

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Szkoły Podstawowej w Roznieszewie poprzez
wymianę parkietu sali gimnastycznej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAGNUSZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saperów 24

1.5.2.) Miejscowość: Magnuszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-910

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: przetargi@magnuszew.pl

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@magnuszew.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@magnuszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugmagnuszew.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://magnuszew.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Szkoły Podstawowej w Roznieszewie poprzez wymianę parkietu sali gimnastycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67b21876-acc2-4117-9b07-0c9d4147d488

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079046/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja SP w Roznieszewie poprzez wymianę parkietu sali gimnastycznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320842

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.35.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlano-montażowych, wykończeniowych oraz instalacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rożnieszewie poprzez wymianę parkietu sali gimnastycznej”.

2. Zakres prac na sali gimnastycznej obejmuje m.in. roboty demontażowe i przygotowawcze, przygotowanie podłoża, montaż nowego parkietu, malowanie konstrukcji stalowych (dźwigarów), roboty malarskie – naprawa tynków, montaż opraw oświetleniowych LED; remont i modernizacja pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego obejmuje m.in. roboty malarskie

i naprawcze tynków, elementy wykończenia wnętrz (położenie płytek posadzkowych i ściennych), montaż stolarki drzwiowej i zabudowy systemowej, wykonanie instalacji sanitarnej oraz elektrycznej. Wszelkie prace wykonać należy zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz Szczegółowym zakresem zadani (załącznik nr 11 do SWZ).

3. Zamawiający załączy do postępowania dokument stanowiący podstawę do kalkulacji kosztów – Przedmiar robót - załącznik nr 6 do SWZ. Wypełniony załącznik Wykonawca załącza do oferty i stanowił on będzie uproszczony kosztorys ofertowy. Kosztorys ten służyć będzie do porównania ofert i będzie materiałem pomocniczym. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

4. Wykonawca zapewni wszystkie materiały, narzędzia i środki transportu. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest higieniczny, certyfikat jakości lub deklarację zgodności.

5. Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w szczególności w placówkach oświatowych (atesty higieniczne PZH, certyfikaty zgodności CE, deklaracje właściwości).

6. Parametry techniczne wybranych elementów:

a. System podłogi sportowej musi spełniać kryteria normy PN-EN 14904.

b. Lakier nawierzchniowy musi posiadać właściwości antypoślizgowe i trudnopalne

c. Płytki podłogowe w łazienkach i szatniach muszą posiadać klasę antypoślizgowości min. R10.

d. Oprawy LED na sali gimnastycznej muszą posiadać wysoką klasę odporności mechanicznej na uderzenia lub systemowe siatki ochronne

7. Zamawiający wymaga udzielenia minimalnego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego inwestycji.

8. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia – sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Rożnieszewie – w celu dokładnego zapoznania się z warunkami technicznymi, zakresem robót oraz dostępnością terenu. Wizja lokalna ma na celu umożliwienie prawidłowej wyceny prac i przygotowania rzetelnej oferty. Dołączony w przedmiotowym postępowaniu przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zweryfikowania zakresu robót w naturze.

Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej tj. 08.07.2026r. oraz 13.07.2026r. w godz. 8.00 – 13.00

9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

a) Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i atesty dla wszystkich

wbudowanych materiałów, stolarki drzwiowej, tynków, płyt HPL i opraw LED.

b) Protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej (ochrona przeciwporażeniowa, pomiary rezystancji izolacji, protokół natężenia oświetlenia na sali i zapleczu).

c) Instrukcje obsługi, konserwacji oraz pielęgnacji zamontowanej podłogi sportowej.

10. Gospodarka odpadami: Wykonawca działa jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Koszt demontażu, załadunku, transportu, segregacji oraz utylizacji leży po stronie Wykonawcy i musi być uwzględniony w cenie oferty.

11. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Budżetu Województwa Mazowieckiego ("Mazowsze dla sportu"), Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu prac oraz umieszczenia tablic informacyjnych, zgodnie z wytycznymi i logotypami przekazanymi przez Zamawiającego.

12. Wykonawca musi dysponować kadrą i sprzętem umożliwiającym terminową realizację prac.

13. Wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie oświatowym, stąd

Wykonawca winien dostosować harmonogram prac do terminów i zasad funkcjonowania placówki.

14. Wszelkie prace Wykonawca musi skoordynować z robotami wykonywanymi w tym obiekcie w ramach odrębnej umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 570157,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 570157,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 570157,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PK Technologie Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Studio Podłóg Drewnianych Piotr Warzecha

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482612366

7.3.3) Ulica: Tokarska 3

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 570157,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31