

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym – zagospodarowanie terenu przy MOSiR

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeg Dolny

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934934

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 29

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brzegdolny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzegdolny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym – zagospodarowanie terenu przy MOSiR

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc193593-f3c5-494f-af5b-aa886f6bd524

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405101

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078910/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym - zagospodarowanie terenu przy MOSiR i ul. Braci Korczyńskich.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze

Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 dla Priorytetu 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działania 6.2 Rozwój lokalny - strategię IIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299454

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2433910,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego pod nazwą „Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym – zagospodarowanie terenu przy MOSiR” w ramach zadania inwestycyjnego „Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym - zagospodarowanie terenu przy MOSiR i ul. Braci Korczyńskich (ZI) WPF”.

2. Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa opracowana Pracownię Projektową PLAN, ul. Grzegorza 20, 65-831 Zielona Góra, stanowiąca załącznik do SWZ.

3. Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 dla Priorytetu 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działania 6.2 Rozwój lokalny - strategię IIT.

4. Przedmiotem zadania jest kompleksowe zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przy ul. Wilczej na osiedlu Warzyń, w bliskim sąsiedztwie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (MOSiR) poprzez uporządkowanie przestrzeni, zmianę ukształtowania terenu oraz nadanie mu czytelnych funkcji rekreacyjnych, edukacyjnych i integracyjnych. Teren zainwestowania znajduje się w zachodniej części miasta i obejmuje część działki nr 7/2 i działki nr 11 (wg nowej numeracji: 2122 i 2128).

5. Zakres zadania obejmuje ukształtowanie terenu w formie niewielkich organicznych wzniesień, pomiędzy którymi poprowadzone zostaną alejki piesze oraz wydzielone enklawy z poszczególnymi atrakcjami. W strefach aktywnego wypoczynku zaplanowano realizację bulodromu, edukacyjnego wodnego placu zabaw umożliwiającego naukę poprzez zabawę w zakresie obiegu wody i podstawowych zjawisk fizycznych oraz zestawu do wspinaczki. W strefach rekreacyjnych przewidziano m.in. plac z fontanną, tężnię solankową soniczną, stanowiska do gry w szachy (w tym jednego dostosowanego dla os. z niepełnosprawnościami), edukacyjne donice, a także elementy wypoczynkowe, takie jak ławki, w tym ławki z dodatkowymi podłokietnikami dla osób starszych/z ograniczoną mobilnością, ławo-huśtawki, hamaki i leżaki. Tak dobrane elementy łączą funkcję przestrzeni do rekreacji i wypoczynku oraz mini parku nauki, gdzie nauka odbywa się poprzez zabawę i bezpośrednie doświadczanie. Zadanie obejmuje również wyposażenie terenu w elementy małej architektury, wykonanie nowych nasadzeń zieleni (drzewa, krzewy, rośliny niskie, byliny, trawy, rośliny do donic), założenie trawnika oraz budowę oświetlenia. Nie przewiduje się wycinki żadnego z istniejących drzew.

W ramach zadania przewidziano także uporządkowanie istniejącej strefy postoju pojazdów poprzez wyznaczenie 7 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami. Zakres ten nie powoduje zwiększenia pojemności ani przepustowości parkingowej terenu, nie generuje dodatkowego ruchu samochodowego i służy wyłącznie uporządkowaniu stanu istniejącego oraz zapewnieniu dostępności odnawianego terenu, w szczególności dla osób z ograniczoną mobilnością. W ramach zadania zostaną wykonane roboty budowlane, oświetlenie terenu, nasadzenia zieleni, wodny plac zabaw, plac z fontanną, tężnia solankowa soniczna, zakup i montaż urządzeń do rekreacji/wypoczynku i elementy małej architektury, a także niezbędne roboty sanitarne gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie odnawianej infrastruktury.

Realizacja zadania jest niezbędna do osiągnięcia celu projektu, jakim jest regeneracja i funkcjonalne wykorzystanie potencjału istniejącej przestrzeni publicznej, poprawa jakości wypoczynku oraz stworzenie atrakcyjnej, bezpiecznej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miasta.

Inwestycja będzie przeprowadzona z myślą o potrzebach osób niepełnosprawnych i aktywizacji zarówno osób starszych, jak i dzieci oraz młodzieży. Wdrożone zostaną rozwiązania, które pozwolą na swobodne przemieszczanie się tych osób i optymalne korzystanie z infrastruktury.

6. W zakres zadania wchodzi m. in.:

- ukształtowanie terenu w formie niewielkich organicznych wzniesień, pomiędzy którymi poprowadzone zostaną alejki piesze oraz wydzielone enklawy z poszczególnymi atrakcjami.

- budowa bulodromu,
 - budowa edukacyjnego wodnego placu zabaw umożliwiającego naukę poprzez zabawę w zakresie obiegu wody i podstawowych zjawisk fizycznych
 - budowa zestawu do wspinaczki.
 - Budowa placu z fontanną,
 - Zainstalowanie tężni solankowej sonicznej,
 - utworzenie stanowisk do gry w szachy (w tym jednego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami),
 - ustawienie edukacyjnych donic,
 - elementy małej architektury, takie jak ławki, w tym ławki z dodatkowymi podłokietnikami dla osób starszych/z ograniczoną mobilnością, ławo-huśtawki, hamaki i leżaki.
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni (drzewa, krzewy, rośliny niskie, byliny, trawy, rośliny do donic), założenie trawnika, nie przewiduje się wycinki żadnego z istniejących drzew,
 - budowa oświetlenia.
 - uporządkowanie istniejącej strefy postoju pojazdów poprzez wyznaczenie 7 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami.
 - niezbędne roboty sanitarne gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie odnawianej infrastruktury.
7. Szczegółowe rozwiązania przedstawione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało, jeśli zajdzie taka potrzeba, sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu, jego uzgodnienie i zatwierdzenie w organie zarządzającym ruchem drogowym oraz wyniesienie, zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania w terenie, utrzymanie oznakowania i demontaż po zakończeniu robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2742900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4797000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2742900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P&D Przemysław Drabik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880200048

7.3.3) Ulica: ul. Odrodzenia 3/2

7.3.4) Miejscowość: Brzeg Dolny

7.3.5) Kod pocztowy: 56-120

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2742900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy