

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i
Przedsiębiorczych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Głogowskiego 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 412672133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bd66e47b-6ac8-4d30-a419-0ef877f92844>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd66e47b-6ac8-4d30-a419-0ef877f92844

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404287

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074673/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Miasta OdNowa – Ostrowiecki Integrator Edukacji i Przedsiębiorczych WB

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342551

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostawy, montaż wyposażenia i sprzętu w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku oświaty, nauki i kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na części budynku na edukacyjno – biurowy na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych do zrealizowania na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia w celu zakończenia budowy przy ul. Sandomierskiej 26B. Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokument „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SWZ.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi wykonanie:

1) Prace budowlane i wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu:

- wykonanie ścianek GK,
- dostawa i montaż ścianek mobilnych,
- szpachlowanie i malowanie części pomieszczeń,
- wzmocnienie stropu nad piwnicą,
- układanie płytek ściennych i podłogowych w części pomieszczeń oraz na klatkach schodowych,
- układanie wykładzin PCV i dywanowych z przygotowaniem podłoża w części pomieszczeń,
- dostawa i montaż części sufitów podwieszanych,
- montaż obudów instalacji elektrycznych, sanitarnych i wentylacji,
- dostawa i montaż okładzin akustycznych na ścianach,
- dostawa i montaż rolet elektrycznych i zaciemniających,
- malowanie elewacji,
- dostawa i montaż paneli elewacyjnych „pikseli” oraz aluminiowych osłon górnej części elewacji oraz łącznika,
- wykonanie oraz remont schodów zewnętrznych,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic,
- dostawa i montaż ścianek z żaluzji technicznych do zabudowy central wentylacyjnych,
- dostawa i montaż zadaszeń przy wejściach do budynku,
- wymiana nawierzchni istniejących chodników oraz wykonanie opaski wokół budynku,
- remont nawierzchni parkingu asfaltowego,
- wykonanie placu edukacyjnego wraz z dostawą i montażem urządzeń,
- wykonanie zabudowy agregatu prądotwórczego wraz z uruchomieniem agregatu,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- dostawa i montaż elementów małej architektury oraz edukacyjnego placu zabaw,
- montaż i uruchomienie istniejących maszyn i urządzeń,

2) w zakresie branży elektrycznej sprawdzenie, dokończenie i uruchomienie:

- instalacji zasilania i rozdziału energii,
- instalacji tras kablowych,
- instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego kierunkowego,
- instalacji siły i gniazd wtykowych,
- instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacji odgromowa,
- instalacji fotowoltaiczna (PV),
- systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
- instalacji oddymiania grawitacyjnego (ODD),
- systemu kontroli dostępu (SKD),
- systemu nadzoru wizyjnego (CCTV),
- instalacji video-domofonowa (VDOM),
- instalacji Okablowania Strukturalnego (OS),
- instalacji urządzeń aktywnych sieci LAN i WiFi,

- systemów przywoławczych z WC niepełnosprawnych,
 - instalacji pętli indukcyjnych
 - wykonanie instalacji zasilania maszyn w obrębie stolarni i strefy CNC
 - część instalacji oświetlenia parkingu i placu zabaw edukacyjnego,
- oraz
- integracja systemu SSP z systemem oddymiania (BMS/Modbus),
 - wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz teletechnicznych dla całego obiektu zgodnie z projektem,
 - przejście gwarancji na uruchomione instalacje i urządzenia,
 - testy instalacji, urządzeń i systemów,
 - konieczność połączenia i konfiguracji instalacji ,
 - przeszkolenie personelu.
- 3) w zakresie branży AV sprawdzenie, dokończenie i uruchomienie instalacji:
- wykonanie instalacji AV zgodnie z projektem wykonawczym,
 - zakup oraz dostarczenie urządzeń,
 - dostawa na budowę z miejsca magazynowania, montaż, uruchomienie oraz testy urządzeń dostarczanych we wcześniejszym etapie,
 - montaż, uruchomienie oraz testy urządzeń dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
 - aktualizacje oprogramowania,
 - integracja sterowania i automatyki:
 - dostawa i zaprogramowanie jednostek centralnych AMX, NX-1200 oraz paneli klawiszowych,
 - ustawienie systemu umożliwiającego sterowanie scenariuszami: m.in. jednoczesne opuszczanie rolet elektrycznych, rozwijanie ekranów i uruchamianie projektorów,
 - konfiguracja procesorów DSP dbx ZonePro dla zapewnienia niezależnego nagłośnienia w strefach
 - przeprowadzenie pełnej konfiguracji sieci AV opartej na switchach Netgear M4250 (dedykowanych do AV) oraz Cisco PoE,
- 4) w zakresie instalacji przemysłowych:
- wykonanie instalacji odciągów wiórów,
 - montaż instalacji sprężonego powietrza z podłączeniem do urządzeń i maszyn,
- 5) w zakresie branży sanitarnej:
- instalacja c.o. i ciepła wentylacyjnego:
 - wymiana części rurociągów w podpiwniczeniu,
 - dostawa, montaż i wymiana części grzejników,
 - dostawa i montaż głowic termostatycznych grzejników,
 - wykonanie prób szczelności,
 - malowanie części rur c.o.,
 - napełnienie instalacji ciepła wentylacyjnego glikolem wraz z uruchomieniem,
 - sprawdzenie wszystkich przejść instalacyjnych pomiędzy strefami przeciwpożarowymi
 - instalacja wod – kan:
 - wykonanie prób szczelności instalacji wody,
 - dostawa i montaż części przyborów sanitarnych i armatury,
 - montaż części przyborów sanitarnych i armatury dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
 - podłączenie do instalacji przyborów już zamontowanych,
 - instalacja wentylacji:
 - dostawa i montaż części kratek wentylacyjnych i anemostatów,
 - dostawa i montaż kanałów wentylacyjnych w tym dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
 - dostawa i montaż centrali sterującej centralami wentylacyjnymi dostosowanej do zastosowanego systemu,
 - napełnienie systemu VRF i urządzeń SPLIT czynnikami chłodzącymi wraz z uruchomieniem,
 - sprawdzenie przejść instalacji pomiędzy strefami pożarowymi,
 - uruchomienie i wyregulowanie instalacji.

Powyżej zostały podane przykładowe i najistotniejsze roboty rozbiórkowe i budowlane, montażowe i instalacyjne w celu przedstawienia skali realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

42000000-6 - Maszyny przemysłowe

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7539900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12707000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7539900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo - Budowlany ADMA Marian Macias

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830366075

7.3.3) Ulica: Klasztorna 18

7.3.4) Miejscowość: Rytwiany

7.3.5) Kod pocztowy: 28-236

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty elektryczne, ELKAKO Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7539900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21