

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu z podpiwniczeniem na potrzeby OL i OC**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPATÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398333

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 27

1.5.2.) Miejscowość: Opatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-152

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 34 319 60 33

1.5.8.) Numer faksu: +48 34 319 60 81

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opatow.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.opatow.akcessnet.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu z podpiwniczeniem na potrzeby OL i OC

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ddd8accb-9f1c-4f2b-b403-cb350bd47203

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406766

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040316/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa magazynu z podpiwniczeniem na potrzeby OL i OC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342287**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** IR.271.8.2026.WS**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 814215,03 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa zamówienia:

„Budowa magazynu z podpiwniczeniem na potrzeby OL i OC ”

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę budynku magazynowego z podpiwniczeniem na potrzeby OL i OC. Nieruchomość na której realizowany będzie budynek magazynowy z podpiwniczeniem na potrzeby OL i OC zlokalizowana jest w m. Opatów na działkach o nr ewid. 755/3, 756/2, 756/3, 757/2, 757/3, obręb Opatów (0004). Ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość od strony północno – zachodniej posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Tadeusza Kościuszki.

Nieruchomość jest nieogrodzona, uzbrojona, w niewielkim stopniu zadrzewiona, zabudowana wolnostojącym budynkiem usługowo – handlowym zlokalizowanym w pierwszej linii zabudowy, ok. 10,28 m od granicy frontowej, częściowo na działce o nr ewid. 758/3.

Projektowany budynek zlokalizowany zostanie w drugiej linii zabudowy, w miejscu nieistniejącego budynku gospodarczego (Zamawiający dokonał już rozbiórki budynku gospodarczego), tj. około 11,08 – 12 m za istniejącym budynkiem usługowo - handlowym. Część nadziemna budynku zlokalizowana zostanie na poziomie istniejącego utwardzenia przy istniejącym budynku usługowo – handlowym, zgodnie z uszczegółowieniem zawartym w Części Opisowej Projektu Zagospodarowania Terenu stanowiącego element dokumentacji projektowej - załącznik nr 12 do SWZ.

Część podpiwniczona (z uwagi na dużą różnicę terenu wynoszącą ok. 2,3 m) pomiędzy utwardzoną częścią terenu za istniejącym budynkiem usługowo – handlowym a południowo – wschodnią częścią działki) zlokalizowana zostanie w istniejącej skarpie, która otoczy zaprojektowany budynek zgodnie z uszczegółowieniem zawartym w Części Opisowej Projektu Zagospodarowania Terenu stanowiącego element dokumentacji projektowej - załącznik nr 12 do SWZ. Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenie wyłącznie przyłącza elektroenergetycznego. W zaprojektowanym budynku nie przewidziano realizacji instalacji kanalizacyjnej.

Szczegółowy opis zamierzenia inwestycyjnego zawarty jest w dokumentacji projektowej – załącznik nr 12 do SWZ.

Budynek wyposażać należy w podręczny sprzęt gaśniczy i odpowiednie oznakowanie na potrzeby informacji o rozmieszczeniu sprzętu pożarniczego zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej – załącznik nr 12 do SWZ.

Wykonawstwo robót budowlanych obejmuje także: uzyskanie od gestora sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energii elektrycznej i wykonania zasilania budynku magazynowego w energię elektryczną a także wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej. Szczegółowy opis zakresu instalacji został przedstawiony w Projekcie Technicznym branży elektrycznej stanowiącym element dokumentacji projektowej – załącznik nr 12 do SWZ.

W drodze dojazdowej do działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna eNN,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna.

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego Zamawiający uzyskał Decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym i pozwoleniem na budowę – załącznik nr 13 do SWZ. Uwaga: Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych, co wynika z możliwości występowania na tym terenie materiałów archeologicznych.

2) Szczegółowy zakres prac określa:

- a) Dokumentacja projektowa stanowiąca - załącznik nr 12;
- b) Decyzja nr 311/26 (znak: AB.6740.8.021.2026.G z dnia 22.06.2026 r.) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym i udzielającym pozwolenia na budowę – załącznik nr 13;
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (część konstrukcyjna) – załącznik nr 14;
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (część elektryczna) – załącznik nr 15;
- e) Przedmiar robót dot. robót: pomiarowych, ziemnych, murowych, konstrukcyjnych, wykończeniowych – załącznik nr 16;
- f) Przedmiar robót dot. branży elektrycznej – załącznik nr 17;

3) Zamawiający zamieszcza dla uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia aktualną dokumentację zdjęciową terenu zamierzenia inwestycyjnego – załącznik nr 18.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421148-3 - Instalowanie bram

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 916037,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1045500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 916037,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GEARMAR Chęć Marcin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241170497

7.3.3) Ulica: Południowa

7.3.4) Miejscowość: Lgota

7.3.5) Kod pocztowy: 42-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 916037,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy