

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa Szkoły Podstawowej wraz z przebudową sali gimnastycznej w miejscowości Jerzmanowa.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JERZMANOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Jerzmanowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-222

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jerzmanowa.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jerzmanowa.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/jerzmanowa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa Szkoły Podstawowej wraz z przebudową sali gimnastycznej w miejscowości Jerzmanowa.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9437e052-4c34-4768-8795-2852cf7e083a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405324

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00065452/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa Szkoły Podstawowej wraz z przebudową sali gimnastycznej w miejscowości Jerzmanowa.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330454

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPR-I.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej dla obiektu o powierzchni około 5000m² (na podstawie koncepcji wykonanej w ramach opracowanej analizy przestrzenno-organizacyjnej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Jerzmanowej).

Zakres opracowania kompletnej dokumentacji będzie obejmował branże: - sanitarną

- elektryczną,

- konstrukcyjną,

- architektoniczną,

- drogową w obrębie terenu przyległego

oraz uzupełnienie o opracowanie zestawień wyposażenia ruchomego oraz wizualizację zespołu, wybranych pomieszczeń.

Szczegółowe określenie dla poszczególnych branż:

SANITARNA:

- instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej - na bazie istniejących przyłączy z uzyskaniem warunków technicznych (PT, PW);

- instalacje wodociągowe - zimna i ciepła woda oraz p.poż. - na bazie istniejących przyłączy z uzyskaniem warunków technicznych (PT, PW);

- instalacje c.o. - z przeprojektowaniem dwóch kotłowni (gaz) z uzyskaniem warunków technicznych (PT, PW);

- instalacje wentylacji mechanicznej: w części A (nowa), w części B (przebudowa z budową nowych kanałów), w części C (nowa) - (PT, PW).

TELEKOMUNIKACYJNA:

- niezbędne instalacje wymagane do poprawnego działania sprzętu (PT, PW).

ELEKTRYCZNA:

- instalacje w obrębie dwóch kotłowni (PT, PW);

- instalacje dedykowane wentylacji mechanicznej dla trzech zespołów central wentylacyjnych (PT, PW);

- kompletne instalacje elektryczne ogólne i niskoprądowe – na bazie istniejących przyłączy

z uzyskaniem warunków technicznych (PT, PW);

- przeanalizowanie pod kątem zasadności zaprojektowanie źródeł odnawialnych dla przedmiotowego budynku.

KONSTRUKCYJNA:

- ocena stanu technicznego pod kątem zmian

- projekt zmian – w zakresie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy (PT, PW);

- ekspertyza techniczna, jeżeli będzie wymagana.

ARCHITEKTONICZNA:

- szczegółowa inwentaryzacja całego zespołu (elektroniczna, skanowanie);

- projekt zagospodarowania terenu ze zmianami;

- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy z rozbudową i nadbudową;

- projekt technologiczny przebudowy z rozbudową i nadbudową (PT, PW).

DROGOWA:

- projekt zmian w obrębie terenu przyległego do zespołu (PT, PW)

Część uzupełniająca o opracowanie zestawień wyposażenia ruchomego dla całego obiektu oraz wizualizację zespołu wybranych pomieszczeń.

Zamawiający załącza do SWZ plan sytuacyjny szkoły i terenu przyległego – Załącznik nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

39100000-3 - Meble

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

30000000-9 - Maszyny biurowe i liczące, sprzęt i materiały, z wyjątkiem mebli i pakietów oprogramowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 498150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1525200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 498150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Horwat - Architekci s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6910202904

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 498150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące