

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprzątanie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno – porządkowego
w częściach wspólnego użytkowania w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu ZBM
w Koszalinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.3.) Oddział zamawiającego: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000153940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Połczyńska 24

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-815

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 3409100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbm.koszalin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e385706-e1c3-45a3-95a2-1a1082ffb2a1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprzątanie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno – porządkowego
w częściach wspólnego użytkowania w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu ZBM
w Koszalinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e385706-e1c3-45a3-95a2-1a1082ffb2a1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408579

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043379/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Sprzątanie i utrzymanie stanu sanitarno - porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytkowania w
budynkach Gminy Miasto Koszalin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP.261.18.2026.AC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 371086,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach wspólnych budynków należących do Gminy Miasto Koszalin, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie – zgodnie z § 2 projektu umowy.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zamiatanie korytarzy i klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych tj. wejściowych do budynku jak również galerii przyległych do budynku,
- wykonywanie usług sprzątania z częstotliwością dwa razy w tygodniu zgodnie z harmonogramem określonym w projekcie umowy.
- usuwanie zanieczyszczeń takich jak: pajęczyny, papiery, butelki, ulotki, niedopałki papierosów oraz innych odpadków z: parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rur, balustrad, grzejników, skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, wnęk licznikowych i innych elementów wmontowanych w klatkach schodowych,
- wykonywanie zimowego utrzymania schodów zewnętrznych obejmującego odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego, lodu oraz zwalczanie śliskości,
- zakres powierzchni może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w zależności od przekazania zadań z programu odpracowywania zadłużenia przez najemców zasobów komunalnych.

Część nr 1 – budynki mieszkalne Rejon 1.

Powierzchnia całkowita: 9.529,67 m²

Gwarantowana powierzchnia na dzień rozpoczęcia umowy: 6.389,72 m²

Możliwość zwiększenia powierzchni gwarantowanej o: 3.139,95 m²

Sprzątanie: 2 razy w tygodniu, tj. wtorek oraz piątek

Szczegółowy wykaz powierzchni znajduje się w Załączniku nr 1 do projektu umowy, dla każdej części osobno.

Wykonawca musi dysponować odpowiednią liczbą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu usług utrzymania czystości, zapewniającą prawidłową realizację zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bieżący nadzór nad realizacją usług poprzez wyznaczenie koordynatora, dostępnego dla przedstawicieli Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:15 do 15:15, w celu zgłaszania uwag, przyjmowania zleceń oraz koordynowania wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo za osoby nieobecne w sposób gwarantujący ciągłość realizacji usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzania wykonania usług w sposób określony przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie jednej prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, obejmującej usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym. W przypadku realizacji więcej niż jednej części zamówienia przez tego samego wykonawcę rozliczenie będzie prowadzone

odrębnie dla każdej części. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia w części nr 1 kwotę 101.274,00 zł brutto

Szczegółowy zakres usług został określony w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 projektu Umowy w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokonywanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego

w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany

do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje,

w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 21.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 19 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 19 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 82336,35 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach wspólnych budynków należących do Gminy Miasto Koszalin, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie – zgodnie z § 2 projektu umowy.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zamiatanie korytarzy i klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych tj. wejściowych do budynku jak również galerii przyległych do budynku,
- wykonywanie usługi sprzątania z częstotliwością dwa razy w tygodniu

zgodnie z harmonogramem określonym w projekcie umowy.

- usuwanie zanieczyszczeń takich jak: pajęczyny, papiery, butelki, ulotki, niedopałki papierosów oraz innych odpadków z: parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rur, balustrad, grzejników, skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, wnęk licznikowych i innych elementów wmontowanych w klatkach schodowych,
- wykonywanie zimowego utrzymania schodów zewnętrznych obejmującego odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego, lodu oraz zwalczanie śliskości,
- zakres powierzchni może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w zależności od przekazania zadań z programu odpracowywania zadłużenia przez najemców zasobów komunalnych.

Część nr 2 – budynki mieszkalne Rejon 2.

Powierzchnia całkowita: 4.933,87 m²

Gwarantowana powierzchnia na dzień rozpoczęcia umowy: 3.317,00 m²

Możliwość zwiększenia: o 1.616,87 m²

Sprzątanie: 2 razy w tygodniu tj. wtorek oraz piątek

Szczegółowy wykaz powierzchni znajduje się w Załączniku nr 1 do projektu umowy, dla każdej części osobno.

Wykonawca musi dysponować odpowiednią liczbą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu usług utrzymania czystości, zapewniającą prawidłową realizację zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bieżący nadzór nad realizacją usług poprzez wyznaczenie koordynatora, dostępnego dla przedstawicieli Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:15 do 15:15, w celu zgłaszania uwag, przyjmowania zleceń oraz koordynowania wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo za osoby nieobecne w sposób gwarantujący ciągłość realizacji usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzania wykonania usług w sposób określony przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie jednej prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, obejmującej usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym. W przypadku realizacji więcej niż jednej części zamówienia przez tego samego wykonawcę rozliczenie będzie prowadzone odrębnie dla każdej części. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia w części nr 2 kwotę 52.434,00 zł brutto.

Szczegółowy zakres usług został określony w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 projektu Umowy w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego

w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za

pracę (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 21.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 19 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 19 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 42628,64 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach wspólnych budynków należących do Gminy Miasto Koszalin, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie – zgodnie z § 2 projektu umowy.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zamiatanie korytarzy i klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych tj. wejściowych do budynku jak również galerii przyległych do budynku,
- wykonywanie usługi sprzątania z częstotliwością dwa razy w tygodniu zgodnie z harmonogramem określonym w projekcie umowy.
- usuwanie zanieczyszczeń takich jak: pajęczyny, papiery, butelki, ulotki, niedopałki papierosów oraz innych odpadków z: parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rur, balustrad, grzejników, skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, wnęk licznikowych i innych elementów wmontowanych w klatkach schodowych,
- wykonywanie zimowego utrzymania schodów zewnętrznych obejmującego odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego, lodu oraz zwalczanie śliskości,
- zakres powierzchni może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w zależności od przekazania zadań z programu odpracowywania zadłużenia przez najemców zasobów komunalnych.

Część nr 3 – budynki mieszkalne Rejon 3.

Powierzchnia całkowita: 7.156,12 m²

Gwarantowana powierzchnia na dzień rozpoczęcia umowy: 4.981,80 m²

Możliwość zwiększenia: o 2.174,32 m²

Sprzątanie: 2 razy w tygodniu, tj. poniedziałek oraz czwartek

Szczegółowy wykaz powierzchni znajduje się w Załączniku nr 1 do projektu umowy, dla każdej części osobno.

Wykonawca musi dysponować odpowiednią liczbą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu usług utrzymania czystości, zapewniającą prawidłową realizację zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bieżący nadzór nad realizacją usług poprzez wyznaczenie koordynatora, dostępnego dla przedstawicieli Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:15 do 15:15, w celu zgłaszania uwag, przyjmowania zleceń oraz koordynowania wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo za osoby nieobecne w sposób gwarantujący ciągłość realizacji usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzania wykonania usług w sposób określony przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie jednej prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, obejmującej usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym. W przypadku realizacji więcej niż jednej części zamówienia przez tego samego wykonawcę rozliczenie będzie prowadzone odrębnie dla każdej części. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia w części nr 3 kwotę 76.050,00 zł brutto

Szczegółowy zakres usług został określony w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 projektu Umowy w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego

w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 21.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 19 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 19 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 61828,88 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia i utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach wspólnych budynków należących do Gminy Miasto Koszalin, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie – zgodnie z § 2 projektu umowy.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zamiatanie korytarzy i klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych tj. wejściowych do budynku jak również galerii przyległych do budynku,
- wykonywanie usługi sprzątania z częstotliwością dwa razy w tygodniu zgodnie z harmonogramem określonym w projekcie umowy.
- usuwanie zanieczyszczeń takich jak: pajęczyny, papiery, butelki, ulotki, niedopałki papierosów oraz innych odpadków z: parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rur, balustrad, grzejników, skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, wnęk licznikowych i innych elementów wmontowanych w klatkach schodowych,
- wykonywanie zimowego utrzymania schodów zewnętrznych obejmującego odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego, lodu oraz zwalczanie śliskości,
- zakres powierzchni może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w zależności od przekazania zadań z programu odpracowywania zadłużenia przez najemców zasobów komunalnych.

Część nr 4 – budynki mieszkalne Rejon 4.

Powierzchnia całkowita: 7.070,67 m²

Gwarantowana powierzchnia na dzień rozpoczęcia umowy: 4.843,17 m²

Możliwość zwiększenia: o 2.227,50 m²

Sprzątanie: 2 razy w tygodniu, tj. poniedziałek oraz czwartek

Szczegółowy wykaz powierzchni znajduje się w Załączniku nr 1 do projektu umowy, dla każdej części osobno.

Wykonawca musi dysponować odpowiednią liczbą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu usług utrzymania czystości, zapewniającą prawidłową realizację zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bieżący nadzór nad realizacją usług poprzez wyznaczenie koordynatora, dostępnego dla przedstawicieli Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:15 do 15:15, w celu zgłaszania uwag, przyjmowania zleceń oraz koordynowania wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo za osoby nieobecne w sposób gwarantujący ciągłość realizacji usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzania wykonania usług w sposób określony przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie jednej prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, obejmującej usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym. W przypadku realizacji więcej niż jednej części zamówienia przez tego samego wykonawcę rozliczenie będzie prowadzone odrębnie dla każdej części. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia w części nr 4 kwotę 75.142,00 zł brutto

Szczegółowy zakres usług został określony w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 projektu Umowy w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego

w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany

do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje,

w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w

pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 21.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 19 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 19 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 61090,56 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia i utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach wspólnych budynków należących do Gminy Miasto Koszalin, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie – zgodnie z § 2 projektu umowy.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zamykanie korytarzy i klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych tj. wejściowych do budynku jak również galerii przyległych do budynku,
- wykonywanie usługi sprzątnia z częstotliwością trzy razy w tygodniu zgodnie z harmonogramem określonym w projekcie umowy.
- usuwanie zanieczyszczeń takich jak: pajęczyny, papiery, butelki, ulotki, niedopałki papierosów oraz innych odpadków z: parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rur, balustrad, grzejników, skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, wnęk licznikowych i innych elementów wmontowanych w klatkach schodowych,
- wykonywanie zimowego utrzymania schodów zewnętrznych obejmującego odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego, lodu oraz zwalczanie śliskości,
- zakres powierzchni może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w zależności od przekazania zadań z programu odpracowywania zadłużenia przez najemców zasobów komunalnych.

Część nr 5 – budynki mieszkalne Rejon 5.

Powierzchnia całkowita: 7.059,64 m²

Gwarantowana powierzchnia na dzień rozpoczęcia umowy: 4.933,96 m²

Możliwość zwiększenia: o 2.125,68 m²

Sprzątnie: 3 razy w tygodniu, tj. poniedziałek, środa, piątek

Szczegółowy wykaz powierzchni znajduje się w Załączniku nr 1 do projektu umowy, dla każdej części osobno.

Wykonawca musi dysponować odpowiednią liczbą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu usług utrzymania czystości, zapewniającą prawidłową realizację zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bieżący nadzór nad realizacją usług poprzez wyznaczenie koordynatora, dostępnego dla przedstawicieli Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:15 do 15:15, w celu zgłaszania uwag, przyjmowania zleceń oraz koordynowania wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo za osoby nieobecne w sposób gwarantujący ciągłość realizacji usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzania wykonania usług w sposób określony przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie jednej prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, obejmującej usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym. W przypadku realizacji więcej niż jednej części zamówienia przez tego samego wykonawcę rozliczenie będzie prowadzone odrębnie dla każdej części. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia w części nr 5 kwotę 111.495,00 zł brutto

Szczegółowy zakres usług został określony w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 projektu Umowy w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego

w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany

do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje,

w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 21.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 19 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 19 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 90645,78 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia i utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach wspólnych budynków należących do Gminy Miasto Koszalin, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie – zgodnie z § 2 projektu umowy.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zamykanie korytarzy i klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych tj. wejściowych do budynku jak również galerii przyległych do budynku,
- wykonywanie usługi sprzątnia z częstotliwością dwa razy w tygodniu zgodnie z harmonogramem określonym w projekcie umowy.
- usuwanie zanieczyszczeń takich jak: pajęczyny, papiery, butelki, ulotki, niedopałki papierosów oraz innych odpadków z: parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rur, balustrad, grzejników, skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, węsk licznikowych i innych elementów wmontowanych w kłatkach schodowych,
- wykonywanie zimowego utrzymania schodów zewnętrznych obejmującego odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego, lodu oraz zwalczanie śliskości,
- zakres powierzchni może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w zależności od przekazania zadań z programu odpracowywania zadłużenia przez najemców zasobów komunalnych.

Część nr 6 – budynki z lokalami użytkowymi Rejon 6.

Powierzchnia całkowita: 3.767,93 m²

Gwarantowana powierzchnia na dzień rozpoczęcia umowy: całość powierzchni tj. 3.767,93 m²

Sprzątnie: 2 razy w tygodniu, tj. wtorek oraz piątek

Szczegółowy wykaz powierzchni znajduje się w Załączniku nr 1 do projektu umowy, dla każdej części osobno.

Wykonawca musi dysponować odpowiednią liczbą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu usług utrzymania czystości, zapewniającą prawidłową realizację zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bieżący nadzór nad realizacją usług poprzez wyznaczenie koordynatora, dostępnego dla przedstawicieli Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:15 do 15:15, w celu zgłaszania uwag, przyjmowania zleceń oraz koordynowania wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo za osoby nieobecne w sposób gwarantujący ciągłość realizacji usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzania wykonania usług w sposób określony przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie jednej prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, obejmującej usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym. W przypadku realizacji więcej niż jednej części zamówienia przez tego samego wykonawcę rozliczenie będzie prowadzone odrębnie dla każdej części. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia w części nr 6 kwotę 40.043,00 zł brutto

Szczegółowy zakres usług został określony w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 projektu Umowy w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego

w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany

do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),
- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 21.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 19 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 19 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 32554,92 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 94915,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 165976,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 94915,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marta Jagusz-Skóra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382991807

7.3.3) Ulica: E. Gierczak 2A/11

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-333

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 94915,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-08-17 do 2027-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45588,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 85932,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 45588,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marta Jagusz-Skóra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382991807

7.3.3) Ulica: E. Gierczak 2A/11

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-333

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 45588,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-08-17 do 2027-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67839,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 124636,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67839,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marta Jagusz-Skóra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382991807

7.3.3) Ulica: E. Gierczak 2A/11

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-333

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67839,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-17 do 2027-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67029,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123148,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67029,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marta Jagusz-Skóra ul. E. Gierczak 2A/11, 75-333 Koszalin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382991807

7.3.3) Ulica: E. Gierczak 2A/11

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-333

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67029,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-17 do 2027-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98270,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 122956,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98270,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marta Jagusz-Skóra ul. E. Gierczak 2A/11, 75-333 Koszalin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382991807

7.3.3) Ulica: E. Gierczak 2A/11

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-333

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98270,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-17 do 2027-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35719,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 65625,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 35719,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marta Jagusz-Skóra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382991807

7.3.3) Ulica: E. Gierczak 2A/11

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-333

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 35719,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-17 do 2027-07-31