

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Korfantów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 4

1.5.2.) Miejscowość: Korfantów

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-317

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774343820

1.5.8.) Numer faksu: 774343817

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@korfantow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.korfantow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7ba5387-0a98-4b8d-84f2-b102136f3f31>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7ba5387-0a98-4b8d-84f2-b102136f3f31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403287

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037962/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Budowa magazynu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331316

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IKI.IV.271.7.2026.ISz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dokumentacji budowlanej wszystkich branż wraz z przygotowaniem dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę, o które wystąpi Zamawiający, oraz zrealizowanie na jej podstawie:

1. Budowy budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej przy ul. Stawowej w Korfantowie (dz. nr 841) Obiekt o funkcji magazynowej ma służyć do przechowywania zasobów sprzętowych i materiałowych niezbędnych do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej dla Gminy Korfantów. Będzie to budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej szkieletowej, ze ścianami osłonowymi z płyt warstwowych.

Zamawiający oczekuje, że budowany obiekt będzie posiadać następujące parametry:

- Szerokość: min. 10 m;
- Długość: min. 20 m;
- Wysokość ścian: min. 5 m;
- Rozstaw ram: co 5 m;
- Kąt nachylenia dachu dwuspadowego: 15 stopni;
- Powierzchnia zabudowy: min. 200 m² (dopuszcza się różnicę do +5% pod warunkiem zachowania wymiarów minimalnych boku);
- Konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo;
- Posadowienie na płycie fundamentowej z cokołem 30 cm;
- Budynek nieprzeznaczony do stałej pracy ludzi – zakłada się pobyt czasowy;
- Brama segmentowa z drzwiami i przeszkleniem – 1 szt., podnoszona wzdłuż pochyłości dachu, ocieplona, o wymiarach min. 4,0 x 4,10 m;
- Brak naświetli dachowych;
- W budynku magazynowym zostaną zamontowane metalowe regały półkowe o wysokości 2000 mm i obciążeniu półek do 100 kg (3 szt. / min. 15 m długości łącznej);
- Wewnątrz budynku należy wydzielić pomieszczenie socjalno-bytowe o powierzchni min. 18 m² (należy przewidzieć ogrzewanie pomieszczenia grzejnikami elektrycznymi, w tym w łazience).

Wymagania dotyczące instalacji i warunków cieplnych obiektu:

- Budynek nieogrzewany stale, lecz zaprojektowany i wykonany tak, aby temperatura wewnątrz nie spadała zimą poniżej 0°C, a latem nie przekraczała 25°C.
- W celu zapewnienia powyższych temperatur należy zastosować płyty warstwowe (dachowe i ścienne) o odpowiednio dobranej i wyliczonej grubości izolacji oraz uwzględnić montaż 2 nagrzewnic elektrycznych o mocy min. 15 kW każda (z termostatem, 400V).
- Instalacje elektryczne (zewnętrzne i wewnętrzne) – zasilanie z budynku oczyszczalni ścieków;
- Instalacja wentylacji mechanicznej w postaci wentylatorów nawiew/wyciąg;
- Instalacja kanalizacji deszczowej wpięta do istniejącej instalacji w obrębie projektowanego obiektu;
- Przyłącze wodne z istniejącej nitki fi 110 biegnącej przez działkę oraz instalacja wody bytowej do pomieszczenia socjalnego;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szamba o pojemności min. 5 m³.

2. Wykonanie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu Zakres robót obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych utwardzeń i dojazd do obiektu. Projekt zagospodarowania terenu zakłada dojazd z istniejącego utwardzenia na działce nr 842. Nawierzchnia musi zostać zaprojektowana i wykonana pod obciążenie ruchem samochodów ciężarowych i dostawczych.

W zakresie realizacji Wykonawca musi przewidzieć wszelkie niezbędne naprawy i odtworzenia terenu oraz urządzeń (w tym przebudowę kolidujących sieci instalacyjnych i przyłączy), które ulegną uszkodzeniu lub będą wymagały przełożenia w trakcie realizacji inwestycji.

Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - zostały określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej: „PFU”), który to dokument stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

Zadanie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 634772,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 634772,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 634772,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLATINO Wojciech Płatek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7492019781

7.3.3) Ulica: Słowiańska 23,

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-200

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

a) Wykonanie stanu surowego zamkniętego wraz z instalacjami

Dawid HADAMEK Usługi Remontowo Budowlane, ul. Kolonia 10, 47-270 Karchów

b) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

PANATE Sp. z o. o., ul. Rakowiecka 65-67/1.02 50-422 Wrocław

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 634772,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni