

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i renowacja murów wewnętrznych przyziemia Zamku w Kórniku
(Kórnik, ul. Zamkowa 5) – etap 8**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00032571300213

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kórnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-035

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@pan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bkpan.poznan.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i renowacja murów wewnętrznych przyziemia Zamku w Kórniku
(Kórnik, ul. Zamkowa 5) – etap 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-75db88d6-7751-47d9-a03e-bd523c0f7b65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403185

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00165588/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont i renowacja murów wewnętrznych przyziemia Zamku w Kórniku (Kórnik, ul. Zamkowa 5) – etap 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BK2026_01_4

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących: realizację 8-go etapu prac konserwatorskich w przyziemiach Zamku Kórnickiego, obejmującego kontynuację procesu odsalania murów oraz poprawę stanu zachowania historycznego budulca. Zakres prac obejmuje pomieszczenia nr: 1, 2, 2a, 3, 4, 9c, 10, 13, 13a, 14, 14a, 15, 19, 20 i 21, a także ściany wymagające doraźnej interwencji.

Prace będą polegały na:

- oczyszczeniu powierzchni murów oraz spoinowaniu murów i sklepień z cegły zabytkowej zaprawami solochłonnymi (pom. 1),
- wymianie okładów odsalających wraz z badaniem stopnia zasolenia murów (pom. 2, 3, 4, 13, 13a, 14, 14a, 15, 19, 20 i 21),
- wykonaniu tynków renowacyjnych solochłonnych po uprzednim usunięciu zdegradowanych tynków i oczyszczeniu powierzchni murów (pom. 9c, 10 i 2a),
- dezynfekcji murów ceglanych preparatami zwalczającymi grzyby i mikroorganizmy (pom. 10),
- wykonaniu dodatkowych okładów odsalających na ścianach wymagających doraźnej interwencji o łącznej powierzchni 237,2 m².

Niniejszy opis przedstawia podstawowy zakres planowanych robót. Szczegółowy zakres prac, technologia ich wykonania, wymagania materiałowe oraz sposób prowadzenia robót określone zostały w dokumentacji projektowej, programie prac konserwatorskich, przedmiarze robót oraz pozostałych dokumentach zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości robót zgodnie z tymi dokumentami.

Prace prowadzone będą zgodnie z programem prac konserwatorskich, dokumentacją projektową oraz pod nadzorem konserwatorskim.

2. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych będącym przedmiotem zamówienia określają w ramach zamówienia:

1) Projekt budowlany (branża architektura) pn. „Remont i renowacja murów wewnętrznych przyziemia Zamku w Kórniku” – z kwietnia 2019 r., stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ;

2) Pozwolenia i decyzje, w tym:

- Decyzja nr 4804/19 z dnia 27.08.2019 r. – pozwolenie na budowę;
- Pozwolenie nr 109/A/2019 z dnia 27.06.2019 r. – pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- Decyzja nr 23/A/2024 z dnia 31.10.2024 r. dotyczy zmiany terminu Pozwolenia konserwatorskiego nr 109/A/2019 z dnia 27.06.2019 r.;

stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ;

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pn. „Remont i renowacja murów wewnętrznych przyziemia Zamku w Kórniku” – z maja 2019 r., stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ (dalej: STWiORB);

4) Opis Przedmiotu Zamówienia dotyczący: Zakresu prac konserwatorskich 8-go etapu wraz z rzutem przyziemi Zamku Kórnickiego, stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ;

5) Przedmiar robót dot. „Remont i renowacja murów wewnętrznych przyziemia Zamku w Kórniku” z dnia 22.01.2026 r. – dokument pomocniczy i niestanowiący wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty, stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie się odbywało w czynnym obiekcie na podstawie harmonogramu wykonania robót, zawartym w projektowanych postanowieniach umowy w Załączniku nr 7 do SWZ.

4. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2422/A z 12.03.1930. Położony jest w Kórniku, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik – Zamek.

5. Wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się w funkcjonującym obiekcie, dlatego Wykonawca może prowadzić roboty związane z przedmiotem zamówienia w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00. Zamawiający dopuszcza inne godziny prowadzenia robót przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym poinformowaniu go i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na wykonywanie robót w innych godzinach i terminach.

6. Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie stanowi wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentach, o których mowa w ust. 2 i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.

Przedmiar robót ma za zadanie ułatwienie Wykonawcom obliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości

robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 i stanem faktycznym obiektu tj. Zamku w Kórniku.

8. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową Wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową.

9. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszej SWZ służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszelkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca musi wykazać równoważność oferowanego przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w opisie rozwiązania równoważnego na podstawie zawartych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów oceny równoważności. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego w dokumentacji przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii o nie gorszych parametrach technicznych, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), warunków określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości rozwiązania równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej, w tym posiadanie stosownych zgód, dokumentów dopuszczających i atestów.

10. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących zaproponowanego rozwiązania równoważnego. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia. Brak załączenia do oferty opisu oferowanych rozwiązań równoważnych skutkować będzie odrzuceniem złożonej w niniejszym postępowaniu oferty tego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

11. Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty obejmującą naprawę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

12. Zamawiający, stosownie do przepisu art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych w budynku Zamku Kórnickiego, użytkowanym przez Polską Akademię Nauk Bibliotekę Kórnicką w Kórniku, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik, objęte zamówieniem oraz wskazane i opisane w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1773), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), dalej zwanej „PrBud” oraz dostawców materiałów i urządzeń. Obowiązek, zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych), musi być zrealizowany nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

13. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa ust. 12, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w przepisie art. 95 ust. 1 w zw. z art. 438 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w Załączniku nr 7 do SWZ.

14. Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia są przyziemia Zamku w Kórniku. Zamek jest siedzibą Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Kórnickiej w Kórniku, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 238802,38 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 638000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 238802,38 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ORLIKON Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7661803840
- 7.3.3) Ulica: ul. Zielona 8
- 7.3.4) Miejscowość: Poznań
- 7.3.5) Kod pocztowy: 61-851
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 238802,38 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni