Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace modernizacyjne i remontowe w budynkach Powiatu Pszczyńskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Pszczyński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 10

1.5.2.) Miejscowość: Pszczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat.pszczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.pszczyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiat-pszczyna.logintrade.net/zapytania_email,234203,d9d2ed955f8933288aa26bb591b3b155.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace modernizacyjne i remontowe w budynkach Powiatu Pszczyńskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20eaa028-d89b-484b-8045-685351e76b6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406297

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041077/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Osuszanie piwnic w budynkach: Starostwa Powiatowego ul. 3 Maja 10, PZS Nr 1 ul. Poniatowskiego 2, PZS Nr 1 ul. Bogedaina 20, Zespołu Szkół Ogólnokształcących ul. 3 Maja 7

1.1.8 Prace remontowe w obrębie schodów zewnętrznych (wejście główne i boczne) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00340098

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.272.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia dla Części 1:
Prace remontowe w obrębie schodów zewnętrznych (wejście główne i boczne) wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6.
Jest to budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice z XIX wieku, znajdujący się w wojewódzkim rejestrze zabytków (nr rej. A/540/65).
Dla realizacji przedmiotowej inwestycji uzyskano pozwolenie konserwatorskie – Decyzja nr BB/815/2025 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.11.2025r. wraz z decyzją zmieniającą nr BB/300/2026 z dnia 4.05.2026 oraz pozwolenie na budowę – Decyzja nr 240.2026 Starosty Pszczyńskiego z dnia 13.05.2026r.
Zakres robót budowlanych:
1) przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
2) naprawa murków przy schodach głównych i bocznych – ok. 21,3 m2
3) naprawa schodów głównych – ok. 10,0 m2
4) naprawa schodów bocznych – ok. 5,8 m2
5) malowanie konstrukcji drewnianej ganku nad wejściem głównym – ok. 38,4 m2
6) czyszczenie czap piaskowcowych na murkach przy schodach – ok. 4,3 m2
7) montaż pochwytów stalowych – ok. 25,7 m
8) utylizacja odpadów.
Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej.
Załączniki:
1) Projekt wykonawczy – opis schody
2) Rys. K-01_schody główne
3) Rys. K-02_schody boczne
4) Przedmiar – schody zewn. – Pszczyna Korfantego 6
5) Specyfikacje Techniczne – Schody
6) Program podejmowania innych działań (X.2025 – dokumentacja zatwierdzona przez WKZ)
7) Pozwolenie nr BB/815/2025 ŚWKZ z dnia 05.11.2025
8) Pozwolenie konserwatorskie – zmiana (Decyzja nr BB/300/2026 z dn. 04.05.2026)
9) Decyzja nr 240.2026 (pozwolenie na budowę z dn. 13.05.2026r.)
Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót): tynkowanie, malowanie, kładzenie okładziny z płyt granitowych.
Dokumentacja projektowa, wskazane wyżej załączniki zawarte są w pliku pn. Załącznik nr 4.1 do SWZ. Dokumentacja, szczegółowy zakres robót dla Część nr 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

4.5.5.) Wartość części: 76214,35 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2. Przedmiot zamówienia dla Części 2:
Osuszanie piwnic w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10, w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pszczynie przy ul. 3 Maja 7, budynki Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Pszczynie, tj. budynek przy

ul. Poniatowskiego 2 oraz budynek przy ul. Bogedaina 20.
Załączniki (wspólne dla 4 budynków):
1) Część 2 – STWOiRB
2) STUDNIA 600
3) STUDNIA 800
I. Budynek Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10.
Zakres robót budowlanych:
1) roboty rozbiórkowe kostki brukowej – ok. 39 m2,
2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 39 m3,
3) wymiana studzienek podrynnowych systemowych na czyszczaki mocowane na rurze spustowej – 7 szt.
4) przebudowa rynny i spustu,
5) wykonanie dodatkowych rur spustowych – 1 szt.,
6) zabudowa studni buforowych wraz z podłączeniem pionów spustowych oraz z wpięciem do istniejącego systemu kanalizacji – 5 szt.,
7) zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni.
Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zadecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.
Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.
Załączniki:
1) Starostwo – ekspertyza
2) Starostwo – Rzut piwnic
3) Starostwo – plan sytuacyjny
4) Starostwo – detal studni buforowej
5) Starostwo – Przedmiar
II. Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pszczynie przy ul. 3 Maja 7.
Zakres robót budowlanych:
1) roboty rozbiórkowe kostki brukowej – ok. 20 m2,
2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 22 m3,
3) zabudowa studni – 3 szt.,
4) wykonanie podłączeń rur spustowych – ok. 12 m,
5) montaż pompowni wraz z rurociągiem tłocznym (ok. 6 m) i włączeniem do studni – 1 szt.,
6) odtworzenie nawierzchni – ok. 27 m2.
Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zadecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.
Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.
Załączniki:
1) ZSO – ekspertyza
2) ZSO – Rzut piwnic
3) ZSO – plan sytuacyjny
4) ZSO – detal studni buforowej
5) ZSO – Przedmiar
III. Budynek Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Pszczynie przy ul. Poniatowskiego 2
Zakres robót budowlanych:
1) roboty rozbiórkowe,
2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 9 m3,
3) zabudowa studni – 1 szt.,
4) montaż 1 osuszacza wraz z odprowadzeniem skroplin.
Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zadecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.
Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.
Załączniki:
1) PZS 1 Poniatowskiego – ekspertyza
2) PZS 1 Poniatowskiego – opis osuszanie
3) PZS 1 Poniatowskiego – Rzut piwnic
4) PZS 1 Poniatowskiego – plan sytuacyjny
5) ZSO – Przedmiar
IV. Budynek Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Pszczynie przy ul. Bogedaina 20.
Zakres robót budowlanych:
1) roboty rozbiórkowe i demontażowe, tj. rynna – 3 m, 1 studzienka podrynnowa, rurociąg – 2,4 m,
2) roboty ziemne (wykopy) – ok. 9 m3,
3) roboty kanalizacyjne – przebudowa przykanalików deszczowych – 8 m, wraz z 1 studnią Ø800,
4) wymiana uszkodzonego fragmentu rynny – 3 m,
5) dostawa i montaż 1 osuszacza powietrza.
Załączona ekspertyza techniczna dotyczy problematyki całego budynku. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, Zamawiający zadecydował o wykonaniu tylko części z wymienionych w ekspertyzie robót.
Zakres robót dla niniejszego zamówienia określono w przedmiarze robót.

Załączniki:
1) PZS 1 Bogedaina – ekspertyza
2) PZS 1 Bogedaina – opis osuszanie
3) PZS 1 Bogedaina – Rzut piwnic
4) PZS 1 Bogedaina – plan sytuacyjny
5) PZS 1 Bogedaina – Przedmiar
6) PZS 1 Bogedaina – detal studni buforowej
Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót): układanie rur kanalizacyjnych, układanie kostki brukowej
Dokumentacja projektowa dotycząca 4 budynków, wskazane wyżej załączniki zawarte są w pliku pn. Załącznik nr 4.2 do swz. Dokumentacja, szczegółowy zakres robót dla Część nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 269937,41 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 103952,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 103952,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 103952,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENOWO sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6322011389

7.3.3) Ulica: ul. Chopina 94

7.3.4) Miejscowość: Jaworzno

7.3.5) Kod pocztowy: 43-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103952,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 76 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 308760,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 386638,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 308760,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLATER Spółka Jawna Dominik Pławecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6380004845

7.3.3) Ulica: ul. Rolna 4

7.3.4) Miejscowość: Kobielice

7.3.5) Kod pocztowy: 43-252

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 308760,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy