

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa budynku Poradni Specjalistycznych Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 4 w Lublinie, w formule zaprojektuj i wybuduj i wyposaż w ramach realizacji projektu „Uniwersyteckie Centrum AOS”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 4 w Lublinie

1.3.) Oddział zamawiającego: USK Nr 4

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288751

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dr. K. Jaczewskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-090

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@usk4.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.usk4.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://spsk4lublin.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/510268>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynku Poradni Specjalistycznych Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 4 w Lublinie, w formule zaprojektuj i wybuduj i wyposaż w ramach realizacji projektu „Uniwersyteckie Centrum AOS”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5138ea6-39a0-4833-9388-832fafec57e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406235

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048197/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa i wyposażenie Uniwersyteckiego Centrum Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w trybie "zaprojektuj i wybuduj"

2.2.18 Dostawa aparatury medycznej w ramach w ramach programu "Dostępność Plus dla AOS"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Umowa nr FENX.06.01-IP.03-0051/25-00/53/2026/84 w celu realizacji projektu pn. „Uniwersyteckie Centrum AOS— optymalizacja piramidy świadczeń w woj. lubelskim poprzez USK Nr 4 w Lublinie” (FENX.06.01-IP.03-0051/25) w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021 – 2027, Priorytet FENX.06 Zdrowie, Działanie FENX.06.01 System ochrony zdrowia.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185265

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZDZ.261.35.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Wykonanie prac projektowych polegających na:

- a) sporządzeniu pełnobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego: terenu oraz istniejącego budynku w zakresie objętym przebudową (połączeniem);
 - b) sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzgodnieniami rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (PPOŻ) i rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - c) sporządzeniu projektów technicznych i projektów wykonawczych (we wszystkich branżach) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót i STWiOR;
 - d) sporządzeniu projektu technologii medycznej, projektu zieleni z małą architekturą, projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacją budynku (wnętrza oraz elewacje);
- 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej dla potrzeb przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej leżącej w strefie fundamentowania nowego obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i dopuszczeń wraz z wykonaniem przekładki i odbiór gestorów sieci;
- 3) Rozbudowę budynku Poradni Specjalistycznych wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji niezbędnych do wydania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 4) Wyposażenie socjalno-bytowego i mebli medycznych;
- 5) Szkolenie personelu Zamawiającego;
- 6) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji robót na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- 7) Dostawę, montaż i uruchomienie stacjonarnego aparatu RTG oraz przeszkolenie min 3 pracowników Zamawiającego
- 8) W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia dotyczącego dostawy urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) rozpakowania, zainstalowania i wyregulowania a także - jeśli dotyczy - wyskalowania / kalibracji aparatury/urządzeń /wyposażenia (każdego z elementów przedmiotu zamówienia);
 - b) przeszkolenie min. trzech pracowników – w taki sposób, aby po zakończeniu uruchomienia pracownicy Zamawiającego byli zaznajomieni ze wszystkimi szczegółami procesu obsługi, sterowania oraz mogli samodzielnie prowadzić eksploatację każdego z elementów przedmiotu zamówienia;
 - c) uruchomienie i przygotowanie przedmiotu dostawy w gotowości do użytkowania u Zamawiającego.
 - d) Urządzenie fabrycznie nowe, nieużywane, niedemonstracyjne, nie powystawowe, rok produkcji nie wcześniej niż 2025 r. lub nowsze z kompletnym zestawem połączeń, gotowe do pracy i nie wymagające dodatkowych zakupów, inwestycji.
 - e) W zakres dostawy urządzenia wchodzi wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac (np. przyłączy, podłączeń w tym elektrycznych i hydraulicznych, prac adaptacyjnych (jeżeli dotyczy)), niezbędnych do pełnego uruchomienia urządzenia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314310-7 - Układanie kabli

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe

39100000-3 - Meble

33100000-1 - Urządzenia medyczne

33196200-2 - Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

24111500-0 - Gazy medyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16881995,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24236929,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16881995,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WARBUD S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5260152146

7.3.3) Ulica: ul. Domaniewska 32

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 20-672

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16881995,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe