

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Szatnia na Medal: tu zaczyna się każdy mecz - Modernizacja zaplecza szatniowo sanitarnego oraz pomieszczeń magazynowych przy sali gimnastycznej w Lubiewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hallera 9

1.5.2.) Miejscowość: Lubiewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-526

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: (52) 33 493 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug.glazik@lubiewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lubiewo.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7be4f203-1d3d-4ace-bb0a-5576375adf52>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Szatnia na Medal: tu zaczyna się każdy mecz - Modernizacja zaplecza szatniowo sanitarnego oraz pomieszczeń magazynowych przy sali gimnastycznej w Lubiewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7be4f203-1d3d-4ace-bb0a-5576375adf52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403267

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00329889

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: iiPP.271.1.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 341859,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elementów konstrukcyjnych zespołu sanitarno-szatniowego przy sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Lubiewie wraz z instalowaniem na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych o wys. powyżej 3m i nie większej niż 12m.

2. Inwestycja jest współfinansowana ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Szatnia na medal – Edycja 2026.

3. Zakres robót obejmuje w szczególności:

a) Architektura / konstrukcja:

- usunięcie wskazanych ścian działowych (natryski)
- zainstalowanie urządzenia technicznego: podnośnika dla osób niepełnosprawnych
- remont wskazanych elementów konstrukcyjnych oraz montażu drzwi wewnętrznych
- remont wskazanych elementów konstrukcyjnych montaż bramy o wym. skrzydła 190/200
- wykonanie ścianek działowych o łącznej grubości 10 cm: 2x płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna, szkielet stalowy
- wykonanie ścianki działowej gr. 12 cm (magazyny) oraz ścianki o gr. 8 cm (pom. pod schodami)
- montaż ścianek systemowych HPL wraz ze skrzydłami drzwiowymi w kabinach natryskowych na wys. 2,5 m
- ułożenie gresu do wysokości 2,4 m w pomieszczeniach sanitarnych
- demontaż istniejącej podłogi z gumoleum oraz posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie nowej posadzki: wykładzina rulonowa, gres oraz wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej
- wymiana istniejących drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych
- montaż istniejącej rolety/bramy we wskazanym miejscu
- montaż nowej rolety/bramy we wskazanym miejscu
- wykonanie gładzi gipsowych
- uzupełnienia ścian tynkiem cementowo-wapiennym klasy III
- wyrównanie i malowanie ścian wewnętrznych i sufitu farbami
- montaż podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych;

b) Instalacje sanitarne:

- demontaż istniejących grzejników płytowych
- montaż nowych grzejników płytowych
- demontaż przyborów sanitarnych (misek ustępowych, pisuarów, umywalek oraz spustów podłogowych)
- montaż nowych przyborów sanitarnych (miski ustępowe, pisuary, umywalki, zawory ze złączkami do węża oraz spusty podłogowe)
- wykonanie natrysków z odpływem liniowym
- remont istniejącej instalacji oraz doprowadzenie podejść do planowanych punktów;

c) Instalacje elektryczne:

- demontaż istniejących gniazd, opraw oświetleniowych i łączników
- instalacja nowych gniazd, opraw oświetleniowych oraz łączników
- remont istniejącej instalacji – doprowadzenie zasilania do planowanych punktów
- doprowadzenie zasilania do planowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga!

1) Roboty będą wykonywane w czynnym budynku szkolnym. Organizacja prac budowlanych będzie wymagać szczególnej uwagi, ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających w przedmiotowym obiekcie. Nie istnieje możliwość wyłączenia całego budynku na czas realizacji robót.

2) Wybór koloru stolarki drzwiowej, płytek, ścian wewnętrznych, podłóg należy przed zakupem uzgodnić z Zamawiającym.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do SWZ.

5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45 00 00 00 - 7 Roboty budowlane

45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe
 45 30 00 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45 31 00 00 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
 45 33 00 00 - 9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
 45 40 00 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45 26 25 00 - 6 Roboty murarskie i murowe
 45 42 10 00 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45 44 21 00 - 8 Roboty malarskie

6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - d) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - e) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - g) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - h) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - j) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - k) prowadzenia dziennika budowy,
 - l) wykonania planu BIOZ (jeżeli dotyczy),
 - m) montażu w momencie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie objętym inwestycją tablicy informacyjnej o źródłach finansowania zadania. Tablica zostanie dostarczona i zamontowana przez Wykonawcę po zaakceptowaniu projektu tablicy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

8. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.

9. Uproszczony kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i zostanie przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

10. Dołączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy do opracowania uproszczonego kosztorysu ofertowego.

11. Zamówienie objęte jest zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zatwierdzonych zaświadczeniem Starosty Tucholskiego nr BD.6743.4.10.2026.ECz z dnia 27.02.2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 471988,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 574200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 471988,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowy Budownictwa ELMAL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5610003608

7.3.3) Ulica: Przy Szosie Sępoleńskiej 11

7.3.4) Miejscowość: Tuchola

7.3.5) Kod pocztowy: 89-500

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 471988,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy