

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu osady Majdan o nr inw. 110/758**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO JANÓW LUBELSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830017452

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35

1.5.2.) Miejscowość: Janów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 8720072

1.5.8.) Numer faksu: 15 8720185

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://janowlubelski.lublin.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1a822137-816e-4360-9408-b89ccf14b81e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu osady Majdan o nr inw. 110/758

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a822137-816e-4360-9408-b89ccf14b81e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00120020/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont dachu osady Majdan o nr inw. 110/758

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339991

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu w osadzie leśnej „Majdan”, która znajduje się pod adresem: Majdan 1A, 23-310 Modliborzyce.

2.Zakres prac remontowych do wykonania:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego na całej połaci dachu (dachówki ceramicznej przeznaczonej do ponownego ułożenia wraz z ewentualnym uzupełnieniem brakujących elementów), wraz z demontażem łąt i kontrłat;
- wymiana okien dachowych z zachowaniem zasad „ciepłego montażu”, z wykorzystaniem istniejących kołnierzy uszczelniających oraz wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich;
- usunięcie istniejącej membrany dachowej, izolacji przeciwwilgociowej oraz wszelkich zanieczyszczeń z połaci dachowej;
- przeprowadzenie przeglądu konstrukcji więźby dachowej oraz wykonanie niezbędnych napraw, wymiany lub wzmocnienia jej elementów;
- wymiana izolacji termicznej pomiędzy krokwiami;
- impregnacja wszystkich elementów drewnianych konstrukcji dachu preparatem grzybobójczym i owadobójczym;
- wykonanie nowej warstwy wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej, szczelnie wyprowadzonej i połączonej z elementami okien dachowych oraz kominów;
- przemurowanie kominów z zastosowaniem nowej cegły klinkierowej;
- wykonanie nowych czap kominowych z kapinosem oraz montaż trwałych zakończeń przewodów kominowych (kratki, daszki);
- montaż nowych kontrłat i łąt dachowych zgodnie z wymaganym rozstawem dla istniejącego pokrycia dachowego;
- zapewnienie prawidłowej wentylacji połaci dachowej poprzez zachowanie szczeliny wentylacyjnej oraz wykonanie otworów wlotowych i wylotowych, a także montaż grzebieni okapowych, taśm kalenicowych oraz siatek zabezpieczających przed ptakami i owadami;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego oraz wykonanie podbitek okapu z desek;
- ponowny montaż dachówki ceramicznej, gąsiorów oraz systemowych barier śniegowych, z uzupełnieniem brakujących lub uszkodzonych elementów;
- montaż instalacji odgromowej wraz z przeprowadzeniem wymaganych pomiarów i sporządzeniem protokołów odbiorczych;
- ewentualne naprawy w zakresie wykonania sufitu podwieszanego z płyt GKF bądź płyty GK przeciwwilgociowej;
- wykonanie wentylacji pomieszczeń wraz z obróbką i wyprowadzeniem ponad dach.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 9, 10 i 11 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły trzy oferty. W wyniku przeprowadzonego badania i oceny ofert dwie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu

jest oferta trzeciego wykonawcy. Cena tej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po przeanalizowaniu możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, że nie posiada możliwości zwiększenia środków finansowych do wysokości ceny jedynej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.