

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zewnętrznego szybu windowego oraz remont dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kolonii
Pliszczyn**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wólka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020150

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jakubowice Murowane 8

1.5.2.) Miejscowość: Jakubowice Murowane

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-258

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 478 17 50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@wolka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.wolka.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c2ee9b22-4db6-4d63-9bb8-964563e4ec39>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zewnętrznego szybu windowego oraz remont dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kolonii Pliszczyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2ee9b22-4db6-4d63-9bb8-964563e4ec39

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404214

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051495/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa windy osobowej w szkole w Kolonii Pliszczyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304636

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1431865,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie zewnętrznego samonośnego szybu windowego wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem dźwigu osobowego oraz remoncie dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kolonii Pliszczyn, zlokalizowanego pod adresem: Kolonia Pliszczyn 100, 20-258 Kolonia Pliszczyn, Gmina Wólka, na działce nr ewid. 645, obręb ewid. 0006 – Pliszczyn. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie robót niezbędnych do połączenia projektowanego szybu windowego z istniejącym budynkiem oraz wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) remont dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego;
- 2) budowę zewnętrznego samonośnego szybu windowego wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem dźwigu osobowego;
- 3) wykonanie robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz wykończeniowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 4) wykonanie połączenia projektowanego szybu windowego z istniejącym budynkiem wraz z dostosowaniem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych;
- 5) wykonanie wszelkich robót towarzyszących, odtworzeniowych i porządkowych niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu.

Szczegółowy zakres robót oraz rozwiązania techniczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ.

4.2.1. Remont dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego

Projektowane prace polegają na wykonaniu remontu dachu istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Zakres prac nie przewiduje zmiany powierzchni istniejącej połaci dachowej.

Dane ogólne budynku

- Przeznaczenie obiektu: budynek kultury, nauki i oświaty,
- Wymiary zewnętrzne: 15,96 x 49,47 m,
- Wysokość od poziomu terenu: 14,52 m.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Prace rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż istniejącego deskowania,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- demontaż istniejących czap kominowych,
- demontaż istniejących rur spustowych,
- demontaż istniejących rynien,
- demontaż istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej,
- demontaż istniejących wyłazów dachowych,
- demontaż istniejącego wyłazu strychowego,
- demontaż istniejących wywiewek,
- demontaż nasad kominowych,
- demontaż krutek wentylacyjnych.

Prace konstrukcyjne i zabezpieczające:

- oczyszczenie wszystkich elementów więźby drewnianej,
- przegląd, uzupełnienie, wymiana oraz naprawa elementów konstrukcyjnych więźby dachowej (około 30% całej więźby dachowej),
- wykonanie dodatkowych elementów więźby dachowej zgodnie z dokumentacją projektową,
- impregnacja wszystkich elementów więźby dachowej preparatami biobójczymi i ogniochronnymi.

Prace montażowe i wykończeniowe:

- wykonanie obudów z płyt gipsowo-kartonowych,
- ułożenie paroizolacji,

- wykonanie nowego ocieplenia z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$,
- ułożenie membrany dachowej o gramaturze minimum 210 g/m^2 ,
- montaż nowych łąt i kontrłat,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki o grubości blachy minimum $0,50 \text{ mm}$; kolor do uzgodnienia z projektantem,
- montaż gąsiorów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie okuć kominów z blachy o grubości $0,50 \text{ mm}$,
- montaż stopni i ław kominarskich,
- montaż nowych wywiewek,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- montaż nowych nasad kominowych,
- montaż nowych wyłazów dachowych o wymiarach w świetle minimum $0,80 \times 0,80 \text{ m}$,
- montaż nowego wyłazu strychowego w klasie odporności ogniowej REI 120 o wymiarach w świetle minimum $0,80 \times 0,80 \text{ m}$,
- montaż nowych kratki wentylacyjnych w kominach,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wymiana podbitki okapowej ok. 130 m^2 .

4.2.2. Budowa zewnętrznego szybu windowego

Przedmiotem zamówienia jest również budowa zewnętrznego szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego oraz wykonaniem niezbędnych połączeń z istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

Kategorie obiektów budowlanych

- Szyb windowy – kategoria VIII,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny – kategoria IX.

Program funkcjonalno-użytkowy

Projektowany szyb windowy stanowi uzupełnienie funkcji istniejącego zespołu szkolno-przedszkolnego. Dostęp do obiektu z zewnątrz zlokalizowany jest od strony południowej.

Dźwig osobowy przeznaczony będzie do transportu osób z poziomu terenu do następujących kondygnacji budynku:

- piwnicy,
- parteru,
- piętra +1,
- poddasza.

Obiekt będzie przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Szyb windowy zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych $3,00 \times 2,50 \text{ m}$ i pięciu przystankach. Forma architektoniczna szybu oraz zastosowane rozwiązania materiałowe będą spójne z istniejącą architekturą budynku.

Realizacja inwestycji nie spowoduje istotnej ingerencji w istniejący sposób zagospodarowania terenu, wykorzystując i dostosowując istniejące zagospodarowanie do aktualnych potrzeb użytkowych.

Dane ogólne projektowanego szybu windowego

- Przeznaczenie obiektu: szyb windowy z dźwigiem osobowym do transportu osób,
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- Wymiary zewnętrzne: $3,00 \times 2,50 \text{ m}$,
- Wysokość od poziomu terenu: $12,97 \text{ m}$,
- Powierzchnia zabudowy: $7,50 \text{ m}^2$,
- Powierzchnia użytkowa: $20,40 \text{ m}^2$.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1846272,19 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2207453,59 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1846272,19 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MR CREO Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462683334
- 7.3.3) Ulica: ul. Franciszka Stefczyka 5/19,
- 7.3.4) Miejscowość: Lublin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 20-151
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1832772,19 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Jako wartość umowy podano cenę z umowy za wykonanie robót budowlanych. Wartość ceny łącznie z kosztami serwisowania windy przez okres gwarancji (o ile zamawiający skorzysta z serwisowania przez wykonawcę) wynosi nie więcej niż 1 846 272,19 zł brutto.