

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa sieci klimatyzacji w Urzędzie Gminy w Hyżnem”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA HYŻNE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 103

1.5.2.) Miejscowość: Hyżne

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-024

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 23 045 60

1.5.8.) Numer faksu: 17 22 950 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.bozek@hyzne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pzp.hyzne.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ce79a92d-99c3-4225-bb7f-e9e5862052ff>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa sieci klimatyzacji w Urzędzie Gminy w Hyżnem”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce79a92d-99c3-4225-bb7f-e9e5862052ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405613

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060215/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Rozbudowa sieci klimatyzacji w Urzędzie Gminy w Hyżnem”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371272

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIG6.271.31.2026.BCZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa sieci klimatyzacji w Urzędzie Gminy w Hyżnem”.

1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu układu klimatyzacji w części budynku Urzędu Gminy obejmującej piętra: II, III i IV.

2) Prace będą prowadzone w godzinach pracy Urzędu tj. pon. 7:30-17:00, wt.- czw. 7:30-15:30, pt. 7:30-14:00. Zamawiający dopuszcza wydłużenie godzin pracy (dotyczących robót na korytarzach), jednak nie dłużej niż o 3 godz. ze względu na pracę sprzątaczek. W godzinach pracy do godz. 15:00 nie należy prowadzić uciążliwych prac zakłócających funkcjonowanie Urzędu, Banku oraz Poczty, a także należy zapewnić ciągłą komunikację do przedmiotowych Instytucji.

3) W ramach przedmiotu zamówienia planuje się m.in. następujące roboty budowlane:

- dostawa i montaż jednostek wewnętrznych ściennych we wszystkich pomieszczeniach biurowych na II, III i IV piętrze,
 - dostawa i montaż jednostek zewnętrznych na elewacji budynku,
 - wymiana istniejących jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - wykonanie instalacji chłodniczej obejmującej układ połączeń pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi systemu klimatyzacji,
 - wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
 - montaż podtynkowych rozdzielni zasilania klimatyzacji na piętrach: II, III i IV,
 - wykonanie instalacji elektrycznej obejmującej doprowadzenie zasilania do jednostek klimatyzacyjnych oraz wykonanie okablowania sterującego pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
 - uruchomienie i regulację instalacji,
 - wykonanie prób, badań i sprawdzeń poprawności działania systemu klimatyzacji,
 - wykonanie pomiarów kontrolnych, w tym pomiarów rezystancji izolacji obwodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz ciągłości przewodów ochronnych,
 - świadczenie usług serwisowych (czyszczenie, odgrzybianie i dezynfekcja urządzeń, kontrola szczelności układu, wymiana materiałów eksploatacyjnych) przez podmiot posiadający autoryzację producenta zamontowanego systemu, przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego robót, z częstotliwością nie mniejszą niż dwa przeglądy w każdym roku, wykonywane w odstępach około 6 miesięcy,
 - przywrócenie ścian, stropów oraz innych elementów wykończeniowych do stanu pierwotnego po zakończeniu prac instalacyjnych.
- Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

4) W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi sterownik centralny umożliwiający zarządzanie wszystkimi jednostkami (z wyłączeniem serwerowni), wraz z niezbędnym oprogramowaniem i konfiguracją. Sterownik należy zamontować w sekretariacie Urzędu Gminy.

5) Wymagania dotyczące urządzeń i materiałów:

5.1. Wszystkie urządzenia i materiały muszą być:

- fabrycznie nowe,
- wolne od wad,
- spełniające parametry opisane w dokumentacji projektowej,
- dopuszczone do stosowania na terenie UE,

- zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

5.2. Urządzenia klimatyzacyjne powinny posiadać:

- deklaracje zgodności CE,
- karty katalogowe,
- wymagane certyfikaty i atesty,
- parametry techniczne zgodne z dokumentacją projektową.

5.3. Wszystkie jednostki wewnętrzne, zewnętrzne, sterowniki oraz elementy systemu muszą pochodzić od jednego producenta oraz tworzyć jeden kompletny system MINI VRF.

5.4. Wszystkie urządzenia i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich zamontowaniem.

6) Istniejące jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne i zewnętrzne należy zdemontować w sposób nienaruszający ich stanu technicznego. Urządzenia należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do:

7.1. uruchomienia systemu klimatyzacji,

7.2. przeszkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu,

7.3. przekazania dokumentacji powykonawczej obejmującej w szczególności karty katalogowe, deklaracje zgodności, certyfikaty, dokumenty dopuszczające urządzenia do użytkowania oraz instrukcje eksploatacji i konserwacji,

7.4. przekazania protokołów prób, badań i pomiarów,

7.5. przekazania kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi urządzeń.

8) Zakres robót obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym przygotowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, montaż i demontaż rusztowań, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9) Uzyskanie warunków zwiększenia mocy przyłączeniowej, dokonanie uzgodnień z operatorem systemu dystrybucyjnego oraz zwiększenie mocy przyłączeniowej pozostaje po stronie Zamawiającego.

10) Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zadania należy uzgodnić z Inwestorem przed ich wbudowaniem pod względem zgodności z dokumentacją projektową i SWZ. 1) Przedmiotowy zakres robót zawierać powinien wszelkie koszty wykonania zadania łącznie z przygotowaniem i zabezpieczeniem placu zgodnie z przepisami BHP, koszty montażu rusztowań, zabezpieczeń itp. oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.

12) Po stronie Wykonawcy jest zagospodarowanie odpadów powstałych podczas wszystkich prac.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

Dokumentacja techniczna i Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. Nr 4 do SWZ,

STWiORB – zał. nr 5 do SWZ

Przedmiary robót – zał. nr 6 do SWZ.

Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów (wraz z ofertą), uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie przez Zamawiającego, która będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.

Opisując przedmiot zamówienia w załączonej dokumentacji technicznej przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu do każdego zamieszczonego takiego opisu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

6. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1) odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,

2) powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy. Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

3) uczestnictwa w naradach budowy, na których przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową,

4) w okresie rękojmi i gwarancji do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek,

5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub podwykonawców na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP,

6) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

7. Cechy techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia winny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym europejskie normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.