

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznej na potrzeby termomodernizacji i remontu budynków wielorodzinnych w Jastarni

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jastarnia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675480

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Portowa 24

1.5.2.) Miejscowość: Jastarnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-140

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: referatrozwoju@jastarnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.jastarnia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1338962>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznej na potrzeby termomodernizacji i remontu budynków wielorodzinnych w Jastarni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e301aeef-2d07-4478-a192-eb3c8be7c103

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405336

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RR.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 181363,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja budynku i remont instalacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Portowej 39 w Jastarni wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:

Planowany zakres prac termomodernizacyjnych:

- likwidacja istniejących pieców opalanych węglem, trzonów kuchennych opalanych węglem oraz innych indywidualnych źródeł ogrzewania,
- uzyskanie warunków przyłączenia budynku do sieci gazowej,
- opracowanie dokumentacji wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,
- instalacja spalinowa i wentylacyjna na potrzeby kotłów gazowych,
- instalacje co i cwu,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej,
- docieplenie ścian zewnętrznych i stropu nad poddaszem użytkowym i dachu,
- dostawa i montaż 8 kuchenek gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem elektrycznym.

Planowany zakres prac remontowych:

- remont kominów,
- wymiana wewnętrznych instalacji wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej,
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej z wprowadzeniem opraw wyzwalanych czujką ruchu;
- ułożenie wewnętrznej kanalizacji teletechnicznej z wyprowadzeniami do lokali mieszkalnych,
- remont klatki schodowej w zakresie: uzupełnienie ubytków w tynkach, malowanie ścian, wymiany drewnianych stopni i podstopni schodów wraz z balustradą schodową oraz impregnacją przeciwoogniową,
- montaż zamków magnetycznych w drzwiach zewnętrznych budynku, wykonanie instalacji domofonowej.

Wykonawca w ramach zleconych prac projektowych uzyska wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz decyzje uprawniające Zamawiającego do przeprowadzenia robót budowlanych w przedstawionym wyżej zakresie.

Czterokondygnacyjny, ośmiolokalowy budynek mieszkalny przy ul. Portowej 39 powstał przed rokiem 1939. Nie zachowała się oryginalna dokumentacja budowlana. Dla budynku przy ul. Portowej 39 Zamawiający posiada: inwentaryzację budowlaną oraz audyt energetyczny.

Dokumentacja budowlana i audytowa dla obu budynków stanowi załącznik nr 3.I i 3.II do SWZ.

Budynek położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Dla budynku przy ul. Portowej 39 obowiązują ustalenia m.p.z.p. Budynek znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Ze względu na odmienne źródła finansowania realizacji prac objętych projektowaniem wymagane jest opracowanie odrębnych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych budynków oraz prac z zakresu termomodernizacji i remontów. Zamawiający wymaga, aby w trakcie opracowywania projektów Wykonawca brał udział w naradach technicznych prowadzonych w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie czynności odpłatnego nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji projektu oraz nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań Wykonawców, jakie zostaną złożone w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone w oparciu o wykonane dokumentacje. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski to okres od drugiego półrocza 2027 roku do końca 2029 roku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 120909,20 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja i remont budynku wielorodzinnego przy ul. ks. Bernarda Sychy 27 w Jastarni wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje: Planowany zakres prac termomodernizacyjnych:

- likwidacja istniejących pieców kaflowych oraz innych opalanych węglem, trzonów kuchennych oraz innych indywidualnych źródeł ogrzewania,
- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej,
- opracowanie dokumentacji wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi,

- instalacja spalinowa i wentylacyjna na potrzeby kotłów gazowych,
- instalacja co i cwu,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej,
- docieplenie ścian zewnętrznych i stropu nad poddaszem użytkowym i dachu.
- dostawa i montaż 3 kuchenek gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem elektrycznym,

Planowany zakres prac remontowych:

- na wewnętrznych ciągach komunikacyjnych wymiana drewnianych stopni i podstopni schodów wraz z balustradą schodową oraz impregnacją przeciwogniową,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- ułożenie wewnętrznej instalacji teletechnicznej z wyprowadzeniami do lokali mieszkalnych.

Wykonawca w ramach zleconych prac projektowych uzyska wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz decyzje uprawniające Zamawiającego do przeprowadzenia robót budowlanych w przedstawionym wyżej zakresie.

Dwukondygnacyjny, trójlokalowy budynek mieszkalny przy ul. ks. Bernarda Sychty 27 powstał przed rokiem 1939. Nie zachowała się oryginalna dokumentacja budowlana. Dla budynku przy ul. ks. Bernarda Sychty 27 Zamawiający posiada: opracowaną siłami własnymi uproszczoną inwentaryzację budowlaną oraz audyt energetyczny.

Dokumentacja budowlana i audytowa dla obu budynków stanowi załącznik nr 3.I i 3.II do SWZ.

Budynek położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Budynek znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Ze względu na odmienne źródła finansowania realizacji prac objętych projektowaniem wymagane jest opracowanie odrębnych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych budynków oraz prac z zakresu termomodernizacji i remontów. Zamawiający wymaga, aby w trakcie opracowywania projektów Wykonawca brał udział w naradach technicznych prowadzonych w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie czynności odpłatnego nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji projektu oraz nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań Wykonawców, jakie zostaną złożone w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone w oparciu o wykonane dokumentacje. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski to okres od drugiego półrocza 2027 roku do końca 2029 roku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 60454,60 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 71094,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 121155,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 71094,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Projektowe GMM Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: HIGHWAY Maria Urbaniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6682012942

7.3.4) Miejscowość: Turek

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 71094,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 37515,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 121155,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 37515,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Projektowe GMM Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: HIGHWAY Maria Urbaniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6682012942

7.3.4) Miejscowość: Turek

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 37515,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15