

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa kotłowni gazowej wraz z robotami towarzyszącymi w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza w Radomiu dla zadania: „Modernizacja kotłowni gazowej z dokumentacją i nadzorem inwestorskim”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366727626

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Pułaskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 368 09 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mcuw.radom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcuw.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b80bcb9-abc2-46bb-b38e-b2fa2350c698>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Obsługa jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Radomia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa kotłowni gazowej wraz z robotami towarzyszącymi w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza w Radomiu dla zadania: „Modernizacja kotłowni gazowej z dokumentacją i nadzorem inwestorskim”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b80bcb9-abc2-46bb-b38e-b2fa2350c698

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032228/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja kotłowni gazowej w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza w Radomiu, ul. Garbarska 35

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322422

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.1.41.2026.PL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 245739,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kotłowni gazowej wraz z robotami towarzyszącymi w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza w Radomiu dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kotłowni gazowej wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz nadzorem inwestorskim”. Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu modernizację kotłowni gazowej. Ze względu na możliwości finansowe Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza w Radomiu realizację inwestycji podzielono na II etapy. W ramach niniejszego postępowania planowane jest wykonanie I etapu – prace na pierwszym piętrze (wymiana kotłów, instalacja gazowa, rozdzielacz z układami pompowymi, wentylacja itp.). W pomieszczeniu kotłowni należy zdemontować istniejące trzy kotły gazowe wraz z całym wyposażeniem (rurociągi, armatura, kominy, rozdzielacze, itp.). W miejsce zdemontowanych kotłów w pomieszczeniu kotłowni należy zamontować dwa nowe kotły kondensacyjne gazowe o mocy każdy 90kW w układzie kaskadowym. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszego postępowania oraz specyfikację ich wykonania zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

2. UWAGA: Realizacja przedmiotu zamówienia będzie się odbywała w szczególnych warunkach. Pomieszczenie modernizowanej kotłowni znajduje się na pierwszym piętrze budynku Domu Pomocy Społecznej, nie ma możliwości skorzystania z windy. Droga do pomieszczenia kotłowni z poziomu terenu prowadzi poprzez:

1) otwór drzwi wejściowych o szerokości nie większej niż 85 cm i wysokości nie większej niż 185 cm;
2) klatkę schodową o szerokości nie większej niż 98 cm z dwoma biegami schodów (2 x 10 stopni o wym. 15 x 24 cm) biegnącymi w linii prostej z jednym spocznikiem;

3) otwór drzwiowy na piętrze o szerokości nie większej niż 79 cm i wysokości nie większej niż 200 cm;

4) skręcający korytarz i otwór drzwiowy o szerokości nie większej niż 99 cm i wysokości nie większej niż 200 cm.

3. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) technologia kotłowni gazowej;

2) wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

3) wewnętrzna instalacja gazowa

4) instalacja elektryczna i niskoprądowa;

5) branża budowlana:

a) wykucie otworów;

b) malowanie sufitu;

c) wywóz utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki.

4. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

1) organizacja i zabezpieczenie placu budowy, w szczególności zabezpieczenie drzwi, schodów, ścian oraz podłogi w korytarzu na piętrze;

2) uporządkowanie terenu po budowie;

3) likwidacja placu budowy;

4) Wykonawca we własnym zakresie dokona wywozu z terenu budowy materiałów z rozbiórki i ich utylizacji - ewentualny zysk z tego tytułu winien skalkulować w cenie ofertowej;

5) wszelkie inne prace nie objęte w SWZ, dokumentacji technicznej, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

5. Roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami SWZ, w szczególności zgodnie z załączoną do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził instruktaż stanowiskowy dotyczący podstawowej obsługi zamontowanych kotłów dla upoważnionych pracowników Domu Pomocy Społecznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 234930,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 303003,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 234930,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTRO – TERM DAWID BRZESKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482314456

7.3.3) Ulica: Sołtykowska 38 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 234930,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy