

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla Muzeum w Świdnicy w zakresie budynku administracyjnego oraz pałacu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM ARCHEOLOGICZNE ŚRODKOWEGO NADODRZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001104428

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Długa 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-008

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum-swidnica.org

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum-swidnica.org

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c3b3c81-40fe-4cfc-9c97-5c01e8f51ea7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

instytucja kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla Muzeum w Świdnicy w zakresie budynku administracyjnego oraz pałacu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c3b3c81-40fe-4cfc-9c97-5c01e8f51ea7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00390791/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla Muzeum w Świdnicy w zakresie budynku administracyjnego oraz pałacu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

1.3. Zamówienie jest realizowane w ramach środków współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392336

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.MA.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynków Muzeum Archeologiczne Środkowego Nadodrza w Zielonej Górze z/s w Świdnicy. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje zadania:

1. Termomodernizacja Budynku Administracyjnego, w zgodności z dokumentacją techniczną załączoną do zapytania ofertowego – w ramach Projektu ;
2. Termomodernizacja Głównego Budynku Muzeum (Pałacu), w zgodności z dokumentacją techniczną załączoną do zapytania ofertowego.

Uwaga! Dokumentację należy przygotować odrębnie na dwa ww. zadania.

Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i obejmuje w szczególności:

- 1) inwentaryzację do celów projektowych w niezbędnym zakresie (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego), pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy (w tym np. mapy do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, opinii, uzgodnień i postanowień wymaganych przepisami prawa;
- 2) projekt budowlany i projekty techniczne (projekt zagospodarowania działki terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadających projektom wykonawczym ze wszystkimi charakterystycznymi elementami,
- 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
- 5) przedmiary robót wszystkich branż obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;
- 6) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów dotyczące wszystkich branż sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 7) uzyskania pozwolenia na budowę w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i decyzji konserwatorskiej,
- 8) 4 egzemplarze dokumentacji wykonawczej w wersji papierowej (w tym jeden na potrzeby administracji konserwatorskiej i jeden na potrzeby administracji budowlanej) oraz kopię w wersji elektronicznej (np. dwg i pdf.).

Obiekty objęte projektowaniem są wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw).

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władaly językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władaly językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania DNSH i realizować obowiązki projektowe zgodnie z ww. wymaganiami. W trakcie projektowania należy przewidzieć i uwzględnić konieczność stosowania zasady DNSH przez uczestników procesu

budowlanego.

Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest załącznik nr 6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który obejmuje:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy dotyczący termomodernizacji budynku dworu oraz budynku dworu oraz budynku administracyjnego w ramach Muzeum Archeologicznego Środkowego Nadodrza w Zielonej Górze z/s w Świdnicy,
- b) Audyty energetyczne (dla Budynku Głównego i Administracyjnego),
- c) Świadectwa charakterystyki energetycznej (dla Budynku Głównego i Administracyjnego),
- d) Dokumentację projektową zadania polegającego na remoncie elewacji Budynku Głównego (zamieszczona w celu wyeliminowania kolizji pomiędzy projektami, należy uwzględnić zaprojektowany zakres).

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władły językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władły językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania DNSH i realizować obowiązki projektowe zgodnie z ww. wymaganiami. W trakcie projektowania należy przewidzieć i uwzględnić konieczność stosowania zasady DNSH przez uczestników procesu budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu wyznaczonego do składania ofert, wpłynęły 2 oferty:

Oferta nr 1

NEOEnergetyka Sp. z o.o.

ul. Kleszczowa 15A

02-485 Warszawa

NIP 5223058499

Cena: 622 134,00 zł

Gwarancja: 36 miesięcy

Oferta nr 2

LAX laboratory for architectural experiments Sebastian Dobiesz

ul. Pelczyńska 4/324

50-950 Wrocław

7272675649

Cena: 442 800,00 zł

Gwarancja: 36 miesięcy

Ceny oferty złożonych w postępowaniu przekraczają kwotę jaką Zamawiający dysponuje na realizację zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Oferty Wykonawców przekraczają znacznie kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu żadnej z ww. ofert. Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania jest uzasadnione i konieczne.