

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Kuńkowce – dokumentacja”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-36c84e60-cf41-47de-86a5-ab483afa36c0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Kuńkowce – dokumentacja”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36c84e60-cf41-47de-86a5-ab483afa36c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382732

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.20.ZP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Kuńkowce – dokumentacja”

1.1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Adres:

Centrum wsi Kuńkowce (nr bud. istniejącej świetlicy 135A) w pobliżu przedszkola na zachód od DP 2102R Maćkowice – Kuńkowce.

37-700 Przemyśl

GMINA PRZEMYŚL

Działki objęte obszarem opracowania:

Dz. nr 433, 434, 435, 247/1 Obr 0005 Kuńkowce

Nazwa inwestycji:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Kuńkowce - dokumentacja

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji
- Przepisy prawa budowlanego i akty pokrewne

1.3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest usystematyzowanie informacji dot. stanu istniejącego, aktualnych i przyszłych uwarunkowań oraz określenie głównych wymagań Inwestora względem projektowanej świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu działki w związku z planowanym ogłoszeniem postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj.

Program planowanego założenia przewiduje powstanie:

- a) świetlicy wiejskiej,
- b) filii biblioteki gminnej wraz z zapleczem,
- c) terenu publicznego dla projektowanego budynku:
- dojazdu wraz z miejscami parkingowymi i oświetleniem,
- dojścia,
- przestrzeń publiczna w formie placu wejściowego przed świetlicą,
- atrakcyjne zagospodarowanie zieleni,

1.4. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest realizacja podstawowych działań gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb i funkcji społecznych oraz edukacyjnych, jakich ze względu na dynamiczny rozwój nie jest w stanie zapewnić obecnie funkcjonujący budynek świetlicy wiejskiej w Kuńkowcach. Nowa świetlica ma za zadanie stworzyć właściwe warunki dla spotkań społeczności wsi Kuńkowce tak w trakcie zebrań sołeckich jak i działalności lokalnych stowarzyszeń, filii biblioteki gminnej i koła gospodyń wiejskich. Ponadto projektowana świetlica ma umożliwić dostęp dla użytkowników zewnętrznych (wynajem świetlicy przez mieszkańców wsi czy sąsiednich miejscowości).

Ważnym zagadnieniem jest stworzenie towarzyszącej, atrakcyjnej strefy rekreacyjnej i atrakcyjnego zagospodarowania zieleni.

Projekt świetlicy musi odpowiadać na potrzeby w zakresie:

- przestrzeni społecznej,
- przestrzeni rekreacyjnej i edukacyjnej,
- pomieszczeń pracy sołtysa i Rady Sołeckiej,
- pomieszczeń filii biblioteki,
- pomieszczeń technicznych,
- zaplecza kuchennego,
- pomieszczeń magazynowych,

Obok zebranych założeń funkcjonalnych ważna jest również społeczna rola świetlicy i jej znaczenie w środowisku lokalnym. Realizacja przedsięwzięcia – oprócz zdecydowanej poprawy warunków spotkań społecznych i funkcji publicznych umożliwi wykorzystanie przestrzeni rekreacyjnych dostępnych dla lokalnej społeczności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, iż oferta Wykonawcy nr 1 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, który stanowi, iż „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia”. Oferta Wykonawcy nr 2 została odrzucona z powodu braku złożenia prawidłowego podpisu. Po dokonaniu analizy finansowej, Zamawiający ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do wysokości kolejnej najtańszej oferty - Wykonawcy nr 3, złożonej w postępowaniu dla „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Kuńkowce – dokumentacja , wobec czego, Zamawiający unieważnia postępowanie, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.