**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**„Budowa parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej na potrzeby ochrony ludności powiatu golubsko-dobrzyńskiego” – roboty budowlane - etap I**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac 1000-lecia 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Golub-Dobrzyń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-400

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** l.mazurkiewicz@golub-dobrzyn.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.golub-dobrzyn.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/sp_golub_dobrzyn

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Budowa parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej na potrzeby ochrony ludności powiatu golubsko-dobrzyńskiego” – roboty budowlane - etap I

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-90cecb45-36c8-4f81-9dec-838643f20ad0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00407590

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00077396/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 „Budowa parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej na potrzeby ochrony ludności powiatu golubsko-dobrzyńskiego” – roboty budowlane - etap I

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00288818

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.272.7.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 3414634,15 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej na potrzeby ochrony ludności powiatu golubsko-dobrzyńskiego” – roboty budowlane - etap I.
4.2. Zamówienie obejmuje budowę podziemnej kondygnacji budynku (piwnicy), w której znajduje się parking, część socjalno-komunikacyjna oraz część przeznaczona dla ratownictwa medycznego. Zakres robót obejmuje: Roboty ogólnobudowlane związane z:
- przygotowaniem terenu pod budowę tj. wycinką drzew, robotami rozbiórkowymi elementów nieczynnej oczyszczalni ścieków oraz wykonanie robót ziemnych;
- wykonaniem konstrukcji budynku tj. wykonanie fundamentów wraz z izolacjami, wykonanie studzienki doświetlającej, wykonanie konstrukcji żelbetowej: słupów, rdzeni, belek, podciągów i schodów żelbetowych wraz ze stropami kondygnacji podziemnej;
- wykonanie podłogi na gruncie;
- zabezpieczenie terenu po wykonaniu pierwszego etapu budowy zgodnie z przepisami bhp, aby uniemożliwić wejścia na obiekt osobom nieuprawnionym poprzez ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie otworów m.in. szybu windy, studzienki doświetlającej, zjazdu do garażu i wyjścia zapasowego i innych;
- po zakończeniu I etapu robót, konieczne jest zabezpieczenie starterów zbrojeniowych słupów i ścian żelbetowych na kondygnacji "0". Wymaga się zastosowania dedykowanych preparatów antykorozyjnych do stali, które poprzez wytworzenie pasywnej warstwy tlenków trwale zablokują dostęp wilgoci, kwasów i zasad. Ponadto, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi, na całości zbrojenia wyprowadzonego (starterów) należy bezwzględnie wykonać solidną obudowę z desek.
Roboty sanitarne:
- wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej podposadzkowej, studni schładzającej w pom. technicznym/PEC,
- wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej odpływowej z wpustów liniowych w garażu,
- wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką w zagłębieniu doświetlającym dla pom. R005 i R004
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej ze studniami rewizyjnymi na odcinku pomiędzy studniami: KD-08c, KD-08b, KD-08a, KD-08, KD-07, KD-06, KD-04, KD-05 oraz podłączeniami do budynku
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ze studniami rewizyjnymi, separatorem koalescencyjnym, przepompownią i podłączeniami do budynku
- po wykonaniu prac dla I etapu należy zabezpieczyć wykonaną instalację sanitarną korkiem zaślepiającym.
Powierzchnia użytkowa części podziemnej wynosi 1281,42 m2

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz planowany zakres robót do wykonania ujęty jest w przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 4 do SWZ;

4.4. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót, z uwagi na fakt, że rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o cenę ryczałtową, mają jedynie charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia. Realizacja przedmiotowego zadania została rozdzielona na dwa etapy przy czym Zamawiający zamieszcza przedmiar robót dla branży sanitarnej na całość zadania, Wykonawca do wyceny musi uwzględnić tylko roboty wchodzące w zakres pierwszego etapu tj. od poz. 1 do poz. 42 przedmiaru robót branży sanitarnej.

4.5. Rozwiązania równoważne:
Dopuszczenie złożenia oferty zawierającej materiały lub urządzenia równoważne:
- W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej/specyfikacji odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza się rozwiązania równoważne i należy je czytać wraz z określeniem „lub równoważne”. Jeżeli Wykonawca proponuje rozwiązania wykonania przedmiotu zamówienia równoważne w stosunku do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia obowiązany jest udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej/specyfikacji odniesień do znaków towarowych, patentów lub

pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego produkty należy je czytać wraz z określeniem „lub równoważne". Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis, dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wykonawca który zastosował produkt równoważny, ma obowiązek udowodnić w ofercie, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiORB pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- Obowiązek wykazania równoważności oferty spoczywa na Wykonawcy pod rygorem jej odrzucenia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp.
4.7. Zgodnie z art. 95 Pzp Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) :
Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia świadczące roboty budowlane lub usługi, muszą być zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W przypadku osób fizycznych prowadzącym działalność gospodarczą, które są Wykonawcą lub podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.
Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione osoby wykonujące następujące czynności:
roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne.
Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95: Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia, poza wskazanymi powyżej będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawcę.
Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
Uprawnienia i sankcje, o których mowa powyżej określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do SWZ.
3.9. Na podstawie art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 PrZamPubl, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4182000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6494410,23 PLN