

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Dostosowanie szkół podstawowych w Płońsku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
w ramach zadania pn. Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku (...)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Płońsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płocka 39

1.5.2.) Miejscowość: Płońsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: plonsk@plonsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.plonsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://plonsk.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie szkół podstawowych w Płońsku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-083c188b-90d7-4de4-af48-235f1c6a5330

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405814

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036230/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Dostosowanie szkół podstawowych w Płońsku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Dostępne szkoły podstawowe w Płońsku” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach Priorytetu: V: „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”, Działania: 5.1: „Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318569

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 9152962,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I - przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Płońsku wraz z zagospodarowaniem terenu. Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

- 1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 1203068,90 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II - przebudowa budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Płońsku

Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

- 1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1512886,18 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III - przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Płońsku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

- 1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,

- c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1911356,92 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IV - przebudowa i rozbudowa budynków Szkoły Podstawowej nr 4 w Płońsku

Zamówienie zostanie zrealizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w dwóch etapach:

- 1) Etap I - „zaprojektuj”: obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Etap II - „wybuduj”: obejmuje realizację robót budowlanych, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Etap I – ZAPROJEKTUJ

W ramach etapu I do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

- 1) sporządzenie koncepcji
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- 3) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych do zrealizowania zaprojektowanego zamierzenia,
- 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ETAP II – WYBUDUJ

W ramach etapu „wybuduj” Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 4525650,41 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1397000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1750459,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1397000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIOŚ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL 7743247227

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1397000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-29

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1198000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1544995,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1198000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BLOŚ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL 7743247227

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1198000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-29

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3067138,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2160000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe OK-BUD Piotr Morawski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL 5681491785

7.3.4) Miejscowość: Nasielsk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2160000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-29

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. art. 255 pkt 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp odnieść należy do kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, z której jasno wynika, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części IV zamówienia kwotę: 3 449 122,95 zł. Do oferty wykonawcy NAFIBUD S.A., ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski, z najniższą ceną w kwocie: 3 808 394,27 zł, zamawiającemu brakuje 359 271,32 zł.

W przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzenia wyboru najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:

1) etap „zaprojektuj” do 11.12.2026 r.,

2) etap „wybuduj” do 29.10.2027 r.