

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa dróg na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – zadanie pn.: Budowa drogi gminnej – ulicy Pułkownika Jana Rzepeckiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3-go Maja 66

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 296795433

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@ostrowmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ostrowmaz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dróg na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – zadanie pn.: Budowa drogi gminnej – ulicy Pułkownika Jana Rzepeckiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08a8e067-56ee-492a-b25c-57ffde1c0631

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403513

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044174/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa dróg na terenie miasta Ostrów Mazowiecka (ul. Sztarka i Wróblewskiego, ul. Pułkownika Jana Rzepeckiego, ul. Strzeleckiej)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337721

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.34.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 439318,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa dróg na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – zadanie pn.: Budowa drogi gminnej – ulicy Pułkownika Jana Rzepeckiego w Ostrowi Mazowieckiej o łącznej długości ok. 143 m., wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Budowę nawierzchni jezdni, zjazdów indywidualnych, dojazd do istniejących furtek, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę kanału technologicznego, stworzenie docelowej organizacji ruchu.

2) Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe:

Podstawowe parametry:

a) Klasa drogi – D

b) Przekrój poprzeczny – 1x2

c) Kategoria ruchu – KR2

d) Prędkość projektowana: $V_p=30\text{km/h}$ (na terenie zabudowy)

e) Szerokość pasa ruchu – 2,25 m (przekrój uliczny)

f) Szerokość jezdni – 4,5 m

g) Szerokość pobocza – 0,75 m

h) Pochylenie jednostronne jezdni – 2%

3) Konstrukcja nawierzchni:

a) jezdni:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa – gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 C50/30 – gr.20 cm
- warstwa odcinająca z piasku – gr. 10 cm
- podłoże gruntowe G1

b) zjazdów:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa – gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 1:4 - 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 C50/30 – gr. – 20 cm
- warstwa odcinająca z piasku – gr. 10 cm
- podłoże G1

c) terenu utwardzonego:

- Warstwa ścieralna: kostka betonowa – 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 1: 4 - 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 stabilizowane mechanicznie – gr. 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku – gr. 10 cm
- podłoże gruntowe G1

d) pobocza:

- kruszywo naturalne 0/31,5 stabilizowane mechanicznie – gr. 15 cm
- podłoże gruntowe G1

4) Zjazdy:

Zjazdy indywidualne o szerokości 4,5 m.

Odwodnienie: Zaprojektowano system odwodnienia z odprowadzeniem wód do studni chłonnych.

3. Wykonawca, po zakończeniu robót, uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz zgromadzi i dostarczy w tym celu wszelką niezbędną dokumentację.

4. Ze względu na dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację zadania pn.: „Budowa dróg na terenie miasta Ostrów Mazowiecka” w ramach programu „Instrument Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga”.

Zakres zamówienia został podzielony na zadania:

- 1) Zadanie 1 - Budowę nawierzchni jezdni, zjazdów indywidualnych, dojeżdż do istniejących furtek, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę kanału technologicznego, stworzenie docelowej organizacji ruchu;
- 2) Zadanie 2 - Zaprojektowanie, dostarczenie i zamontowanie tablicy informującej o dofinansowaniu zadania pn.: „Budowa dróg na terenie miasta Ostrów Mazowiecka”
w ramach programu „Instrument Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga”.
5. Szczegółowy zakres robót do realizacji określony jest w załączonej dokumentacji, wykonany przez BPT Projekt M Mariusz Raszkiewicz, ul. Trylińskiego 2, 10-683 Olsztyn i decyzji nr 389/2023 z dnia 11.12.2023 r.
6. Zamawiający określa kolor i rodzaj kostki na budowanym odcinku ulicy:
 - 1) Jezdnia: Kolor szary - Kostka typu Behaton;
 - 2) Wjazdy i zjazdy: Kolor grafitowy - Kostka typu Holland prostokątna fazowa betonowa.
7. Zaleca się, aby Wykonawca sprawdził załączoną dokumentację oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót budowlanych i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.
8. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy o roboty budowlane, wybrany Wykonawca, ubezpieczy się na zasadach określonych w §8 ust. 2 wzoru umowy i przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umów ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie utrzymywane w całym okresie realizacji umowy o roboty budowlane.
9. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być tak skonstruowany aby uwzględniał rozpoczęcie wykonywania robót oraz ich zakończenie zgodnie z postanowieniami SWZ. Harmonogram powinien uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz we wzorze umowy i zawierać w szczególności: opis elementów poszczególnych robót oraz usług, wartość elementów poszczególnych robót oraz usług, terminy realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia wynagrodzenia umownego do wypłaty w 2026 r. do kwoty przewidzianej na ten cel w budżecie miasta. W tym przypadku pozostała część wynagrodzenia będzie płatna w 2027 r.
12. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami (nie mniej niż 2 faktury wystawianych do osiągnięcia wysokości 90% wynagrodzenia umownego). Ostatnia część wynagrodzenia umownego (faktura końcowa - min. 10% wynagrodzenia umownego) zostanie wypłacona po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i dostarczeniu jej Zamawiającemu (razem nie mniej niż 3 faktury). Faktury będą wystawiane za zrealizowany zakres zamówienia po podpisaniu przez przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru bez uwag.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych, konieczności zmian etapów wykonywania umowy lub innych sytuacji określonych w umowie.
14. Ze względu na zamiar finansowania zamówienia z programu „Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga”, w razie wystąpienia takiej potrzeby, wybrany Wykonawca na żądanie Zamawiającego:
 - 1) przygotuje odrębne kosztorysy ofertowe z podziałem na wskazane przez Zamawiającego Zadania;
 - 2) opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na wskazane przez Zamawiającego Zadania;
 - 3) będzie wystawiał odrębne faktury za prace objęte wskazanymi przez Zamawiającego Zadaniami.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będące przedmiotem zamówienia będą objęte finansowaniem z programu „Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga”. Nieterminowe lub nienależyte wykonanie zamówienia, bądź też jego niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania. Jeżeli na skutek zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji zamówienia, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania zamówienia, dofinansowanie zostanie cofnięte Wykonawca, niezależnie od kar zastrzeżonych w umowie, zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.
16. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien:
 - 1) zaopatrzyć się w aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową terenu i zapoznać się z lokalizacją wszelkich urządzeń podziemnych na dzień rozpoczynania robót przygotowawczych i budowlanych;
 - 2) wprowadzić w razie konieczności organizację ruchu na czas prowadzenia prac w pasie drogowym, zgodnie z odrębnym projektem, zatwierdzonym przez Starostę Ostrowskiego. Oznakowanie tymczasowe i towarzyszące mu stałe oznakowanie pionowe, należy utrzymywać w odpowiednim stanie przez cały czas prowadzenia robót.
17. Wszystkie roboty w zakresie umowy należy wykonać pod nadzorem kierownika budowy, kierowników poszczególnych branż robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
18. Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej w każdy dzień, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak kable teletechniczne, miejsca zbliżeń do słupów teletechnicznych, kable energetyczne i elementy sieci sanitarnej, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem właściciela urządzeń.
20. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów Wykonawca prac będzie obciążony kosztami ich odtworzenia.
21. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do wywiezienia i zagospodarowania na własny koszt: ziemi, gliny i innych materiałów lub odpadów pozyskanych w trakcie wykonywania prac.
22. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wyników badań zagęszczenia podłoża i podbudowy ulicy z dwóch punktów wskazanych przez Zamawiającego.
23. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania

zamówienia, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumenty wyrobów budowlanych, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

24. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych raportów z wykonanych prac - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia 5 miesiąca następnego, za który jest sporządzony. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną postępu robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 327765,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 417741,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 327765,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OGRODY ROBERT LIŻEWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 146449310

7.3.3) Ulica: Sezamkowa 14

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 327765,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy