

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Świadczenie usługi polegającej na stałym utrzymaniu czystości na terenach zewnętrznych i wewnątrz budynków - na obszarze administrowanym przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Zielonej Górze**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 368268097

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Zjednoczenia 110

**1.5.2.) Miejscowość:** Zielona Góra

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 65-120

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (+48) 68 353 67 04

**1.5.8.) Numer faksu:** (+48) 68 353 36 84

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gm.zgora.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.gm.zgora.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://www.gm.zgora.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usługi polegającej na stałym utrzymaniu czystości na terenach zewnętrznych i wewnątrz budynków - na obszarze administrowanym przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Zielonej Górze

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8b077640-ab5f-45d1-b7e9-7226b8e7a239

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00404641

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00036839/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Utrzymanie czystości w budynkach i na terenach zewnętrznych administrowanych przez ABM w Zielonej Górze

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00200778

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZ.261.10.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 365620,32 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usługi polegającej na stałym utrzymaniu czystości na terenach zewnętrznych i wewnątrz budynków - na obszarze administrowanym przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Zielonej Górze.

Zakres powierzchni przeznaczonych do sprzątania:

• Zadanie nr 1:

-powierzchnie zewnętrzne: 11.635,25 m<sup>2</sup>

-powierzchnie wewnętrzne: 11.890,03 m<sup>2</sup>

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

90911200-8: usługi sprzątania budynków

90610000-6: usługi sprzątania i zamykania ulic

90620000-9: usługi odśnieżania

90630000-2: usługi usuwania oblodzeń

77314100-5: usługi w zakresie trawników

77312100-1: usługi odchwaszczania

Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr 7 do SWZ pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

Wykazy sprzątaných powierzchni wyszczególnione są w załączniku nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 204070,56 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usługi polegającej na stałym utrzymaniu czystości na terenach zewnętrznych i wewnątrz budynków - na obszarze administrowanym przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Zielonej Górze.

Zakres powierzchni przeznaczonych do sprzątania:

• Zadanie nr 2:

-powierzchnie zewnętrzne: 8.125,30 m<sup>2</sup>

-powierzchnie wewnętrzne: 10.448,14 m<sup>2</sup>

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

90911200-8: usługi sprzątania budynków

90610000-6: usługi sprzątania i zamykania ulic

90620000-9: usługi odśnieżania

90630000-2: usługi usuwania oblodzeń

77314100-5: usługi w zakresie trawników

77312100-1: usługi odchwaszczania

Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr 7 do SWZ pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

Wykazy sprzątaných powierzchni wyszczególnione są w załączniku nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 161549,76 PLN

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 261432,84 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 668637,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 261432,84 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ABC Service Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8980012191

**7.3.3) Ulica:** Bolesławiecka 15

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 53-614

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 261432,84 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**Część 2**

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 219267,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 662721,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 219267,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ABC Service Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8980012191

7.3.3) Ulica: Bolesławiecka 15

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-614

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 219267,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy