

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kolejarskiej 1 w Wałbrzychu wraz z budową przyłącza kd”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,234624,dd8efce35cc944bd90a8bbe27ebc3f5c.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kolejarskiej 1 w Wałbrzychu wraz z budową przyłącza kd”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48b0340f-454d-4bc8-9c11-21573432c353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407390

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041634/36/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.50 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Wałbrzych Miasto na prawach powiatu -Kolejarska 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Wałbrzych – Miasto na prawach powiatu”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 305 pkt 2) Ustawy Pzp.

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: ze względu na fakt, że w postępowaniu prowadzonym w trybie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp) Numer T-8/29/2026 została złożona jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2c ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia lub spełnienie warunków udziału w postępowaniu (Wykonawca został wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie: wykazu robót, wykazu osób, które miał dostarczyć Zamawiającemu do dnia 19 czerwca 2026r. do godz. 10:00. W dniu 18 czerwca 2026r., drogą e-mail Wykonawca poinformował Zamawiającego o tym, że odstępuje od składania podmiotowych środków dowodowych).

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-ba1411c4-7f07-45ed-a0f7-f0eb9e7fd2d7**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** T-8/43/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla budynku przy ul. Kolejarskiej 1 w Wałbrzychu zgodnie z zaświadczeniem nr BAB.6743.659.2024 z dnia 24.10.2024r. o braku sprzeciwu do zamiaru wykonania docieplenia elewacji, połąci dachowej, stropu nad piwnicą oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w ramach zadania „Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Kolejarskiej 1 w Wałbrzychu” (działka nr 206/2 obręb Sobięcín nr 28), Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PM Grupa Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862690863

7.3.3) Ulica: Malczewskiego 31/14

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-309

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 488015,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy