

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Malowanie i wymiana wykładziny I/ZUS Jarosław ul. Słowackiego 21.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 00001775600180

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Piłsudskiego 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Rzeszów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 35-075

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampubl\_rzeszow@zus.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zus.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zus.ezamawiajacy.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Malowanie i wymiana wykładziny I/ZUS Jarosław ul. Słowackiego 21.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0944445c-eb84-498c-96e4-57fab3c45b43

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00405208

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00458698/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Malowanie pomieszczeń i wymiana wykładziny I/ZUS Jarosław

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00274047

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 350000.271.015.2026 - ZAP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 654006,51 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej wykładziny dywanowej w pomieszczeniach budynku I/ZUS w Jarosławiu, malowanie pomieszczeń biurowych i korytarzy budynku. W ramach zamówienia należy przygotować pomieszczenia przed i po położeniu wykładziny poprzez wyniesienie meblowania i wyposażenia, a po wykonanych robotach ponowne wniesienie i ustawienie meblowania i wyposażenia pomieszczeń. Należy wykonać demontaż istniejącej wykładziny dywanowej, jej wywiezienie i utylizację. Demontaż parkietu drewnianego i frezowanie podłoża w celu usunięcia warstwy subitu.

Przygotowanie podłoża pod nową wykładzinę, gruntowanie podłoża. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej. Poziom nowej posadzki należy dostosować do poziomu posadzki korytarza likwidując w ten sposób wszelkie progi i nierówności przy drzwiach do pomieszczeń. Montaż wykładziny homogenicznej, jej zgrzewanie oraz montaż aluminiowych listew progowych przystosowanych do maskowania ewentualnych różnic wysokości pomiędzy sąsiednimi płaszczyznami.

Malowanie pokoi biurowych farbą wodorozcieńczalną, odporną na zabrudzenia, zmywalną w kolorze białym zbliżonym do: sufitu RAL 9003

ściany RAL 9002

(po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym).

Malowanie korytarzy – ciągów komunikacji poziomej i pionowej – farba matowa w kolorze białym. Farba do malowania odporna na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300 ISO 11998 - odporność na szorowanie na mokro klasa I lub II, na całej wysokości ściany, w kolorze białym z palety RAL 9003 (po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym).

Podczas doboru materiałów należy pamiętać o zachowaniu minimalnego kontrastu kolorystyki powierzchni – 30 w skali LRV.

Malowanie pochwyty drzewianych na klatkach schodowych budynku. Zabezpieczenie ich warstwą p.poż. – lakier ognioodporny

Demontaż i utylizacja poręczy drewnianych zlokalizowanych na korytarzach budynku oraz uzupełnienie ubytków po ich demontażu. W przypadku decyzji Zamawiającego o nieutylizowaniu elementów poręczy (po ich demontażu) należy złożyć je w wskazanym miejscu.

W ramach zadania należy dokonać wymiany kasetonów sufitów podwieszanych. Stare kasetony należy zdemontować i zutylizować, konstrukcję sufitów podwieszanych należy odmalować, na koniec zamontować nowe kasetony (jednolite dla wszystkich wymienianych powierzchni).

Pomieszczenia nr 101 i 102 należy wyposażać w nowe drzwi wewnętrzne. Drzwi jednoskrzydłowe, płycinowe, laminowane, wyposażone w samozamykacz. Ościeżnice metalowe, regulowane, opaskowe. Drzwi i ościeżnice w kolorze RAL 7042. Nowe drzwi wymagać będą podłączenia do istniejących systemów w budynku – kontrakton, SKD. Wymagane będzie uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania z systemami w które wyposażony jest budynek.

Malowaniu podlegać będą wszystkie drzwi wewnętrzne I i II piętra wraz z ościeżnicami i opaskami. Malowanie po uprzednim oczyszczeniu drzwi w kolorze RAL 7042. Wymienić należy okucia drzwiowe – klamki w kolorze kontrastowym do koloru skrzydeł drzwiowych do uzgodnienia z Zamawiającym – kolor np. czarny, grafitowy. Wykończenie klamek – satyna lub inne bez efektu błysku/odblasku dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji powstałych podczas robót odpadów, jak również uporządkowania przestrzeni w której prowadzone będą roboty codziennie po ich zakończeniu.

Wszystkie elementy przeznaczone do utylizacji a wskazane przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego do

pozostawienia podlegają zeskładowaniu (na terenie budynku lub terenie działki ZUS) w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego

Harmonogram przekazywania kolejnych pomieszczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniający ich czas i ilość musi być sporządzony (przed wejściem na teren budynku) przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 44112200-0 - Wykładziny podłogowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 442800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 755137,29 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 538047,78 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ACORDI Dominik Ziobro

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 180773870

**7.3.3) Ulica:** Budziwojska 36

**7.3.4) Miejscowość:** Rzeszów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 35-317

**7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-10

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 538047,22 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne