

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie punktu widokowego etap 2, przy ul. Górskiej na działkach 11/12 i 11/5, 10/2 obrębu 3073 w Szczecinie w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321243470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mariacka 25

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-546

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 914886353

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.tomaszewska@zbiilk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiilk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zbiilk_szczecin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie punktu widokowego etap 2, przy ul. Górskiej na działkach 11/12 i 11/5, 10/2 obrębu 3073 w Szczecinie w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0bfba86-5cae-41ee-a8b3-e808d25bf967

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404353

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036416/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.43 Wykonanie punktu widokowego Etap II, przy ul. Górskiej na działkach 11/12 i 11/5, 10/2 Obręb 3073 w Szczecinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336135

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.261.55.TP.2026.AT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 227642,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie drugiego etapu zagospodarowania terenu działki 11/12, 11/5, 10/2 obręb 3073, punktu widokowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury oraz zielenią urządzoną, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii, wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, będących kontynuacją zagospodarowania terenu z roku 2025

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oraz Biuru Dialogu Obywatelskiego (BOM) koncepcję zagospodarowania terenu do zaopiniowania i akceptacji. Dokumentacja projektowa może zostać opracowana wyłącznie po uzyskaniu akceptacji przedstawionej koncepcji.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami oraz przedstawienie jej do zaopiniowania przez Biuro Ogrodnika Miasta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 2) Instalację kosza na odpady wraz z pojemnikiem na psie odchody oraz zapewnienie odbioru zgromadzonych odpadów.
- 3) Dokończenie budowy ścieżki prowadzącej na punkt widokowy poprzez wykonanie utwardzonej nawierzchni na odcinku pomiędzy istniejącą ścieżką a poziomem ul. Górskiej.
- 4) Montaż demontowalnego słupka ograniczającego możliwość wjazdu quadów oraz innych pojazdów mechanicznych na teren wzniesienia.
- 5) Dostawę i montaż stojaka rowerowego wraz z wiatą wyposażoną w panele fotowoltaiczne.
- 6) Ustawienie tablic informacyjnych zawierających:
 - a) regulamin korzystania z terenu, w tym zakaz spożywania alkoholu oraz organizowania imprez.
 - b) historyczny widok przedstawiający uprzemysłowiony charakter terenu z przeszłości w postaci tablicy przeziernej.
- 7) Dostawa i montaż podpórek umożliwiających odpoczynek.

8) Wykonanie oświetlenia terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W pierwszej kolejności należy przewidzieć zasilanie oświetlenia energią pozyskiwaną z instalacji fotowoltaicznej i podłączenie do paneli zlokalizowanych na wiacie rowerowej. W przypadku braku możliwości technicznych zapewnienia wymaganych parametrów pracy oświetlenia z wykorzystaniem energii fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień z operatorem sieci elektroenergetycznej ENEA oraz wykonania przyłączenia zgodnie z wydanymi warunkami.

9) Wykonanie nasadzeń roślinnych na klombie oraz skarpach w celu poprawy estetyki terenu oraz biologicznego umocnienia skarp. Dobór gatunków roślin, technologia wykonania oraz zakres nasadzeń wymagają uzgodnienia z Biurem Ogrodnika Miasta.

10) Dostawę i montaż zbiornika retencyjnego o pojemności minimum 5 m³ wraz z podłączeniem do istniejącej studni.

11) Wykonanie automatycznej instalacji nawadniającej (zraszającej) zasilanej wodą pobieraną ze zbiornika retencyjnego i zasilanego (jeśli to możliwe) energią z paneli fotowoltaicznych, obejmującej obszary objęte projektowanymi nasadzeniami.

12) Wykonanie wszelkich robót towarzyszących niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury objętej zamówieniem, w tym prac ziemnych, montażowych, instalacyjnych, odtworzeniowych oraz porządkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 248646,51 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 248646,51 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 248646,51 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MADRO Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8513233676
- 7.3.4) Miejscowość: Szczecin
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 248646,51 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy