

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

ZZP.261.10.2026 Modernizacja sanitariatów w zespole budynków Instytutu Adama Mickiewicza przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie zlokalizowanym na działce nr 73 w obrębie 5 05 07

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT ADAMA MICKIEWICZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 528511890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mokotowska 25

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-560

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@iam.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://iam.pl/pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323692>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZZP.261.10.2026 Modernizacja sanitariatów w zespole budynków Instytutu Adama Mickiewicza przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie zlokalizowanym na działce nr 73 w obrębie 5 05 07

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27ee717c-765f-4d8b-9a04-724201759f4a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406947

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00116909/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja sanitariatów w zespole budynków Instytutu Adama Mickiewicza przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00279644

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.261.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest realizacja zadania pn. modernizacja sanitariatów w zespole budynków Instytutu Adama Mickiewicza przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie zlokalizowanym na działce nr 73 w obrębie 5 05 07.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z Dokumentacją Projektową, w tym Projektem Budowlanym (w tym Technicznym) i Wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Pozwoleniem na Budowę, Decyzją właściwego Konserwatora Zabytków zezwalającą na wykonanie robót budowlanych, wszelkimi innymi opiniami, decyzjami, uzgodnieniami, które stanowią integralną część SWZ, Umową, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i wyposażenie były Nowe i posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie obiektów użyteczności publicznej.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcom przedmiar robót z tym zastrzeżeniem, że stanowi on materiał służący pomocą w prawidłowej wycenie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku A do SWZ. Ewentualne braki w zestawieniach pozycji robót oraz materiałów i sprzętu w przedmiarze nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej zawartej w załączniku A do SWZ w ryczałtowej cenie oferty. Udostępniony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który dla rzetelnej wyceny powinien wykonać wycenę na podstawie dokumentacji projektowej, w tym w szczególności na podstawie projektu wykonawczego, znajdującego się w załączniku A do SWZ.

UWAGA!

Do wyceny sporządzanej na podstawie dokumentacji projektowej należy wyłączyć zakres dotyczący dostawy i montaż szczołek GAL02 stanowiących wyposażenie łazienek.

Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w załączniku A SWZ, realizacja przedmiotu zamówienia musi być zgodna z zasadami opisanymi w załączniku 2 do SWZ tj. ze wzorem umowy.

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 15 czerwca 2026 r. o godz. 12:00. Spotkanie zainteresowanych Wykonawców przed wejściem przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie. Osoby do kontaktu: Piotr Kryszczuk, tel. 600 900 609. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty nie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej, a jedynie zalecamy w niej udział. Jednocześnie Zamawiający informuje, że podczas wizji lokalnej nie ma możliwości zadawania pytań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które należy kierować do Zamawiającego zgodnie z dyspozycją zawartą w rozdziale XII.1 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 877774,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 877774,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 877774,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REVITA ART SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182118511

7.3.3) Ulica: ul. Dewajtis 5/7

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 877774,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni