Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja renesansowego Dworu Karwacjanów w Gorlicach w zakresie przebudowy wewnętrznej istniejącego budynku do prowadzenia szerokiej działalności kulturalnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum - Dwory Karwacjanów i Gładyszów w Gorlicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120588010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wróblewskiego 10A

1.5.2.) Miejscowość: Gorlice

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 353 56 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: galeria@gorlice.art.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.gorlice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3eff2f5d-0ef2-4f3e-8bf4-7f2145e869df

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja renesansowego Dworu Karwacjanów w Gorlicach w zakresie przebudowy wewnętrznej istniejącego budynku do prowadzenia szerokiej działalności kulturalnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3eff2f5d-0ef2-4f3e-8bf4-7f2145e869df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027285/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty budowlane, konserwatorskie, instalacje (sanitarne, elektryczne, teletechniczne) wraz z zagospodarowaniem terenu – Dwór Karwacjanów w Gorlicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Projektu: „Małopolski dwór - „zielona" odnowa i odbudowa zabytków i adaptacja dla nowych funkcji społeczno-gospodarczych" dofinansowanego przez UE w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, priorytet: FEMP.05.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224924

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MDKiG 271-3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9496703,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dotyczących remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza o funkcji mieszkalnej na pomieszczenia biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania pn. „Modernizacja renesansowego Dworu Karwacjanów w Gorlicach w zakresie przebudowy wewnętrznej istniejącego budynku do prowadzenia szerokiej działalności kulturalnej".
Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Załączniku A do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9776472,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13222500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9776472,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budolex Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7372242921

7.3.3) Ulica: Ujanowice 77

7.3.4) Miejscowość: Ujanowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-603

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Firma Budowlano-Konserwatorska Jarosław Woźniak z siedzibą przy ul. Płk. Nullo 7/4 Kraków NIP: 6821199804.
Podmiot udostępniający zasoby faktycznie zrealizuję następujące roboty budowlane/elementy zamówienia:
– roboty konstrukcyjne i wzmacniające w istniejącym budynku, w tym wykonanie nadproży, wzmocnień ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych, a także roboty związane z przebudową, naprawą i wzmocnieniem konstrukcji dachowej;
– roboty murarskie i ogólnobudowlane związane z przebudową układu funkcjonalnego budynku, w tym wykonanie nowych ścian, zamurowań, uzupełnień, napraw i odtworzeń istniejących przegród budowlanych;
– roboty remontowe i renowacyjne dotyczące istniejącej substancji zabytkowej, w tym naprawę, uzupełnienie i odtworzenie tynków, murów ceglanych i kamiennych, spoin, detali architektonicznych oraz elementów elewacji, zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami konserwatorskimi; – roboty związane z przebudową i adaptacją pomieszczeń wewnętrznych, w tym poddasza, obejmujące wykonanie niezbędnych robót budowlanych, tynkarskich, posadzkowych, okładzinowych i wykończeniowych oraz montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
– roboty odtworzeniowe po wykonaniu prac konstrukcyjnych i instalacyjnych, w tym naprawę ścian, stropów, posadzek, tynków i innych elementów budowlanych naruszonych w toku realizacji inwestycji.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9776472,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy