

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dostosowania do wymogów miejsc doraźnego
schronienia budynków szkolnych zlokalizowanych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3-go Maja 66

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 296795433

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@ostrowmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ostrowmaz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dostosowania do wymogów miejsc doraźnego
schronienia budynków szkolnych zlokalizowanych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67b4e66c-ecf1-41f3-a07e-8be36d641090

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407074

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356875

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.38.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 330000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dostosowania do wymogów miejsc doraźnego schronienia budynków szkolnych zlokalizowanych na terenie miasta Ostrów Mazowiecka:

1) Zadanie I: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Partyzantów 39;

2) Zadanie II: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Papieża Jana Pawła II w Ostrowi Mazowieckiej, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego 6;

3) Zadanie III: Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Korczaka w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Widnichowska 4
- wraz z: uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania obiektu budowlanego albo robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Niniejsze zamówienie jest dofinansowane w ramach projektu pn. „Adaptacja piwnic istniejących budynków szkolnych do funkcji miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”, realizowanego z dotacji przeznaczonej na wykonywanie zadań zleconych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach Obszaru I – „Obiekty zbiorowej ochrony”.

2. Dokumentacja dla każdego z MDS powinna uwzględniać:

1) projektowanie w zakresie wynikającym z ekspertyz technicznych – analiz możliwości zapewnienia miejsca doraźnego schronienia (MDS) w budynku użyteczności publicznej;

2) wykonanie zaleceń i badań, których konieczność przeprowadzenia wynika z ekspertyzy określonej w pkt 1);

3) spełnienie podstawowych wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r., w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia;

4) wydzielenie etapów realizacji Zadania oraz podział przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, w oparciu wskazówki Zamawiającego i posiadane środki finansowe;

5) przebudowę infrastruktury zgodnie z ekspertyzą określoną w pkt 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z:

1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a w szczególności:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

b) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r., w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,

c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

e) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

2) postanowieniami niniejszej Umowy;

3) zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu i zakres zamówienia we wzorze umowy i w załączonych ekspertyzach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 397782 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 670350 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie