

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Kozłowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 333 23 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w Kozłowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d79bdfd5-8036-4624-9550-ef64d1561387

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405426

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024888/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa świetlicy wiejskiej w Kozłowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt planowany jest do dofinansowania w ramach komponentu Wdrażanie LSR interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

poprzez Lokalną Grupę Działania „Gminy Powiatu Świeckiego”. Przedmiot naboru wniosków o wsparcie: Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2115936,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w Kozłowie wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną, infrastrukturą drogową i zagospodarowaniem terenu przyległego do ww. obiektu w Kozłowie.

2. Zakres prac będzie obejmował m.in.:

- budowę budynku świetlicy;
- budowę budynku gospodarczego;
- wykonanie utwardzenia terenu;
- montaż ogrodzenia wraz z furtką oraz bramą z napędem;
- montaż latarni;
- wykonanie instalacji sanitarnych;
- wykonanie instalacji elektrycznych;
- zasiew trawy, zagospodarowanie terenu zielenią;
- montaż zestawu zabawowego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ – dokumentacja projektowa.

4. Pomocniczy przedmiar robót znajduje się w załączniku nr 2a do SWZ.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

6. Planowana inwestycja będzie dostępna dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z art. 100 ustawy Pzp.

Projektowany budynek świetlicy będzie przeznaczony do użytku przez osoby niepełnosprawne, m.in. poprzez:

- dojście do wejścia głównego budynku utwardzoną kostką betonową;
- miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami;
- wjazd z projektowanego utwardzenia terenu bezpośrednio do budynku;
- w budynku, WC męskie dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne z odpowiednią przestrzenią manewrową;
- umywalka i miska ustępowa dla osób z niepełnosprawnościami;
- drzwi zewnętrzne do budynku oraz drzwi wewnętrzne o szerokości 0,9m i wysokości 2,0m w świetle ościeżnicy.

7. Projekt planowany jest do dofinansowania w ramach komponentu Wdrażanie LSR interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 poprzez Lokalną Grupę Działania „Gminy Powiatu Świeckiego”. Przedmiot naboru wniosków o wsparcie: Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej.

Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji pn. „Budowa świetlicy wraz z budynkiem gospodarczym i placem zabaw w Kozłowie”.

8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

9. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji;

b) kosztorys ofertowy.

Powyższy kosztorys będzie wskazywał sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w od R i S; Z liczony od R+S; materiały wraz z kosztami zakupu winny być ujęte w cenie jednostkowej materiału).

10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru inwestycji.

11. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej, w szczególności stanowiącej załącznik nr 2 i załącznik nr 2a do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

44114000-2 - Beton

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 03.07.2026 r. ogłosił postępowanie przetargowe na realizację zamówienia z terminem składania ofert do dnia 27.07.2026 r. do godz. 09:00.

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający w dniu 24.07.2026 r. udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie 1 900 000,00 zł brutto jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W ramach postępowania przetargowego wpłynęły dwie oferty. W toku badania i oceny ofert ustalono, że złożone w ramach ww. postępowania przetargowego oferty przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego w związku z powyższym uzasadnione było unieważnienie powyższego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W ramach postępowania przetargowego zostały złożone dwie oferty jedna na kwotę 2 325 244,55 zł, druga na kwotę 3 390 000,00 zł.