

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wsparcie dla Ciebie - rozwój deinstytucjonalnych usług społecznych - remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji na potrzeby Klubu Seniora.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MALANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Turecka 16

1.5.2.) Miejscowość: Malanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-709

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632883083

1.5.8.) Numer faksu: 632883083

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@malanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.malanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/EE3F74A0-6329-4D73-B465-18517AD4DFAC>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wsparcie dla Ciebie - rozwój deinstytucjonalnych usług społecznych - remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji na potrzeby Klubu Seniora.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a818982c-d9db-4161-928a-97b9d0a44427

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404978

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055153/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Wsparcie dla Ciebie - rozwój deinstytucjonalnych usług społecznych - remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji na potrzeby Klubu Seniora.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Fundusz Europejski dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336969

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.11.2026.EK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 161204,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji go na potrzeby Klubu Seniora położonego na działce nr 341/1 obręb ewidencyjny Kotwasice, gmina Malanów.

1. Roboty budowlane;

- zabezpieczenie podłóg i ścian folią
- zeskrobanie i zmycie starej farby
- przygotowanie powierzchni do malowania
- gruntowanie podłoża
- gładzie gipsowe
- malowanie i lakierowanie

2. Roboty malarskie - malowanie ościeżnic drzwiowych;

- czyszczenie ościeżnic metalowych
- malowanie ościeżnic metalowych

3. Roboty posadzkowe sali nr. 1;

- rozebranie posadzki z wykładziny dywanowej
- mechaniczne szlifowanie pozostałości kleju
- przygotowanie podłoża przez gruntowanie
- warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej
- posadzki z paneli podłogowych, mata wygłuszająca, listwy przyściennie podłogowe

4. Roboty posadzkowe w korytarzu i salach;

- oczyszczenie usunięcie starej masy silikonowej z fugi
- wypełnienie spoin materiałem elastycznym
- oznakowanie drogi do toalet
- oznakowanie podjazdu dla niepełnosprawnych

4. Roboty posadzkowe w sanitariatach;

- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- mechaniczne szlifowanie pozostałości po kleju i płytkach
- warstwa wyrównująca, zaprawa samopoziomująca
- klejenie taśmy uszczelniającej
- posadzki jednobarwne, płytki gres

5. Stolarka drzwiowa;

- wstawienie tuleji krtek wentylacyjnych

6. Schody zewnętrzne wejściowe + wyjścia awaryjnego i pochylnia;

- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- demontaż balustrady (balustrada do odzysku)
- wywóz gruzu, opłata utylizacyjna
- obrzeże betonowe, podsypka z piasku

- nawierzchnie z kostki betonowej

- malowanie i montaż balustrady

7. Roboty tarasu - powiększanie;

- rozebranie obrzeża, podsypka do odzysku
- mechaniczne wykonanie koryta, rowek pod krawężnik, ława pod obrzeża
- obrzeże betonowe na podsypce piaskowej

- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża
- warstwa odsączająca, podbudowa betonowa,
- nawierzchnia z kostki betonowej szarej,

8. Roboty instalacji sanitarnej;

- demontaż baterii, kabiny prysznicowej z brodzikiem i umywalki porcelanowej
- demontaż ustępu z miską porcelanową - WC przedszkolaka
- wymiana płuczki ustępowej PCW z zaworem pływakowym

9. Roboty montażowe wyposażenia instalacji sanitarnej;

- dodatek za podejście odpływowe, wpust liniowy podłogowy w kabinie prysznicowej,
- montaż umywalk i baterii,
- dodatek za podejście dopływowe do płuczki i zaworu oraz baterii umywalkowej dla niepełnosprawnych,
- zakup i montaż zasłony prysznicowej,
- dostarczenie i montaż uchwytów, suszarki, lustra w łazience dla osób niepełnosprawnych,
- dostarczenie i montaż płyty indukcyjnej z podłączeniem.

10. Montaż szamba;

- wykopy głębokości do 3 m, roboty ziemne z hałd koparką umocnienie ścian wykopów
- zasypanie wmontowanego szamba gruntem z hałd
- rozplantowanie odzyskanego humusu
- igłofiltry wpłukiwane w grunt w czasie wykonywania podłoża pod zbiornik retencyjny.

11. Roboty montażowe;

- podłoże z piasku pod zbiornik retencyjny
- zagęszczanie podłoża
- podłoże betonowe pod zbiornik retencyjny
- montaż zbiornika betonowego

12. Przyłącze kanalizacyjne do zbiornika;

- wykopy pod przyłącze kanalizacyjne
- podłoże pod rurociąg kanalizacyjny z piasku
- kanał z rur kanalizacyjnych PVC
- próba szczelności kanałów rurowych
- zasyp wykopów rurociągów
- podłączenie przyłącza kanalizacyjnego od szamba z rur PCV z rurociągiem fi 160 mm - poprzez wcięcie i zamontowaniem końcówki i zaślepiającej rurociąg.

Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia przedstawiony został w:

a) przedmiarach robót (przedmiary robót stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty),

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.08.2023 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy z dnia 04 czerwca 2025 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023r. poz. 1469). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić na całość przedmiotu zamówienia co najmniej 5 – letniej gwarancji. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane objęte umową. Oferowany okres gwarancji należy podać w formularzu oferty. Podany okres gwarancji będzie podstawą oceny oferty na zasadach określonych w punkcie 21 SWZ.

Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej.

Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia przedstawiony został w:

a) przedmiarach robót (przedmiary robót stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198041,41 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198041,41 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 198656,44 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rem-bud
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681064658
- 7.3.3) Ulica: Stefanów 31
- 7.3.4) Miejscowość: Dobra
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-730
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-17
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198656,44 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-30