

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w Baryczy na potrzeby społeczności lokalnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobroń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 11 Listopada 9

1.5.2.) Miejscowość: Dobroń

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-082

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dobron.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dobron.ug.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2ded8aec-bbdb-40b6-8c96-3133064dae53>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w Baryczy na potrzeby społeczności lokalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ded8aec-bbdb-40b6-8c96-3133064dae53

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405504

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037050/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Baryczy na potrzeby społeczności lokalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334720

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.14.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu i docieplenie sufitu w budynku Świetlicy Wiejskiej w Baryczy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Baryczy na potrzeby społeczności lokalnej”.

2. Zadanie współfinansowane jest ze środków budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach naboru „Łódzkie dla wsi” – Aktywna i bezpieczna wieś, „Inwestycje w sołectwach”.

3. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Barycz, adres Barycz 28a, dz. nr ewid. 368, obręb 0001 Barycz, gm. Dobroń. Charakterystyka budynku

Budynek murowany w technologii tradycyjnej, jedno kondygnacyjny, przykryty dachem konstrukcji kratowych dźwigarów stalowych pokrytych blachą na łątach drewnianych dwuspadowym spodki o kącie 10 ÷ 15o.

Powierzchnia zabudowy – 233,7 m².

Powierzchnia użytkowa – 199,5 m².

Powierzchnia działki – 5300,00 m².

Kubatura całkowita budynku – 1000,00 m³.

Liczba kondygnacji: I parter.

4. Przedmiotem planowanych prac jest wykonanie remontu dachu budynku oraz prac towarzyszących w poniższym zakresie:

- demontaż starego pokrycia z blachy stalowej na łątach drewnianych z utylizacją materiałów,
- demontaż docieplenia, z utylizacją materiałów,
- demontaż sufitu podwieszanego z utylizacją materiałów,
- zabezpieczenie antykorozyjne dźwigarów kratowych stalowych,
- montaż nowego pokrycia dachowego, na łątach drewnianych (na połaci południowej należy przewidzieć w przyszłości montaż paneli fotowoltaicznych),
- montaż rynien i rur spustowych.
- montaż izolacji termicznej i paroszczelnej,
- montaż sufitu podwieszanego,
- budowa nowych kanałów wentylacyjnych
- wymiana instalacji elektrycznej (oświetleniowej),
- montaż punktów oświetlenia w suficie podwieszanym (plafony LED),
- prace towarzyszące (badania rezystancji remontowanej instalacji elektrycznej, naprawa tynków, malowania ścian w miejscach wymiany przewodów elektrycznych i montowanego sufitu podwieszanego, pozostałe niewskazane w przedmiarze a wynikające ze sztuki budowlanej, wynikię podczas wizji lokalnej).

5. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:

- minimalna grubość blachy to 0,6 mm; ocynkowana i malowana proszkowo lub powlekana PVC,
- membrana gęstość minimum 190g/m², grubość minimalna 0,4 mm,
- łąty dachowe drewniane o przekroju minimalnym 5/7 cm zabezpieczone preparatem przeciw grzybom, owadom i ppoż.,
- konstrukcja sufitu podwieszanego stalowa ocynkowana i malowana,
- płyty sufitowe nie palne o wymiarach 600/600/15 mm,
- plafony świetlne sufitowe LED, Moc: 36W, całkowity strumień świetlny: 4680 lm, barwa światła: 4000 K, kąt świecenia: 120o, RA: >80, czas życia LED minimum 75000h, zasilanie: 230 V/AC, wymiary panelu świetlnego: 595 x 595 x 35 mm,
- stopień ochrony: IP44 panel świetlny, IP 20 zasilacz, klasa I,
- materiał izolacji termicznej wełna mineralna 25 cm współczynnika lambda minimum 0,035 W/(m·K),
- folia paroprzepuszczalna gęstość minimum 90g/m².

6. Zakres prac określony jest w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261410-1 - Izolowanie dachu

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 185000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 332100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 215400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M2 Budownictwo Adam Michałek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311711356

7.3.4) Miejscowość: Ksawerów

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 215400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące