

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla zadania
pn., Zielone Centrum Miasta”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Piekoszów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010599

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Częstochowska 66A

1.5.2.) Miejscowość: Piekoszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-065

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@piekoszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piekoszow.biuletyn.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla zadania
pn., Zielone Centrum Miasta”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01a4f796-821e-424e-9d71-eaeb2416c931

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408016

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki - art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11

września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki:

Podstawą zaproszenia jest rozstrzygnięcie konkursu nr PRI.271.2.4.2026.EP. na „Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla zadania pn. Zielone Centrum Miasta”, w którym za najlepszą uznano pracę konkursową oznaczoną kodem 130120, autorstwa ACB - ARCHITEKTURA Anita Chrzanowska-Bac.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRI.271.2.19.2026.PJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Zielone Centrum Miasta”, na podstawie wybranej pracy konkursowej, zgodnie z regulaminem konkursu, opisem przedmiotu zamówienia, zaleceniami Sądu Konkursowego i wytycznymi Zamawiającego, a także pełnienie nadzoru autorskiego.

W zakres szczegółowego pokonkursowego opracowania projektowego pracy konkursowej wchodzi sporządzenie wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej. Zakres obejmuje w szczególności:

- ☐ opracowanie koncepcji pokonkursowej dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającej ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego i sugestie Zamawiającego,
- ☐ uzyskanie map do celów projektowych oraz wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę
- ☐ uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do wymaganych mediów oraz warunków technicznych wymaganych przekładek sieci i przyłączy,
- ☐ opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania całego terenu w wymaganym zakresie wraz z informacją BIOZ (5 egz.) i uzyskanie wymaganych przepisami niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń,
- ☐ złożenie w imieniu Zamawiającego do Starostwa Powiatowego w Kielcach kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych (poprzedzone pozyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, pozwoleń, itp.), a w przypadku braku konieczności jego uzyskania, oświadczenie Projektanta o możliwości prowadzenia prac budowlanych dla inwestycji budowlanej,
- ☐ wykonanie 5 egzemplarzy projektów wykonawczych w podziale na poszczególne branże robót, obejmujących w szczególności:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt zieleni,
 - projekt elementów małej architektury dla obszaru zagospodarowania terenu,
 - projekt drogowy (jeśli będzie wymagany),
 - opracowanie przedmiarów robót,
 - przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania oraz opracowanie kosztorysów inwestorskich,
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (szt. 5)

Przedmiotem usługi, która ma być realizowana w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie wybranej pracy konkursowej jest również pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych w oparciu o ww. wielobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACB Architektura-Anita Chrzanowska-Bac

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6562332727

7.3.4) Miejscowość: Jędrzejów

7.3.5) Kod pocztowy: 28-300

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 186800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące