

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku biurowego z zapleczem warsztatowym wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu –
Etap I stan surowy otwarty.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130833950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 18 Stycznia 14

1.5.2.) Miejscowość: Mława

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.baranska@tbs-mlawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs-mlawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7ed4e1c7-845d-4c86-a057-77d5ead56da>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku biurowego z zapleczem warsztatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – Etap I stan surowy otwarty.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7ed4e1c7-845d-4c86-a057-77d5ead56da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405198

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00241068/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku biurowego z zapleczem warsztatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – Etap I stan surowy otwarty

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00345752

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. TT. 1. 2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa budynku biurowego z zapleczem warsztatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” - Etap I stan surowy otwarty.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku biurowego (administracyjnego TBS Sp. z o. o. w Mławie) z zapleczem warsztatowym o powierzchni zabudowy 627,49 m², kubaturze 3 610,73 m³, niepodpiwniczony, liczba kondygnacji nadziemnych- 2.

Niniejsze postępowanie dotyczy I etapu tj. wykonania stanu surowego otwartego obejmującego:

Roboty przygotowawcze i ziemne

- przygotowanie terenu budowy,
- wytyczenie geodezyjne obiektu,
- wykonanie wykopów pod fundamenty (część biurowa i garażowa),
- wykonanie podkładów pod fundamenty (chudy beton).

Fundamenty i elementy podziemne

- wykonanie łąw fundamentowych,
- wykonanie ścian fundamentowych (garaż + część biurowa),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej,
- przyklejenie płyt ze styropianu EPS 044 gr. 15 cm do ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji z folii kubełkowej,
- wykonanie uziomu fundamentowego wraz z wyprowadzeniami (zgodnie z dokumentacją),
- wykonanie poziomów kanalizacji sanitarnej pod warstwą chudego betonu,
- wykonanie przepustów i przejść instalacyjnych przez fundamenty i ściany fundamentowe (w szczególności dla kanalizacji, oraz innych instalacji przewidzianych w projekcie),
- montaż tulei w przejściach przewidzianych w dokumentacji.

• wykonanie zasypek i zagęszczeń,

Konstrukcja nadziemna

- wykonanie słupów konstrukcyjnych, ścian konstrukcyjnych, attyk, ścian osłonowych,
- wykonanie rdzeni, podciągów, nadproży, belek żelbetowych,
- wykonanie stropu żelbetowego, stropodachu żelbetowego
- wykonanie schodów żelbetowych.

Konstrukcja dachu nad częścią garażową (kratownice)

- montaż konstrukcji nośnej dachu z kratownic,
- wykonanie elementów podparcia i zakotwień,
- wykonanie stężeń,

Pokrycie dachu

- wykonanie warstw dachu nad częścią biurową oraz garażową,
- wykonanie pokrycia,
- wykonanie obróbek blacharskich.

Zakres wyłączony

- stolarka okienna i drzwiowa,
- instalacje wewnętrzne (z wyjątkiem przepustów i poziomów kanalizacyjnych pod warstwą chudego betonu),
- elewacje i ocieplenia,
- zagospodarowanie terenu, boksy żelbetowe
- roboty wykończeniowe,
- uzyskanie decyzji administracyjnych, zezwoleń i zgód związanych z usunięciem drzew i krzewów.

2. W postępowaniu można złożyć tylko jedną ofertę, poprzez wypełnienie formularza oferty i dołączenie pozostałych

dokumentów, wskazanych w treści SWZ.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych: roboty nie przewidują dostosowania obiektu celem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4. Wykonanie dodatkowych czynności towarzyszących:

- 1) koszt usług geodezyjnych,
- 2) roboty przygotowawcze (np. zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ewentualnego zabezpieczenia istniejących obiektów przed uszkodzeniami).

Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, obejmujący zakres wskazany w ust. 1 określa dokumentacja zamówienia zawierająca:

- 1) projekt techniczny,
- 2) specyfikację techniczną,
- 3) przedmiar robót.

Wszelkie roboty towarzyszące, należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

6. Zapytania do dokumentacji wskazanej powyżej Wykonawca może przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w art. 284 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1743019,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1931532,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1743019,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wyszomirski Lech Zakład Robót Budowlanych

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5690007582

7.3.4) Miejscowość: Mława

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1743019,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31