

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa windy zewnętrznej dla Biblioteki i Domu Kultury w pawilonie przy ul. Łużyckiej 55 w Krakowie w formule zaprojektuj i wybuduj (powtórzone)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367252869

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zim.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl/pn/zimkrakow/demand/notice/publiczpz/current/list?USER_MENU_HOVER=publiczpzCurrentNoticePublicList

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa windy zewnętrznej dla Biblioteki i Domu Kultury w pawilonie przy ul. Łużyckiej 55 w Krakowie w formule zaprojektuj i wybuduj (powtórzone)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-a7499731-7f81-44c3-842c-cc2004af0f64

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044403/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa windy do biblioteki i domu kultury w pawilonie przy ul. Łużyckiej 55”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356810

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.262.2.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w formule projektuj i wybuduj.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa windy do biblioteki i domu kultury w pawilonie przy ul. Łużyckiej 55” (zwane dalej „Przedmiotem zamówienia”).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych/dokonania zgłoszeń oraz wykonanie robót budowlanych dla budowy windy zewnętrznej w pawilonie przy ul. Łużyckiej 55.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach, szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w sekcji V SWZ.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy zostały określone w załącznikach do SWZ, w tym m.in. w Projektowanych Postanowieniach Umowy, zwanych dalej „PPU”, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz z załącznikami - stanowiącym załącznik nr 1 do PPU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42416100-6 - Windy

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do dnia 6 sierpnia 2026 r. do godz. 10:00. Do upływu terminu składania ofert wpłynęły 2 oferty. Zamawiający opublikował w dniu 6 sierpnia 2026 r. informację o kwocie jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia tj. 295 000,00 zł brutto. W tym samym dniu o godz. 10:30 Zamawiający dokonał czynności otwarcia ofert.

Oferty złożyli Wykonawcy:

1) Maciej Kowalik MAKO

ul. Karola Łowińskiego 7E/320-a

31-752 Kraków

z ceną 744 187,08 zł brutto,

2) Liftprojekt Rafalik Spółka komandytowa

ul. Pawia 51/72

01-030 Warszawa

z ceną 889 290,00 zł brutto.

Oferta z najniższą ceną, złożona przez Macieja Kowalika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Maciej Kowalik MAKO, przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację niniejszego zamówienia do ceny oferty.

Wobec powyższego Zamawiający zobowiązany był unieważnić niniejsze postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 744187,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 889290,00 PLN