

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pod nazwą "Wykonanie izolacji ciepłno – wilgotnościowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Wieliczce"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WIELICZKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555364

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Powstania Warszawskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 12 263 41 00

1.5.8.) Numer faksu: 12 278 68 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: magistrat@wieliczka.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wieliczka.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344083>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pod nazwą "Wykonanie izolacji ciepłno – wilgotnościowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Wieliczce"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2721fab-8076-4426-bd49-6cd71008957e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042480/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wykonanie izolacji ciepłno-wilgotnościowej Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Wieliczce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351259

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 257796,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części dachowej nad salą gimnastyczną oraz instalacja obudowanej drabinki pionowej przeznaczonej do wejścia na dach, zgodnie z załączoną dokumentacją stanowiącą załącznik nr 9. Istniejące instalacje oraz konstrukcja budynku nie wchodzi w zakres robót.
Uwaga.

Przedmiary robót dołączone do postępowania mają charakter pomocniczy.

W zakresie projektu architektoniczno-budowlanego zaprojektowano do wykonania następujące prace:

- rozebranie rynien wraz z rurami spustowymi,
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych
- wykonanie separacji warstw,
- pokrycie dachów membraną EPDM,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż nowych rynien dachowych,
- montaż nowych rynien spustowych,
- montaż drabiny zewnętrznej.

- Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej

2. Inwestycja zlokalizowana jest pod adresem os. H. Sienkiewicza 28, 32-020 Wieliczka.

- nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Wieliczka;
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Wieliczka;
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: 569;

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Sala gimnastyczna:

- a) Powierzchnia zabudowy: 754,50 m²;
- b) Powierzchnia użytkowa: 852,50 m²;
- c) Powierzchnia całkowita: 852,50 m²;
- d) Kubatura: 7 310,90 m³;
- e) Szerokość elewacji frontowej: 30,85 m;
- f) Szerokość elewacji bocznej: 24,56 m;
- g) Wysokość: 10,91 m;
- h) Liczba kondygnacji: 1;
- i) Kąt stropodachu: 8,31°

4. Szczegółowy zakres zamówienia określają poniższe opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej i stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji:

- Dokumentacja techniczna – załącznik nr 9 do SWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 10 do SWZ;
- Przedmiary robót – załącznik nr 11 do SWZ;
- Decyzje - załącznik nr 12 do SWZ.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót należy traktować jako dokument pomocniczy, a brak jakiegokolwiek pozycji w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jej wykonania, jeżeli wynika ona z dokumentacji technicznej.

Zakres Zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne działania mające na celu prawidłowe, zgodne z przepisami, warunkami Umowy, wymaganiami podanymi w Dokumentacji Technicznej i najlepszą dostępną wiedzą wykonanie Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności następującego rodzaju czynności oraz roboty:

- 1) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót uzgodnionego z Zamawiającym oraz przedstawicielem Szkoły Podstawowej;
- 2) Protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego;

- 3) Oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy;
 - 4) Doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy i ponoszenie kosztów ich zużycia;
 - 5) Prawidłowe prowadzenia prac zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę oraz dokumentacji wykonawczej;
 - 6) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających (w tym informowanie Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót oraz terminach odbioru robót zanikających). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej technicznej i geodezyjnej zaklauzulowanej wraz z technicznymi protokołami odbiorów dotyczących wszystkich wykonanych robót;
 - 8) Odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów sąsiednich zajętych pod inwestycję demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
 - 9) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
 - 10) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz poniesienie pełnej odpowiedzialności z tego tytułu na cały okres realizacji zamówienia do wysokości minimum 250 000,00 złotych. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
 - 11) Ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania;
 - 12) Wykonanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy.
 - 13) Wykonywanie poleceń i wskazań Inspektora Nadzoru;
 - 14) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru oraz przedstawicielem szkoły tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
 - 15) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy;
 - 16) Opracowania przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, który zostanie przedstawiony do akceptacji Inspektorowi Nadzoru;
 - 17) Przestrzeganie zasad BHP oraz planu BIOZ;
 - 18) Przygotowanie dokumentów i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - 19) W dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia o których mowa w § 5 ust. 2 nin. umowy;
 - 20) Najpóźniej na 14 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych dostarczenie do Zamawiającego oświadczenie o konieczności lub braku konieczności zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
 - 21) Zapewnienie uczestnictwa w naradach z Zamawiającym Kierownika Budowy, który przedstawi zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektora Nadzoru i przez Zamawiającego;
 - 22) Dokonywanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru;
 - 23) Zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812, z 2026 r. poz. 174.);
 - 24) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, zaakceptowanych poprzez zatwierdzenie karty materiałowej przez Inspektora Nadzoru;
 - 25) Wykonywanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
 - 26) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok);
 - 27) Świadczenie usług gwarancyjnych, usunięcie wad i szkód, które zostaną zgłoszone przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi i poinformowanie pisemnie Zamawiającego o ich usunięciu oraz dokonywanie przeglądów serwisowych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji – opłaty za przeglądy serwisowe powinny być ujęte w cenie oferty;
 - 28) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
5. Jeżeli w SWZ lub załącznikach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami.
6. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia w SWZ wraz z załącznikami poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 uPzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
7. UWAGA! Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, przy czym Zamawiający nie przewiduje odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej w ramach przedmiotowego postępowania. W celu potwierdzenia udziału w wizji lokalnej na terenie inwestycji Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane żadne odpowiedzi na pytania oraz nie będą sporządzane protokoły z tych wizji. Wszelkie niezbędne dokumenty są zamieszczone na stronie

przewodzonego postępowania i w związku z tym Zamawiający nie przewiduje możliwości ani nie stawia wymogu sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

Z uwagi na ograniczenia techniczne formularza ogłoszenia pozostała treść opisu przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt 3 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 248500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 538000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330767,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Technicznych OMEGA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6340197683; REGON: 001339367

7.3.3) Ulica: ul. Dukatów 29

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-431

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330767,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy