

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
” Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej
- dokumentacja projektowa”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeg Dolny

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934934

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 29

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brzegdolny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzegdolny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

” Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej
- dokumentacja projektowa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9af10338-110b-4579-9a4a-60049c74ceab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408385

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078910/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej - dokumentacja projektowa.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231936**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.14.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn: " Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej - dokumentacja projektowa"

II. Ogólna charakterystyka budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej w stanie istniejącym:

Obiekty zostały zaprojektowane w roku 1979, budowę ukończono w roku 1982 i w kolejnym

roku obiekt został oddany do użytku publicznego. Konstrukcja nośna hali składa się ze

struktury przestrzennej prętowej dachowej wspartej na słupach stalowych posiadających

własne fundamenty ławowe. Ściany osłonowe, miejscami przeszklone, tworzą płyty

warstwowe z wypełnieniem poliuretanem PW8/B-01. Struktura przykryta jest także płytami warstwowymi poliuretanowymi

PW8/B-01, pokrytymi dodatkowo z zewnątrz 5 cm pianką poliuretanową zabezpieczoną cienką warstwą bitumiczną

przeciwwodną. Konstrukcja zadaszenia hali stanowi przestrzenna struktura prętowa oparta na okalających ją po obwodzie

kratownicach stalowych, których długość wynosi 6m.

Budynek hotelu trzykondygnacyjny, wybudowany w tradycyjnej z elementami uprzemysłowionymi.

Zespół budynków kompleksu sportowego zlokalizowany w II, tzo=-18°C.

Stacja meteorologiczna: Wrocław

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

- Powierzchnia użytkowa ogrzewana 6243,30 m²

- Powierzchnia ogrzewana 6243,30 m²

- Powierzchnia nieogrzewana 328,60 m²

- Powierzchnia całkowita 6571,90 m²

- Kubatura użytkowa ogrzewana 28292,12 m³

- Kubatura ogrzewana 28292,12 m³

- Kubatura nieogrzewana 1150,10 m³

- Kubatura całkowita 29442,22 m³

- Liczba osób 560

- Średnia wysokość kondygnacji 4,53 m

III. Założenia techniczne do projektowania:

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie zaleceń audytu energetycznego ex-ante,

w tym w szczególności:

a) termomodernizacja przegród zewnętrznych hal sportowych i restauracji z płyt PW

- Docieplenie ścian

o Demontaż istniejących płyt warstwowych typu PW i zastosowanie nowych płyt z rdzeniem z wełny mineralnej o podwyższonej odporności ogniowej i grubości 24 cm wraz z ociepleniem ścian podwalinowych do głębokości 100 cm poniżej poziomu posadzki na gruncie. Zakres ulepszeń obejmuje ponadto wykonanie nowych obróbek blacharskich, instalacji odgromowej oraz opaski wokół budynku

o Ocieplenie pozostałych ścian murowanych zewnętrznych metodą ETICS – styropian o $\lambda=0,031$ [W/mK] gr. 20 cm

o Ocieplenie ścian zewnętrznych w gruncie metodą ETICS – styropian XPS o $\lambda=0,038$ [W/mK] gr. 18 cm.

- Wymiana stolarki okiennej PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_w=0,9$ W/m²K, L100 klasa IV; gG=0,5;

- wymiana stolarki drzwiowej ALU o współczynniku przenikania ciepła $U_w=1,0$ W/m²K, L100 klasa IV;

- Docieplenie stropodachów:

o Stropodach nad halą sportową, salą sportową, zapleczem hal i restauracją - należy docieplić wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039$ W/(m·K) i grubości 17 cm.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną istniejące warstwy dachu, w tym izolacja termiczna, wymagają demontażu i odtworzenia w nowym układzie warstw. W związku z tym przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej, z zastosowaniem warstwy wełny mineralnej o $\lambda=0,039$ W/(m·K) i grubości 28 cm

o Stropodach nad łącznikiem i klatką schodową- ocieplenie materiałem termoizolacyjnym PIR o $\lambda=0,024$ [W/mK] gr. 10 i 12cm.

o Stropodach wentylowany nad częścią hotelową - ocieplenie granulatem wdmuchiwanym o $\lambda=0,041$ [W/mK] gr. 24 cm.

Ulepszenia dociepleń stropodachów obejmuje również wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz wykonanie nowego

pokrycia dachowego.

b) Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego poprzez wymianę źródła ciepła na pompę ciepła powietrze-woda pokrywającą moc cieplną w 60% (moc 256,46 kW, SCOP=3,00). Jako szczytowe źródło ciepła przewiduje się zastosowanie istniejącej lub nowej kotłowni (w zależności od rozwiązań projektowych i uzgodnieniach z inwestorem) opartej o kotły gazowe kondensacyjne pokrywające moc cieplną w 40%.

Ulepszenie obejmuje kompleksową wymianę instalacji c.o. wymianę przewodów wraz z wykonaniem izolacji termicznej, wymianę grzejników, montaż zaworów termostatycznych oraz zaworów podpionowych. Ulepszenie obejmuje także wykonanie instalacji c.t. do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

c) Kompleksowa modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej - instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda, która przejmie funkcję podstawowego źródła ciepła w układzie dwustopniowym. Pompa ciepła będzie odpowiadać za pierwszy stopień podgrzewu c.w.u. do temperatury 45°C (pokrycie ciepła: 77%, SCOP: 3,00). W drugim stopniu, w celu dogrzania wody do wymaganej temperatury użytkowej, pracować będą nowe lub istniejące kotły gazowe kondensacyjne jako źródło szczytowe (pokrycie ciepła: 23%).

Ulepszenie obejmuje również wymianę podgrzewaczy pojemnościowych na nowe, o wysokiej sprawności magazynowania i izolacyjności termicznej, a także wymianę instalacji wody ciepłej oraz cyrkulacyjnej na nową izolowaną termicznie wg WT2021 oraz wykucie bruzd, wykonanie otworów do szachtów instalacyjnych, montaż instalacji oraz odtworzenie powierzchni ścian, sufitów i posadzek po wykonanych wyburzeniach.

d) Modernizację systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w obiekcie, obejmującej halę sportową, salę treningową, pomieszczenia szatniowe, umywalnie, toalety oraz zaplecze gastronomiczne, w tym kuchnię i salę restauracyjną.

W ramach ulepszenia przewiduje się:

- Montaż central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych wyposażonych w wymienniki ciepła o średniorocznym odzysku energii na poziomie 65%, umożliwiających ograniczenie strat ciepła zimą.
 - Rozprowadzenie sieci kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych, z zachowaniem izolacji termicznej przewodów zgodnej z obowiązującymi normami, w celu minimalizacji strat ciepła i eliminacji kondensacji.
 - Montaż czepni powietrza w miejscach zapewniających optymalny pobór powietrza zewnętrznego oraz wyrzutni powietrza w lokalizacjach minimalizujących straty energetyczne i ryzyko nawiewu powietrza zanieczyszczonego.
 - Zapewnienie odpowiedniego bilansu powietrza dla wszystkich stref użytkowych, z uwzględnieniem zmiennych potrzeb wentylacyjnych pomieszczeń o różnym charakterze: hala sportowa i sala treningowa – duże przepływy powietrza w trakcie użytkowania, pomieszczenia sanitarne i szatnie – średnie przepływy, kuchnia i sala restauracyjna – zwiększone wyciągi punktowe i nawiewy zgodnie z wymaganiami sanitarnymi.
 - Uwzględnienie możliwości sterowania i regulacji central wentylacyjnych w celu optymalizacji pracy systemu, zmniejszenia zużycia energii elektrycznej oraz poprawy efektywności energetycznej całego obiektu w oparciu o rozwiązania BMS
- e) Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynku. Przewidywana instalacja pokrywać będzie zapotrzebowanie na energię elektryczną do celów własnych.

Elementy składowe układu:

- moduły fotowoltaiczne, monokrystaliczne o łącznej mocy 81,00 kWp,
- inwerter (falownik) o mocy 81,00 kW,
- magazyn energii 81,00 kWh,
- konstrukcja wsporcza pod PV (system montażowy),
- okablowanie

f) Wymiana opraw oświetleniowych na nowe oparte o źródła LED zgodnie ze wskazaniem audytu energetycznego ex-ante.

g) Regulacja wszystkich systemów energetycznych budynku realizowana będzie przez BMS w oparciu o wskaźnik CO₂.

System powinien rejestrować zużycie energii na ogrzewanie, c.w.u., wentylację, chłodzenie, PV, oświetlenie oraz urządzenia pomocnicze. BMS będzie również umożliwiał określenie sprawności systemów energetycznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 429270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 429270,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 429270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c. Jerzy Żurawski, Bożena Żurawska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8981828138

7.3.3) Ulica: ul. Pełczyńska 11

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-180

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 429270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30