

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja obiektów oświaty na terenie Gminy Ryglice w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego: Cz. I -II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYGLICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 9

1.5.2.) Miejscowość: Ryglice

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-160

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146541019

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ryglice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ryglice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1341837>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja obiektów oświaty na terenie Gminy Ryglice w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego: Cz. I -II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af24625e-4944-489d-b580-7c9eb237dab8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403732

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00070150/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.6 Modernizacja obiektów oświaty na terenie Gminy Ryglice w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego - Część I-II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027. Priorytet. Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie. Wsparcie kształcenia ogólnego -ZIT, Fundusz. Europejski Fundusz Społeczny Plus.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337096

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.1.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 635407,33 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 496430,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: „Dostosowanie Szkoły Podstawowej w miejscowości Ryglice do standardów dostępności”

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącej toalety męskiej, która zostanie dostosowana i podzielona na toaletę męską oraz toaletę dla osób z niepełnosprawnościami z dostosowaniem do ich potrzeb. Dodatkowo przedmiotem zamówienia jest wykonanie oznakowania poziomego oraz obniżenie gniazd i włączników na ciągach komunikacyjnych oraz w salach.

Wyjaśnienia do dokumentacji postępowania:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej wycenie ilość gruzu, którą planuje usunąć z budynku podczas realizacji robót, wraz z określeniem sposobu jego zagospodarowania (utylicacji) oraz odległości transportu do miejsca unieszkodliwienia lub składowania.

Wszystkie prace związane z wykonaniem hydroizolacji łazienek należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu, obowiązującą wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną, z zachowaniem wymaganych parametrów technicznych i zgodności z przeznaczeniem.

Narożniki okładzin z płytek ceramicznych należy wykonać z zastosowaniem listew wykończeniowych lub poprzez szlifowanie (ukosowanie) płytek pod kątem 45°.

Projekt obejmuje remont łazienek wraz z wymianą instalacji elektrycznej. Długości oraz ilości przewodów należy przyjąć na podstawie lokalizacji elementów instalacji elektrycznej przedstawionych na rysunku A.02, w szczególności: opraw oświetleniowych, wyłączników, zasilania wentylatorów wyciągowych oraz instalacji przyzywowej.

Zgodnie z dokumentacją projektową kontakty, wyłączniki oraz inne mechanizmy sterujące należy montować na wysokości od 80 do 110 cm od poziomu posadzki, natomiast gniazda wtyczkowe na wysokości od 40 do 100 cm. Istniejące elementy znajdują się odpowiednio: kontakty na wysokości około 150 cm, a gniazda na wysokości około 125 cm, dlatego w ramach realizacji zamówienia należy dostosować ich lokalizację do wymagań dokumentacji projektowej. Wyszpachlować i odmalować po skończonych pracach pasy o szerokości 50cm.

W ramach zamówienia należy również wymienić aluminiowe drzwi dwuskrzydłowe oznaczone symbolem DW25, o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową, z minimalnym prześwitem skrzydła wynoszącym 100 cm. Drzwi należy wykonać z przeszkleniami stałymi w klasie odporności ogniowej EI 60, o szerokości około 2,80 m i wysokości około 2,70 m. Wentylatory wyciągowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi wymaganiami technicznymi.

W ofercie należy uwzględnić wszystkie roboty, materiały i elementy nieujęte w przedmiarze robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, technologią wykonania robót oraz wymaganiami odbiorowymi.

Zadanie dofinansowane jest w ramach projektu FEMP.06.30-IP.01-0275/25pt. "Poprawa oferty edukacyjnej szkół podstawowych w Gminie Ryglice" realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027. Priorytet. Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie. Wsparcie kształcenia ogólnego - ZIT, Fundusz. Europejski Fundusz Społeczny Plus.

Dodatkowo w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wymiana drzwi z przeszkleniami stałymi na EI60 pomiędzy pomieszczeniami S.113 oraz S.105 zgodnie z rys. 4 „RZUT I PIĘTRA CZĘŚĆ A” ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej sporządzonej przez mgr Władysława Świder – Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. oraz mgr inż. Stanisława Pawlikowicza – Rzeczoznawcę budowlanego, listopad 2015 r. Wymiar drzwi wraz z przeszkleniem: 2,80 m x 2,70m (szer. x wys.). Zestaw ma spełniać wszystkie aktualne wymagania w zakresie p.poż. oraz wskazane w ww. ekspertyzie technicznej.

Przedmiotem zamówienia są roboty objęte dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych będące elementem SWZ.

UWAGI:

W związku z faktem, że zadanie dofinansowane jest w ramach projektu FEMP.06.30-IP.01-0275/25 pt. "Poprawa oferty edukacyjnej szkół podstawowych w Gminie Ryglice" realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027. Priorytet. Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie. Wsparcie kształcenia ogólnego - ZIT, Fundusz. Europejski Fundusz Społeczny Plus. Wykonawca jest świadomy, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia.

W przypadku niedotrzymania terminu umownego, w związku ze zwłoką Wykonawcy, zachodzi ryzyko utraty dofinansowania i powstania w związku z tym szkody po stronie Zamawiającego, którą na wezwanie pokryje Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, w wysokości utraconego dofinansowania.

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace, których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia, załączonej dokumentacji projektowej lub STWiORB jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

DOTYCZY CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA:

1) Zamówienie należy wykonać wg dokumentacji projektowej, zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót oraz zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

2) Wszystkie materiały muszą posiadać:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją. 3) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia robót budowlanych w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania obiektu 4) Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenia terenu robót oraz organizację prac, tak aby dostęp do Obiektów, zarówno dla użytkowników, jak i pracowników, był nieprzerwany i bezpieczny przez cały czas trwania robót.

Pozostałe wymagania/ informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robót pod nadzorem kierownika budowy posiadającego co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia Szczegółowy zakres uprawnień został określony we wzorze umowy 2) W przypadku gdy Wykonawca do realizacji zadania będzie wykorzystywał maszyny mobilne nieporuszające się po drogach o mocy powyżej 18kW zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.04.2014 r. (Dz.U.2014 poz. 588) wymaga się aby maszyny te wyposażone były w filtr cząsteczek stałych.

3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zapewnienia warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19.07.2019 r (Dz.U.2024 poz. 1411), w ramach realizacji przedmiotu umowy. 4) Wykonawca zobowiązany jest do ograniczania negatywnego wpływu wykonywanych prac na środowisko.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy. Jeżeli w dokumentach do SWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w SWZ. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności: a) Jeżeli w dokumentach zamówienia wskazane są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je traktować jako wskazane przykładowo. Ilekroć mowa jest o „produkcie, materiale czy systemie typu lub np. ...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system (typ, np.:...) taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z załączoną dokumentacją i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), parametrów bezpieczeństwa użytkowania, standardów emisyjnych. b) Wszystkie użyte znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji zamówienia produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentach zamówienia. c) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, w przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, w tym dokumenty równoważne. 6) Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej oraz sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 103711,86 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II: „Dostosowania piętra Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w miejscowości Zalasowa do aktualnych przepisów: Etap I: Dostosowanie do standardów dostępności”

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej poprzez dostosowanie do standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami polegający m. in. na: wykonaniu dodatkowej toalety poprzez przebudowę toalet męskiej i damskiej znajdujących się na parterze, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, wykonaniu 3 ramp dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku, dostosowaniu ciągów komunikacyjnych oraz sal poprzez wymianę drzwi, obniżenie gniazd i włączników zgodnie z załącznikiem „Graficzny Zakres Robót” wykonaniu prac wykończeniowych po przeprowadzeniu prac dostosowawczych, oraz dostosowanie części budynku do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej, polegającym m. in. na: wymianie 5 drzwi jednoskrzydłowych EI30 wyposażonych w samozamykacz, wymianie 2 drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych EI30 wyposażonych w samozamykacz, wymianie 2 drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych EI60, zamurowaniu otworów w ścianie w klasie EI60, wymianie okna zewnętrznego, wykonaniu ścianki działowej EI 60 z otworem drzwiowym. Odmalowanie pomieszczeń po pracach dostosowawczych, wejścia, korytarza, klatki schodowej, sal zgodnie z zaznaczonym załącznikiem „Graficzny Zakres Robót”.

Wyjaśnienia do dokumentacji postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie przewidywaną ilość gruzu przeznaczoną do usunięcia z budynku, a także określić sposób jego zagospodarowania (utylicacji) oraz odległość transportu do miejsca unieszkodliwienia lub składowania. Wszystkie prace związane z wykonaniem hydroizolacji łazienek należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z zachowaniem wymaganych parametrów technicznych i zgodności z przeznaczeniem. Narożniki okładzin z płytek ceramicznych należy wykonać z zastosowaniem listew wykończeniowych lub poprzez ukosowanie płytek pod kątem 45°. Ocieplenie fundamentów należy wykonać ze styropianu XPS o grubości 10 cm. Schody należy wykonać z kostki betonowej, z ograniczeniem bocznym wykonanym z palisad betonowych. Ściankę należy wykonać z betonu komórkowego, obustronnie obłożonego czerwonymi płytami gipsowo-kartonowymi o właściwościach ogniochronnych. W zakresie zamówienia należy uwzględnić odmalowanie pomieszczeń po wykonaniu prac adaptacyjnych, zgodnie z wyznaczoną częścią graficzną dokumentacji oraz przedmiarem. W ofercie należy uwzględnić wszystkie roboty, materiały i elementy nieujęte w przedmiarze, które są niezbędne do prawidłowego wykonania, wykończenia oraz odbioru robót zgodnie z technologią wykonania.

Przedmiotem zamówienia są roboty objęte dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych będącą elementem SWZ.

UWAGI:

W związku z faktem, że zadanie dofinansowane jest w ramach projektu FEMP.06.30-IP.01-1599/24 pt. "Edukacja włączająca w kształceniu ogólnym na terenie gminy Ryglice" realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027. Priorytet. Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie. Wsparcie kształcenia ogólnego - ZIT, Fundusz. Europejski Fundusz Społeczny Plus, Wykonawca jest świadomy, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia.

Zamawiający informuje, że zadanie dofinansowane jest ze środków PFRON na realizację części zamówienia. Na dzień wszczęcia postępowania decyzja o przyznaniu dofinansowania została podjęta. Środki te zostaną przeznaczone na pokrycie części wynagrodzenia Wykonawcy i będą rozliczane zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami dotyczącymi wykorzystania środków publicznych.

W przypadku niedotrzymania terminu umownego, w związku ze zwłoką Wykonawcy, zachodzi ryzyko utraty dofinansowania i powstania w związku z tym szkody po stronie Zamawiającego, którą na wezwanie pokryje Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, w wysokości utraconego dofinansowania.

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Wszystkie prace, których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia, załączonej dokumentacji projektowej lub STWiORB jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie.

DOTYCZY CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA:

1) Zamówienie należy wyk. wg całej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, z należytą starannością oraz wg profesjonalnej wiedzy.

2) Wszystkie materiały muszą posiadać:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: PN lub AT w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

3) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia robót budowlanych w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania obiektu

4) Wykonawca zapewni zabezpieczenie terenu i organizację robót w sposób gwarantujący ciągły oraz bezpieczny dostęp do Obiektów dla użytkowników i pracowników przez cały okres realizacji prac.

5) Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.

6) Do dnia odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany złożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w Starostwie Powiatowym w Tarnowie celem przyjęcia do zasobu. Jednocześnie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód złożenia

Pozostałe wymagania/ informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga prowadzenia robót pod nadzorem:

a) kierownika budowy z uprawnieniami budowlane do kierowania robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej

b) kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

c) kierownika robót budowlanych, z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Szczegółowy zakres uprawnień został określony we wzorze umowy.

Koordynatorem działań kierownika robót i osobą do kontaktu będzie Kierownik Budowy. 1) Gdy Wykonawca do realizacji będzie wykorzystywał maszyny mobilne nieporuszające się po drogach o mocy >18 kW muszą być wyposażone w filtr cząstek stałych zgodnie z RMG z 30.04.2014 r. (Dz.U. 2014 poz. 588)

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19.07.2019 r. (Dz.U.2024 poz. 1411), a w szczególności: - niezastawianie ciągów komunikacyjnych i pochylni sprzętem budowlanym, itp., - prowadzenie robót w sposób zapewniający możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby z niepełnosprawnościami.

3) Wykonawca zobowiązany jest do ograniczania negatywnego wpływu robót na środowisko, w szczególności poprzez:

- czyszczenia na mokro ulic i terenu budowy,
- zraszania składowisk materiałów sypkich;
- oczyszczenie kół sprzętu opuszczających plac budowy;
- cięcia elementów betonowych na „mokro”;
- stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

4) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” opracowanym przez MliR.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy określono w projektowanych postanowieniach umowy.

6) W przypadku wskazania w SWZ marek, producentów, znaków towarowych, norm lub systemów, Zamawiający dopuszcza materiały i rozwiązania równoważne, zapewniające zgodność z pozwoleniem na budowę oraz parametry techniczne nie gorsze niż wymagane w SWZ.

Kryteria stosowane w celu oceny równoważności:

a) Jeżeli w dokumentach zamówienia wskazane są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je traktować jako wskazane przykładowo. Ilekroć mowa jest o „produkcie, materiale czy systemie typu lub np. ...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system (typ, np....) taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z załączoną dokumentacją i uzyskają

parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: gabarytów i konstrukcji, charakteru użytkowego, charakterystyki materiałowej, parametrów technicznych, parametrów bezpieczeństwa użytkowania, standardów emisyjnych.

b) Wszystkie użyte znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji zamówienia produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentach zamówienia.

c) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, w przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, w tym dokumenty równoważne.

6) Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

34953000-2 - Rampy wejściowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 392718,93 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 125743,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 125743,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowa MAD-EX Piotr Madeja

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9930226476

7.3.3) Ulica: ul. Tarnowska dz. 311/12

7.3.4) Miejscowość: Zalasowa

7.3.5) Kod pocztowy: 33-159

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 125743,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 481307,74 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 547350,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 481307,74 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Usługowa MAD-EX Piotr Madeja
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 9930226476
- 7.3.3) Ulica:** ul. Tarnowska dz. 311/12
- 7.3.4) Miejscowość:** Zalasowa
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 33-159
- 7.3.6.) Województwo:** małopolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 481307,74 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 2 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dot. sekcji VI, pkt 6.2, 6.3 i 6.4 oraz sekcji VIII, pkt 8.2 podane ceny są cenami brutto