

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont obiektu budowlanego w celu spełnienia wymogów dla budowli ochronnej na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 20

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.kalisz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont obiektu budowlanego w celu spełnienia wymogów dla budowli ochronnej na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 20

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3276c7b-4892-4853-9c54-d495f6a582bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406488

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Remont obiektu budowlanego w celu spełnienia wymogów dla budowli ochronnej na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 20

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298373

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1405088,35 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1020140,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Granicznej 20 w celu spełnienia wymogów dla budowli ochronnej, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6 SWZ. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar I.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności m. in.:

1) roboty rozbiórkowe (wykucie ościeżnic, rozebranie obicia ścian, rozebranie ścianek działowych, skucie okładzin ściennych i podłogowych, wykucie bruzd, demontaż instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia, przebicie przez ściany);

2) roboty wykończeniowe (nowe okładziny ścienne, nowe ścianki ustępowe, nowe tynki z uprzednim przygotowaniem podłoża, malowanie ścian, malowanie podłóg z uprzednim szlifowaniem i przygotowaniem podłóg, szlifowanie posadzek betonowych i kamionkowych oraz pokrycie ich nowymi powłokami, wykonanie posadzek betonowych z uprzednią rozbiórką elementów konstrukcji betonowych oraz wykonaniem podkładów betonowych i izolacji);

3) roboty ślusarskie, m.in.:

- a) demontaż i odtworzenie wentylatorów w drzwiach ewakuacyjnych istniejących,
- b) demontaż kotłów,
- c) demontaż agregatu prądowego,
- d) demontaż klap zamykających,
- e) wykonanie nowych szczelnych klap zamykających,
- f) dostawa i montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych oraz drzwi technicznych do pomieszczeń mokrych,
- g) demontaż bramy garażowej i dostawa z montażem nowej,
- h) modernizacja wentylatora nawiewnego;

4) utylizacja akumulatorów;

5) wywóz gruzu;

6) wykonanie nowej instalacji wodociągowej;

7) wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią;

8) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, w tym demontaż starych elementów;

9) wykonanie wentylacji;

10) wykonanie nowej instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia, uziemienia i odgromowej oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA:

1) Prace będą prowadzone w obiekcie zlokalizowanym pod czynnym obiektem (budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej dalej „WTZ”) - nie mogą one zakłócać funkcjonowania placówki. Szczegółowy harmonogram prowadzenia prac należy uzgodnić z Dyrekcją WTZ. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót wyłącznie w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu i bezpieczeństwa przebywających tam osób.

2) W przypadku prowadzenia robót na zewnątrz należy istniejące drzewa/krzewy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tak aby podczas prowadzenia robót nie uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu. Prowadząc roboty ziemne w pobliżu drzew należy zwracać szczególną uwagę na system korzeniowy, aby go nie uszkodzić, odpowiednio zabezpieczyć i zrezygnować z prowadzenia robót w sposób mechaniczny na rzecz ręcznego. Nie wolno również składować materiałów budowlanych pod koronami drzew lub na ich korzeniach.

3) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. wodę, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4) Przedmiotowe postępowanie objęte jest dofinansowaniem zewnętrznym. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji postępów robót na placu budowy nie tylko przez pracowników Zamawiającego i właściwie umocowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego, ale również przez osoby trzecie (umocowane w ramach umowy dotyczącej współfinansowania zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1122849,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1284120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1122849,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6182146378

7.3.3) Ulica: Braci Niemojowskich 4/1A

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1122849,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy