

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa Urzędu Gminy Kramsk – etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRAMSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019177

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Fryderyka Chopina 12

1.5.2.) Miejscowość: Kramsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-511

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina.kramsk@kramsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kramsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-kramsk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa Urzędu Gminy Kramsk – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-963cd0f9-898e-44dc-956f-ad9aefe612c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404497

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052920/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa budynku Urzędu Gminy Kramsk

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.6.2026.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie rozbudowy i przebudowy Urzędu Gminy Kramsk – etap I, w zakres którego wchodzi:

- a) Rozbudowa i remont pom. nr 12. Wykonanie nowej posadzki wraz z wszystkimi warstwami, nowych okładzin ściennych i sufitowych. Wymiana drzwi, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej. Tymczasowo wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej z przygotowaniem do późniejszego montażu instalacji wentylacji mechanicznej (docelowo po wykonaniu II etapu pomieszczenie będzie posiadało wentylację mechaniczną).
- b) Przebudowa pomieszczenia kasy (pom. nr 18) i serwerowni (pom. P.03). Wykonanie nowych posadzek wraz z wszystkimi warstwami, nowych okładzin ściennych i sufitowych. Wymiana drzwi i okna, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej. Tymczasowo wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej z przygotowaniem do późniejszego montażu instalacji wentylacji mechanicznej (docelowo po wykonaniu II etapu pomieszczenie będzie posiadało wentylację mechaniczną).
- c) Likwidacja wejścia do budynku od strony ul. Chopina oraz zabudowa części korytarza w celu powiększenia pomieszczenia magazynu (pom. P.04). Wykonanie nowej posadzki wraz z wszystkimi warstwami (w części adaptowanej po korytarzu), nowych okładzin ściennych i sufitowych. Montaż okna, rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej. Tymczasowo wykonanie wentylacji grawitacyjnej z przygotowaniem do późniejszego montażu instalacji wentylacji mechanicznej (docelowo po wykonaniu II etapu pomieszczenie będzie posiadało wentylację mechaniczną).
- d) Montaż drzwi dymoszczelnych na korytarzu pomiędzy pom. K.06 i K.07.
- e) Wymiana okienka podawczego na okienko podawcze w klasie EI15 w pom. 6 wraz z robotami towarzyszącymi (w tym likwidacja grzejnika znajdującego się w korytarzu K.02 pod oknem i wykonanie nowego grzejnika w wiatrołapie K.01).
- f) Przebudowa schodów wejściowych i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych w segmencie D.
- g) Wydzielenie schowka porządkowego (pom. P.10). Wykonanie nowej posadzki wraz z wszystkimi warstwami, nowych okładzin ściennych i sufitowych. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej + nowa instalacja wod-kan. Tymczasowo wykonanie wentylacji grawitacyjnej z przygotowaniem do późniejszego montażu instalacji wentylacji mechanicznej (docelowo po wykonaniu II etapu pomieszczenie będzie posiadało wentylację mechaniczną). Przewidziano wyposażenie pomieszczenia w przybory sanitarne.
- h) Wydzielenie pomieszczenia socjalnego (pom. P.07). Wykonanie nowej posadzki wraz z wszystkimi warstwami, nowych okładzin ściennych i sufitowych. Montaż nowych drzwi, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej + nowa instalacja wod-kan. Tymczasowo wykonanie wentylacji grawitacyjnej z przygotowaniem do późniejszego montażu instalacji wentylacji mechanicznej (docelowo po wykonaniu II etapu pomieszczenie będzie posiadało wentylację mechaniczną). Przewidziano wyposażenie pomieszczenia w przybory sanitarne oraz blat z szafkami pod zlew.
- i) Wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników fizycznych (pom. P.08) wraz z umywalnią (pom. P.11). Wykonanie nowej posadzki wraz z wszystkimi warstwami, nowych okładzin ściennych i sufitowych. Montaż nowych drzwi wewnętrznych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niskoprądowej + nowa instalacja wod-kan. Wykonanie instalacji wentylacji (nawiew – poprzez nawietrzak podokienny, a wyciąg wentylatorem kanałowym). Przewidziano wyposażenie pomieszczenia w przybory sanitarne, blat z szafką pod zlew oraz szafki ubraniowe.

Szczegółowy zakres prac dla etapu I w zakresie wszystkich branż wynika z dalszej części opisu, załączonych rysunków oraz przedmiaru robót, który należy rozpatrywać łącznie z projektem wykonawczym.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna – załącznik nr 7 do SWZ.

Wszystkie wymagania określone w SWZ stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

W przypadku, gdy w SWZ znajdują się znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązania równoważne muszą być co najmniej:

- o tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki;
- o parametrach technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia;
- spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa i jakości;
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do użytkowania.

W przypadku, gdy w SWZ znajdują się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp oraz art. 101 ust. 3 i 5 Pzp, zamawiający dopuszcza

rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w dokumentacji technicznej norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentacji technicznej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując dokumentację techniczną powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji technicznej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji technicznej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262800-9 - Rozbudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 479405,05 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 892459,71 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 479405,05 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GOLIAT II SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6652998766
- 7.3.4) Miejscowość: BRANNO
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 479405,05 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15