca min. wymianę dętki, regulacji przerzutek, hamulców, podwieszenie roweru z wyposażeniem min. standardowym;

-ławka solarna wyposażona w min. panel fotowoltaiczny 60 W, min. akumulator 12V 20AH , min. 2 porty USB z możliwością ładowania urządzeń mobilnych;

-lampa solarna parkowa, wodoodporna z czujnikiem zmierzchu, oprawy typu LED na wysięgniku min. 2,8 m, oświetlenie min. 140lm/W i żywotności min. 100 000h zawieszona na słupie stalowym lub aluminiowym – kolor uzgodniony z Zamawiającym.

2) Obsługa geodezyjna – inwentaryzacja powykonawcza. Zamawiający wymaga by przed wejściem w teren Wykonawca geodezyjnie wyznaczył lokalizację altan.

3) Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia) został zawarty w dokumentacjach technicznych oraz w przedmiarach robót (oddzielnie dla każdej z altan) - uzupełniających dokumentację stanowiących Załączniki Nr 9. W kalkulacji ceny oferty wykonawca winien uwzględnić wszystkie wymagania i warunki wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4) Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy stanowiący Załącznik Nr 8 do SWZ.

5) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

a) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy;

b) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inwentaryzacją powykonawczą) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót Urząd Geodezji i Kartografii;

c) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagany;

d) oznakowanie terenu budowy;

e) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;

f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

h) udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego zadania (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów urządzeń);

i) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią);

j) po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w opisie technicznym odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując opis techniczny powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia towarzyszy wyraz „lub równoważne”...

(UWAGA Ze względu na ograniczoną

ilość znaków w systemie brak możliwości wprowadzenia pełnej informacji na temat opisu przedmiotu zamówienia, pełny opis znajduje się w rozdziale 4 SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 327522,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 542726,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 327522,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BODEX Bogusław Kutniowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9181897782

7.3.3) Ulica: Długa

7.3.4) Miejscowość: Księżpol

7.3.5) Kod pocztowy: 23-415

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 327522,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy