

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Świadczenie usług pośrednictwa w zakresie przeniesienia całości  
lub części praw i obowiązków wynikających z umowy najmu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: RZECZNIK FINANSOWY**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011335893**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Nowogrodzka 47A**

**1.5.2.) Miejscowość: Warszawa**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 00-695**

**1.5.4.) Województwo: mazowieckie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rf.gov.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rf.gov.pl/>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d73927d3-1ce8-4419-a777-9bea48cf42f8>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność**

wspieranie klientów indywidualnych w sporach z podmiotami rynku finansowego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług pośrednictwa w zakresie przeniesienia całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy najmu

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d73927d3-1ce8-4419-a777-9bea48cf42f8**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406095**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00120095/03/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Świadczenie usług pośrednictwa w zakresie przeniesienia całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy najmu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00281654

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DOA-GZP.291.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 211966,22 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pośrednictwa w zakresie przeniesienia całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy najmu, tj. wykonywanie dla Zamawiającego czynności zmierzających do zawarcia w możliwie najkrótszym czasie umowy docelowej, tj. umowy przelewu wierzytelności i zwalniającego przejęcia długu, na mocy której dojdzie do przeniesienia praw oraz obowiązków Zamawiającego z umowy najmu lokalu na kontrahenta (w odniesieniu do całości bądź części przedmiotu umowy najmu lokalu).

2 Zakres podstawowy zamówienia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3 Minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron w zakresie zamówienia podstawowego w rozumieniu przepisu art. 433 pkt 4 ustawy Pzp (zwana „Świadczeniem Minimalnym”) obejmuje świadczenia określone w § 2 ust. 2 lit. a i b Projektowanych postanowień umowy (dalej „PPU”), które stanowią załącznik nr 1 do SWZ, polegające na przygotowaniu profesjonalnych materiałów informacyjno-marketingowych dotyczących lokalu i możliwości zawarcia umowy docelowej, w szczególności poprzez:

- sporządzenie opisu przedmiotowej nieruchomości i jej otoczenia,
- wykonanie sesji fotograficznej przedmiotowej nieruchomości i jej otoczenia lub ich wizualizacji.

4 W ramach opcji, o której mowa w art. 441 ustawy Pzp (dalej „Opcja”), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu realizacji i obowiązywania Umowy maksymalnie o okres kolejnych 24 miesięcy, to jest do maksymalnie 36 miesięcy poczynając od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem ciągłości jej trwania (opcja czasowa). Wydłużenie okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w treści zdania poprzedzającego, może zostać dokonane:

- 4.1 wielokrotnie,
- 4.2 każdorazowo na okres nie krótszy niż 3 miesiące,
- 4.3 każdorazowo na mocy jednostronnej decyzji Zamawiającego.

5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości lub części Opcji. Z tytułu niezrealizowania w całości lub części Opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i zasady realizacji zamówienia zostały określone w PPU.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191018,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191018,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 191018,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Colliers Poland Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5251578590

7.3.3) Ulica: ul. Pańska 97

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-834

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 191018,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące