

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkalne”. Etap II roboty budowlane w budynku przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271049051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Jerzego Ziętka 60

1.5.2.) Miejscowość: Piekary Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-940

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.piekary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.zgm.piekary.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkalne”. Etap II roboty budowlane w budynku przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50e73e61-72da-432e-92d6-1cb7f9f74505

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403778

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060329/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkalne" - etap.I - wykonanie dokumentacji - etap II - roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330100

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/NZ-263-110/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

„Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkalne”. Etap II roboty budowlane w budynku przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Roboty branżowe ogólnobudowlane:

- demontaż istniejących ścian działowych wraz z wykonaniem nowych w proj. zakresie;
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oraz dostawa i montaż fabrycznie nowej stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem przesklepień nadproży;
- demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z osadzeniem nowych parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych wraz z wykonaniem przesklepień nadproży;;
- wykonanie nowych tynków zwykłych wewnętrznych na ścianach oraz sufitach w projektowanym zakresie wraz z dwukrotnym malowaniem;
- wykonanie w projektowanym zakresie sufitów podwieszanych oraz obicia ścian z płyt kartonowo gipsowych wraz z dwukrotnym malowaniem;
- demontaż istniejących posadzek oraz wykonanie nowego podkładu betonowego (płyta betonowa) na całej powierzchni lokalu wraz z warstwą docieplenia;
- wykonanie nowej izolacji poziomej przeciwwodnej na całej powierzchni łazienki oraz posadzki z płytek ceramicznych, podłogowych;
- izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt OSB na całej powierzchni pomieszczeń lokalu;
- warstwy wyrównawcze na całej powierzchni lokalu,
- posadzki z płytek ceramicznych, podłogowych na powierzchni projektowanej łazienki;
- posadzek z paneli podłogowych na powierzchni projektowanych pow. pomieszczeń;
- prace porządkowe, transport na wysypisko oraz utylizacja gruzu;
- całość prac rozpatrywać z dokumentacją projektowo- kosztorysową oraz STWiORB;

2.2 Roboty branżowe wodno-kanalizacyjne:

- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji pomieszczenia wydzielonej łazienki oraz kuchni;
- demontaż i wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników;
- dostawa i montaż urządzeń wyposażenia kuchni i łazienki- w zakresie dok. proj;
- prace porządkowe, transport na wysypisko oraz utylizacja gruzu;
- całość prac rozpatrywać z dokumentacją projektowo- kosztorysową oraz STWiORB;

2.3 Roboty branżowe elektryczne:

- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w lokalu oraz instalacji WLZ;
- montaż tablicy licznikowo – bezpiecznikowej;
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej;
- dostawa i montaż urządzeń wyposażenia kuchni i łazienki- w zakresie dok. proj;
- prace porządkowe, transport na wysypisko oraz utylizacja gruzu;
- całość prac rozpatrywać z dokumentacją projektowo- kosztorysową oraz STWiORB;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. Dokumentacja projektowa, która obejmuje: Dokumentację wykonania przebudowy (modernizacji), STWiORB, przedmiary robót budowlanych oraz pozwolenie na budowę.

3. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części,

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.)

Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót

budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

5. Przedmiotowe środki dowodowe: Nie dotyczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.