

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Koncepcja z ekspertyzą dostosowania parkingu podziemnego w IV Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Warszawskiej 1-5 w Toruniu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia (MDS).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/306499/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Koncepcja z ekspertyzą dostosowania parkingu podziemnego w IV Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Warszawskiej 1-5 w Toruniu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia (MDS).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-684fe317-bd45-4c3c-93f4-10393f513095

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404923

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352654

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 50/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 626016,26 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 40650,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji z ekspertyzą dostosowania parkingu podziemnego w IV Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Warszawskiej 1-5 w Toruniu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia (MDS).

1.2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Stworzenie miejsc doraźnego schronienia należy przewidzieć w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej obiektu.
 - 2) Prace projektowe należy poprzedzić inwentaryzacją budowlaną pomieszczeń w niezbędnym zakresie do utworzenia miejsca doraźnego schronienia wraz z wyjściami ewakuacyjnymi i zapasowymi (jeśli będą wymagane) oraz analizą możliwości przekształcenia pomieszczeń kondygnacji podziemnej na miejsca doraźnego schronienia.
 - 3) Ekspertyza techniczna budynku oraz jego instalacji powinna zawierać opis uszkodzeń konstrukcji, o ile występują one w obiekcie, ocenę przyczyn ich powstania, a także wnioski i zalecenia dotyczące sposobu naprawy lub usunięcia stwierdzonych uszkodzeń. Ponadto ekspertyza techniczna powinna uwzględniać ocenę możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń, o których mowa w paragr. 5 i załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932).
 - 4) Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać opis zakresu niezbędnych rozwiązań projektowych, poprzez wskazanie (wprowadzenie) konkretnych parametrów nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określenie koniecznych do wykonania robót budowlanych (przystosowawczych). Opis powinien również uwzględniać wskazanie ilości osób mogących znaleźć schronienie w analizowanym obiekcie po jego dostosowaniu do MDS.
 - 5) Projekty koncepcyjne należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
 - 6) Dokumentację należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).
 - 7) Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać w miarę możliwości co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 7a) oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
- W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
- 7a) Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy (informacja na odpowiednich tabliczkach).
 - 8) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
- 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorach umów, dla każdej z części, stanowiących załączniki do SWZ.
- 1.4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia (w dostosowaniu do planowanego pozyskania dofinansowania od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej) ustala się następująco:
- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
 - zakończenie - nie później niż 8 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 30.11. 2026 r.

1.5. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 1.4. i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).

1.6. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 1.4 i 1.5 .

Uwaga:

1. Umowa zostanie podpisana po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
2. Terminy realizacji zamówienia, z uwagi na środki pochodzące z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, nie podlegają możliwości aneksowania i wydłużenia terminu zakończenia przekraczającego 31.12.2026 r.
3. Postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące z dotacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy nie zostaną przyznane Zamawiającemu; zakładane podpisanie umowy o dofinansowanie: lipiec 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17097,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 331344,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17097,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krzysztof Klimaszyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6981767192

7.3.3) Ulica: Wawrzyńca Engeströma 10

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-571

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17097,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30