

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie termomodernizacji obiektu Komisariatu Policji w Białej Rawskiej oraz obiektu Komendy Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej celem podniesienia efektywności energetycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470754976

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lutomierska 108/112

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-048

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@ld.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351564>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie termomodernizacji obiektu Komisariatu Policji w Białej Rawskiej oraz obiektu Komendy Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej celem podniesienia efektywności energetycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38d5415c-5e85-4e1e-868d-8729ffdf192b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403817

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132258/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Podniesienie efektywności energetycznej obiektów KPP w Rawie Mazowieckiej w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Komendy Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej”
współfinansowanych w ramach programu „Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370448

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-2380/26/26/ET

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji obiektu Komisariatu Policji w Białej Rawskiej oraz obiektu Komendy Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej celem podniesienia efektywności energetycznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” realizowanych w ramach projektu „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Komendy Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej” współfinansowanych w ramach programu „Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027” 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

ETAP I – PRACE PROJEKTOWE (WSTĘPNE)

- opracowanie koncepcji dla obu obiektów;
- opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych dla obu obiektów;

ETAP II – PRACE PROJEKTOWE

- uzyskanie dla obu obiektów zgody organu administracji budowlanej na wykonanie robót (pozwolenia na budowę lub zgłoszenie);
- opracowanie dla obu obiektów projektów wykonawczych dla wszystkich branż budowlanych zawierających szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne wraz ze szczegółowym opisem zastosowanych materiałów budowlanych, w tym ich podstawowych parametrów;
- sporządzenie dla obu obiektów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

ETAP III – ROBOTY BUDOWLANE

- wykonanie w obu obiektach robót budowlanych na podstawie opracowanych branżowych dokumentacji projektowych;
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót w obu obiektach do czasu całkowitego przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. 4. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze Umowy - Załącznik nr 10 do SWZ. 5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

6. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ oraz w projekcie Umowy, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ, a także w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Załączniki te oraz pozostałe zapisy SWZ stanowią podstawę niezbędną do wyceny i określenia technologii przedmiotu zamówienia oraz standardu zastosowanych elementów.

7. Rozwiązania materiałowe zostały opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści PFU, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym dopuszcza się zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta świadczące o pochodzeniu określają jedynie klasę produktu.

W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe dla przedstawionych rozwiązań. 8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z fabrycznie nowych materiałów i innych elementów wolnych od wad fizycznych i prawnych, które powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.). 9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu. 10. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873) oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, a także karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń. 11. Do dostarczonych elementów / materiałów w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien załączyć stosowne świadectwa/certyfikaty wymagane

obowiązującymi przepisami. 12. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Szczegółowy opis udzielania zaliczek określono w § 26 wzoru Umowy - Załącznik nr 10 do SWZ. 13. Fakturowanie: częściowe, po zakończeniu określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym etapu robót budowlanych (ETAP III), którego ilości i prawidłowe wykonanie potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. 14. Podstawą wystawienia faktur częściowych / końcowej jest podpisany Protokół odbioru robót częściowych / końcowych. 15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przesyłania faktury / faktur w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem platformy Ministerstwa Finansów tj. Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, o ile taki obowiązek wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dacie wystawienia faktury / faktur, zgodnie z zapisami określonymi w pkt. 3- Formularza ofertowego – Załącznik nr 1 do SWZ, oraz we wzorze Umowy - Załącznik nr 10 do SWZ, a także w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). 16. Zgodnie z zapisami w Umowie o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0255/24 projektu „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Komendy Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej” zawartej w dniu 07.11.2025 r., Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonania i umieszczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w miejscu realizacji inwestycji w ilości 1 szt. Tablicy informacyjnej / pamiątkowej na każdym z dwóch obiektów, która będzie spełniać wymogi zgodne z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

17. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania na terenie budowy pomieszczeniem do prowadzenia narad technicznych, koordynacji prac między branżami, przeglądów dokumentacji oraz spotkań z Zamawiającym / wielobranżowym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Z każdej narady koordynacyjnej winien być sporządzony protokół.

18. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawców obowiązkowej wizji lokalnej.

Zamawiający wyznacza termin obowiązkowej wizji lokalnej wspólnej dla wszystkich Wykonawców na dzień:

- OBIEKT I – 05.08.2026 r. godz. 11.00 - dla obiektu KP w Białej Rawskiej;
- OBIEKT II – 12.08.2026 r. godz. 11.00 - dla obiektu KPP w Rawie Mazowieckiej;

Osoba do kontaktu: Mariusz Kasprzak tel.: 47/841 39 69 lub 723 655 817;

Miejsce spotkania:

- OBIEKT I - przy dyżurce KP w Białej Rawskiej, ul. Jana Pawła II 36;
- OBIEKT II - przy dyżurce KPP w Rawie Mazowieckiej, ul. Tadeusza Kościuszki 23

19. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 uPzp Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej. 20. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Szczegółowy opis udzielania zaliczek określono w § 27 wzoru Umowy- załącznik nr 10 do SWZ. 21. Fakturowanie: częściowe, po zakończeniu określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym etapu robót budowlanych, którego ilości i prawidłowe wykonanie potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. 22. Na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca / podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 277) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym malarskie, wykończeniowe, instalacje sanitarne oraz elektryczne przez okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego (np. kierujące budową lub robotami) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku. 23. Wykonawca zobowiązany jest określić ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w pkt. 5.22 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte. Wykonawca składa pisemne oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od zawarcia umowy. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.

Dalszy ciąg opisu w informacjach dodatkowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45410000-4 - Tynkowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu do upływu terminu składania ofert nie złożono żadnej oferty.