

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Kielcach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290526384

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Karola Olszewskiego 2A

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-663

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 34 79 701

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: womp@womp.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: womp.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17fe69c2-6ee4-4525-8f3a-23985235974c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Kielcach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17fe69c2-6ee4-4525-8f3a-23985235974c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408118

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00134306/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Kielcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233697

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PAAZ-26/Z-84/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 463100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń Wojewódzkie Ośrodka Medycyny Pracy w Kielcach znajdującego się przy ul. Karola Olszewskiego 2A w Kielcach (25-663), w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Wykonawca w zakresie objętym niniejszym postępowaniem opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami) oraz z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.1225, z późniejszymi zmianami) , Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. 2022, poz. 402) oraz programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2454, z późniejszymi zmianami), a następnie zrealizować prace zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie prac remontowo - instalacyjnych trzykondygnacyjnego budynku, wykonanego w technologii tradycyjnej, murowanego z pustaków ceramicznych, pokrytego dachem płaskim. Komunikacja w obiekcie pomiędzy kondygnacjami odbywa się poprzez istniejącą klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej (2szt). Ponadto w budynku zlokalizowana jest platforma pionowa (winda).
5. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowo-administracyjne dla pracowników, sala konferencyjna, gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, szatnie i sanitariaty.
6. Budynek w całości służy realizacji zadań z zakresu medycyny pracy, o powierzchni zabudowy 881,00 m² oraz kubaturze 9 356,21 m³.
7. Prace remontowe oraz remontowo-instalacyjne obejmują kompleksowe zaprojektowanie a następnie wykonanie robót w zakresie:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zgłoszeń i uzgodnień,
 - wymiana oświetlenia,
 - wymiana posadzek,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - montaż stolarki drzwiowej,
 - wykonanie zabudowy pionów instalacyjnych,
 - montaż taśm odbojowych,
 - wykonanie instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej,
 - łączenie pomieszczeń,
 - podział pomieszczeń,
 - wykonanie klimatyzacji,
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych.
8. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego SWZ. Program służy również do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych oraz realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg formuły „Zaprojektuj i wybuduj” tj.

I etap – przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej – projekt techniczny wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z przepisów szczegółowych lub zgody właściwego organu oraz innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego (jeżeli dotyczy).

II etap – wykonanie robót remontowo - instalacyjnych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu technicznego. Z uwagi iż budynek będzie w trakcie prac funkcjonował normalnie przekazywanie pomieszczeń będzie udostępniane etapowo w co najmniej 4 etapach. Ponadto równocześnie będą prowadzone prace przez innych Wykonawców działających na odrębne zlecenie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest do wzajemnej współpracy z innymi Wykonawcami.

10. Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której skład wchodzi:

- a) Projekt techniczny,
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- c) Kosztorys i przedmiar,
- d) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów,
- e) Uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie ona wymagana) lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu (jeżeli będzie wymagane),
- f) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;

2) Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także zgodną z wszelkimi aktami obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez: uprawnionych projektantów i powinna spełniać wymagania Programu Funkcjonalno -Użytkowego.

Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu.

3) Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.

4) Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji sporządzanej dokumentacji projektowej, przed złożeniem jej do dalszych uzgodnień i ewentualnych pozwoleń.

5) Zapewnienie Kierownika budowy.

6) Wykonanie robót zgodnych z dokumentacją i pozwoleniami.

7) Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.

8) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

9) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

51112100-1 - Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 09330000-1 - Energia słoneczna
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 899000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1289961,66 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 899000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Usługi Instalacyjno – Budowlane KOMPENS
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9592080953
- 7.3.3) Ulica:** Kielecka 159
- 7.3.4) Miejscowość:** Miedziana Góra
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 26-085
- 7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 899000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące