

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Krasińskiego 23 w Szprotawie poprzez ich adaptację na dwa lokale mieszkalne nr 9 i 10.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szprotawa.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 45

1.5.2.) Miejscowość: Szprotawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.jakubowska@szprotawa-um.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szprotawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-38d06959-c44d-4af1-9006-e3ff0379f23a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Krasińskiego 23 w Szprotawie poprzez ich adaptację na dwa lokale mieszkalne nr 9 i 10.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38d06959-c44d-4af1-9006-e3ff0379f23a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052015/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Krasińskiego 23 w Szprotawie poprzez ich adaptację na dwa lokale mieszkalne nr 9 i 10.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328291

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Krasińskiego 23 w Szprotawie poprzez ich adaptację na dwa lokale mieszkalne nr 9 o łącznej powierzchni ca. 44,59 i nr 10 o łącznej powierzchni 42,63 m². Przedmiot zamówienia obejmuje: roboty rozbiórkowe i demontażowe, demontaż starych instalacji, przebudowę przegród wewnętrznych poprzez rozebranie ścian i wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie instalacji elektrycznych, wod.-kan., centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali, montaż nowej stolarki drzwiowej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, wykonanie instalacji gazowej, dostawa, montaż i ustawienie mebli i wyposażenia poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikami zawartymi w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1. Przedmiot zamówienia obejmuje również częściową rozbiórkę podłóg drewnianych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- a) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 380000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 520814,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 380000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Dolat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241828455

7.3.3) Ulica: Rolna

7.3.4) Miejscowość: Szprotawa

7.3.5) Kod pocztowy: 67-200

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 380000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-19