

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum Rozwoju nad Jeziorem Starogrodzkim w Chełmnie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Chełmno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118483

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Chełmno

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-200

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: budownictwo@chemno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chemno.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/chemno>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum Rozwoju nad Jeziorem Starogrodzkim w Chełmnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-25a36a4c-3f26-4c34-bc2d-a2e062548f42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403578

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022044/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Centrum rozwoju usług turystycznych nad Jeziorem Starogrodzkim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209063

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.4.2026.PD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót obejmuje:

- 1.1. Remont istniejącego pomostu – wymiana desek pomostu, wymiana balustrad, impregnacja konstrukcji drewnianej powyżej lustra wody
- 1.2. Remont istniejącego budynku sanitarnego
- 1.3. Zieleń:
 - 1.3.1. Sadzenie drzew liściastych – 300 szt.
 - 1.3.2. Sadzenie krzewów liściastych – 280 szt.
 - 1.3.3. Sadzenie krzewów piennych – 420 szt.
 - 1.3.4. Pielęgnacja drzew starszych sadzonych z bryłą korzeniową – 300 szt.
 - 1.3.5. Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych – 280 szt.
- 1.4. Zewnętrzna instalacja wodociągowa
 - 1.4.1. Studnia przyłączeniowa na sieci wodociągowej wraz z wodomierzem ultradźwiękowym kompatybilnym z systemem zdalnego odczytu
 - 1.4.2. Rozbudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej poprzez wykonanie przewodów PE100 w odpowiednio dobranych średnicach na długości 587,5 m, z połączeniami zgrzewanym i zabudową hydrant p.poż (HP1) wraz z studniami rewizyjnymi
 - 1.4.3. Budowa zbiornika p. poż. o poj. 100 m³, doposażony w studzienkę ssawną, betonową wyposażoną w drabinki włazowe, właz żeliwny, przewód ssawny, oraz inny niezbędny osprzęt. Zbiornik połączony będzie ze studnią ssawną przewodem PVC i wyposażony w przelew awaryjny – odprowadzający nadmiar wody bezpośrednio do istniejącej sieci kanalizacji na terenie.
- 1.5. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 1.5.1. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC200 do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr 532/9 obręb 3
 - 1.5.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej o dł. 657,5 m wraz ze studniami
- 1.6. Instalacje elektryczne
 - 1.6.1. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (38 szt. opraw LED montowanych na słupach o wysokości 4 m) w zakresie:
 - 1.6.1.1. Obwód nr 1
 - 1.6.1.2. Obwód nr 2
 - 1.6.1.3. Obwód nr 3
 - 1.6.2. Demontaż istniejącej infrastruktury kolidującej z wykonywanym oświetleniem zewnętrznym
 - 1.6.3. Montaż szafy sterowniczej
 - 1.6.4. Wykonanie zasilania elektroenergetycznego nn-0,4kV z projektowanego złącza kablowo – pomiarowego, zabudowanego na działce nr 532/8, obręb 3
 - 1.6.5. Wykonanie rozdzielnic głównej
 - 1.6.6. Wykonanie zasilania skrzynek przyłączeniowych z gniazdami
 - 1.6.7. Wykonanie kanalizacji kablowej
 - 1.6.8. Pomiary i uruchomienie wykonanych instalacji

Z uwagi na funkcjonowanie na terenie miasta Chełmna nowego oświetlenia ulicznego opartego na lampach producenta firmy Schreder oraz systemu sterowania oświetleniem typu OWLET Nightshift tego samego producenta Zamawiający wymaga zastosowania lamp oświetleniowych w/w producenta lub innych producentów ale tylko w przypadku gdy będą one kompatybilne z posiadanym systemem sterowania OWLET Nightshift.

UWAGA

Przedmiot zamówienia opisany powyżej (zewnętrzna instalacja wodociągowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna) stanowi część robót zawartych w dokumentacji projektowej, z uwagi na to Zamawiający nie załącza przedmiarów robót (dokument pomocniczy).

Przy wycenie robót remontowych istniejącego pomostu, do wyceny należy przyjąć obmiar z natury. Wszystkie balustrady i deski pomostu należy wymienić na nowe, o kształcie, wymiarze i przekrojach elementów istniejących.

Szczegółowy zakres robót opisano w niżej wymienionych dokumentach:

- 1) dokumentacja budowlana
- 2) przedmiar robót - częściowy (dokument pomocniczy) dla zakresu remontu istniejącego budynku sanitarnego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków
- 45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45231112-3 - Instalacja rurociągów
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2667935,42 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3563925,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3563925,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe InSald Mariusz Szymański
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8751104678
- 7.3.3) Ulica: Gen. Jastrzebskiego 14
- 7.3.4) Miejscowość: Chełmno
- 7.3.5) Kod pocztowy: 86-200
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2667935,42 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-01