

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Wykonanie prac remontowych na IV piętrze budynku IERiGŻ-PIB przy ul. Świętokrzyskiej 20 w Warszawie, obejmujących pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne oraz ciągi komunikacyjne**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** INSTYTUT EKONOMIKI ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000080499

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Świętokrzyska 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-002

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** (22) 505 45 18

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@ierigz.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ierigz.waw.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie prac remontowych na IV piętrze budynku IERiGŻ-PIB przy ul. Świętokrzyskiej 20 w Warszawie, obejmujących pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne oraz ciągi komunikacyjne

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a94b9fd5-61c4-4d6f-9504-091de720c8e3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00404832

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Komunikacja w Postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>

Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019 r. poz. 123 i 730).

Za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” odbywa się, w szczególności:

- przysyłanie Zamawiającemu wniosków o wyjaśnienie treści SWZ,
- przysyłanie odpowiedzi, dokumentów i oświadczeń na wezwanie Zamawiającego,
- przysyłanie wniosków, informacji, oświadczeń,
- przysyłanie odwołania albo jego kopii/inne

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z platformazakupowa.pl oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin platformazakupowa.pl.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/ wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/>

Zamawiający równolegle udostępnia Wykonawcom możliwość komunikacji za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@ierigz.waw.pl](mailto:zamowienia@ierigz.waw.pl) (nie dotyczy składania ofert).

Dokumenty elektroniczne (nie dotyczy składania ofert) składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Wyślij wiadomość do zamawiającego” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazane w ust. 18 adresy e-mail. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Szczegółowe informacje zawiera SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Szczegółowe informacje zawiera SWZ.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** 16/2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Zadanie, które ma na celu przeprowadzeniu prac remontowych w 22 pomieszczeniach (biurowych), przyległych korytarzach oraz rozbudowa pomieszczenia sanitarnego z pełnym wyposażeniem, zlokalizowanych w Warszawie na jednej kondygnacji budynku przy ul. Świętokrzyskiej 20.

**2. Zakres robót obejmuje w szczególności:**

- 1) demontaż dotychczasowych, utylizację, montaż nowych wykładzin dywanowych (typ: płytki dywanowe, kolor: szary oraz beżowy zgodnie z dotychczasową/sąsiednią aranżacją) w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych;
- 2) demontaż dotychczasowych, utylizację, montaż drzwi:
  - a) 21szt. wejściowych do pomieszczeń biurowych nr: 405,406,407,408,409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 1szt-wejściowe do p.nr 4.5 (wc męski),
  - b) 10szt. drzwi przechodnich pomiędzy wskazanymi pomieszczeniami biurowymi: 1szt-405/406, 1szt 406/407, 1szt-410/411, 1szt-412/412a, 1szt-413/413a 1szt-414/415, 1szt-419/420, 1szt-421/422, 1szt-422/423, 1szt-423/424
  - c) drzwi do pomieszczenia nr 4.6 („kuchnia”),
  - d) 3szt. drzwi w pomieszczeniach sanitarnych: 1szt-drzwi przejściowe pomiędzy pomieszczeniami nr 4.5(wc męski), a 4.4(kabiny) oraz 2 szt. - drzwi do kabin,
- 3) naprawę powierzchni ścian i ich pomalowanie (kolor: biały);
- 4) naprawę ścian i sufitów oraz ich wymalowanie na korytarzach w sąsiedztwie remontowanych pomieszczeń (kolor: biały);
- 5) demontaż i utylizację zabudów szaf wnękowych w pomieszczeniach (jeśli występują);
- 6) w pomieszczeniach biurowych zabudować zdemontować naświetla nad drzwiami i zabudować otwór po nich np. podwójnymi warstwami z płyt GK z odpowiednio przygotowaną konstrukcją z profili, lub cegłą pełną i obustronnie wytynkować i wymalować;
- 7) wydzielenie strefy remontowanej za pomocą ścianek o konstrukcji aluminiowej z drzwiami przeszklonymi z zainstalowaniem systemu kontroli dostępu na kartę magnetyczną (kompatybilnym lub identycznym z dotychczas zainstalowanym),
- 8) wymiana drzwi do i w pomieszczeniach biurowych na drzwi standardowe biurowe, zgodnie ze standardem i kolorystyką drzwi w sąsiedniej części piętra (standard w załączniku nr 3 do umowy),
- 9) wymiana obecnie zainstalowanych drzwi: działowych, na końcu korytarza, oraz przeciwpożarowych przy „klatce schodowej D” (przy windzie) na drzwi z kontrolą dostępu (kompatybilnym j.w.) lub zamontowanie do istniejących drzwi elektrozwró zapewniających kontrolę dostępu;
- 10) remont pomieszczenia sanitarnego (pomieszczenie numer 4.4; 4.5), obejmująca w szczególności:
  - a) wymianę wyposażenia stałego, tj. umywalk, misek ustępowych, pisuarów, wraz z niezbędnymi instalacjami / i stelażami;
  - b) wymianę drzwiczek rewizyjnych i krętek wentylacyjnych;
  - c) wymianę zaworów czerpalnych oraz wpustów podłogowych;
  - d) zastosowanie nowych materiałów wykończeniowych ścian, podłóg, parapetów;
  - e) wymianę/odświeżenie ścianek podziałów poszczególnych kabin;
  - f) montaż nowego wyposażenia: podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, dozownik mydła, wieszaki.
- 11) dostarczenie i montaż kompletnych urządzeń, materiałów i wyposażenia zgodnie z zestawieniem urządzeń, materiałów i wyposażenia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** punktowo

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 70

## Kryterium 2

### 4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

### 4.3.6.) Waga: 20

## Kryterium 3

### 4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

### 4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

### 4.3.6.) Waga: 10

### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

### 5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

### 5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

### 5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

### 5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w Postępowaniu:

1) Warunek w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) Warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3) Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

A) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował co najmniej 2 roboty budowlane (umowy), z których każda:

- polegała na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub jego części,
- obejmowała roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
- miała wartość nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto.

W przypadku gdy o udzielenie Zamówienia ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie lub Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, powyższy warunek może zostać spełniony samodzielnie przez jeden podmiot albo łącznie przez kilka podmiotów (Wykonawców występujących wspólnie i/lub podmioty udostępniające zasoby).

B) Dysponuje osobami, które będą skierowane do realizacji Zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem wymaganym do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca wskaże po jednej osobie spełniającej następujące wymagania:

Kierownik robót budowlanych:

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika robót lub Kierownika Budowy.

4) Warunek w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

### 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

### 5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w Postępowaniu:

a) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi

Załącznik nr 8 do SWZ.

b) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem.

c) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - art. 108 ust. pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
  - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
  - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór stanowi Załącznik nr 10 do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne odpowiednie dokumenty.

b) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania Zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach, określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2024 r. poz. 419).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 9 września 2026 r. do godz. 10:00
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający uzna wadium za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy Zamawiający potwierdzi, że środki pieniężne z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: w Banku Polskiej Spółdzielczości SA nr konta 50 1930 1523 2020 2002 5351 0003, w treści przelewu należy wpisać: „wadium nr Postępowania 16/2026”.
7. Wadium wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji, należy złożyć do upływu terminu składania ofert. Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji/ poręczenia (tj. gwaranta/poręczyciela). Dokument poręczenia lub gwarancji nie może zawierać postanowień, które uniemożliwiałyby skorzystanie z wadium z uwagi na jego złożenie w postaci dokumentu elektronicznego, w tym uzależniających jego obowiązywanie od przedłożenia gwarantowi/poręczycielowi oryginału dokumentu gwarancyjnego w formie papierowej.
8. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy.
3. Jeżeli zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, oferta złożona przez Wykonawców występujących wspólnie, przed podpisaniem Umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawcy złożą umowę regulującą ich współpracę.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy składają oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie****SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w postaci aneksu do Umowy, w formie pisemnej albo w formie elektronicznej pod rygorem nieważności, w przypadkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem art. 454 Ustawy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy określone w art. 455 Ustawy oraz w przypadkach zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, o okres jej działania oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - 2) wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (niebędących siłą wyższą), grożących rażąco strata, uniemożliwiających wykonanie Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności – o okres ich trwania oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - 3) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do wykonania Umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę uniemożliwiających wykonanie Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – o okres ich uzyskiwania,
  - 4) działań podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, które to działania nie są spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy – o okres trwania tych działań;
  - 5) przestojów i opóźnień spowodowanych przerwami w dostawie mediów uniemożliwiających wykonanie Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – o okres ich trwania;
  - 6) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy – o okres trwania tych okoliczności;
  - 7) wystąpienia zmian przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację Umowy – w zakresie dostosowującym odpowiednio Umowę do zmienionych przepisów, w tym nowych wymagań w zakresie sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu robót;
  - 8) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji – termin, o którym mowa w § 2 ust. 1, może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w dokumentacji;
  - 9) zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust 2 Ustawy, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania Umowy;
  - 10) wystąpienia robót dodatkowych lub zaniechanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy – uzasadniających zmianę wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 11) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji – termin, o którym mowa w § 2 ust. 1, może zostać przedłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w dokumentacji.
3. Możliwe są również inne zmiany niż wymienione w ust. 2, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 455 Ustawy, w tym zmiany, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 Ustawy.
4. Jeżeli zachodzi podstawa do zmiany Umowy Strona występująca o zmianę, zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie pisemnego wniosku wraz z opisem proponowanych zmian oraz zdarzeń lub okoliczności, stanowiących podstawę zmiany Umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającej zmianę Umowy.
6. Strona jest zobowiązana do dostarczenia, na żądanie drugiej Strony, dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów potwierdzających, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy, a także propozycji rozliczeń między Stronami, jeżeli istnieje taka konieczność.
7. Strona jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany – po otrzymaniu kompletnego żądania zmiany Umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-09 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-09 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-10-08

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 3

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

W oparciu o art. 281 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający ogranicza liczbę Wykonawców, których zaprosi do negocjacji w liczbie wystarczającej aby zapewnić konkurencję. Zamawiający zaprosi do negocjacji 3 Wykonawców, których oferty spełniają w najwyższym stopniu kryteria oceny ofert zgodnie z Rozdziałem XVIII SWZ.

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu jest mniejsza niż 3, Zamawiający kontynuuje Postępowanie.

Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.