

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont trzech lokali mieszkalnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WARSZAWSKIE CENTRUM INTEGRACJI "INTEGRACYJNA WARSZAWA"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386636718

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zofii Nałkowskiej 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-886

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 2775500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wci@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: integracyjnawarszawa.bip.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5380e24-1d05-49ce-8d9e-9be9d8076456>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont trzech lokali mieszkalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5380e24-1d05-49ce-8d9e-9be9d8076456

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015217/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont 3 lokali mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262281

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WCI-DN.26.4.2026.POS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych położonych na terenie m.st. Warszawy.

Część I przedmiotu zamówienia obejmuje remont lokalu mieszkalnego (w budynku wpisanym do rejestru zabytków) zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Kruczej 47a m. 18a.

Zakres przedmiotu obu części zamówienia (zgodnie z przedmiarem) roboty z branży ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych oraz inne roboty towarzyszące, na które składają się następujące roboty:

1) podstawowe roboty budowlane:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) wymiana stolarki budowlanej,
- c) wymiana posadzek,
- d) roboty murowe i tynkarskie,
- e) roboty glazurnicze,
- f) roboty malarskie,
- g) renowacja parkietu (dot. części I przedmiotu zamówienia).

2) podstawowe roboty sanitarne:

- a) demontaż urządzeń sanitarnych,
- b) wymiana osprzętu,
- c) roboty z zakresu białego montażu,
- d) roboty instalacyjne,
- e) roboty hydrauliczne,
- f) pomiary szczelności instalacji.

3) podstawowe roboty elektryczne:

- a) wymiana instalacji elektrycznej,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych, dzwonka, domofonu i wentylatora,
- e) pomiary elektryczne,
- f) sporządzenie niezbędnej dokumentacji.

4) inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.

5) dostawa i montaż wyposażenia (zabudowa kuchenna z płytą indukcyjną zawierającą dwa pola grzewcze oraz okapem, pralka i lodówka).

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesiące, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) do części I przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 4A do SWZ.

Uzupełnieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym Załącznik nr 4A do SWZ) stanowią warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarte we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 5A do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421151-7 - Instalowanie kuchni na wymiar

39711000-9 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego do użytku ze środkami spożywczymi

4.5.5.) Wartość części: 114556,34 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych położonych na terenie m.st. Warszawy.

Część II przedmiotu zamówienia obejmuje remont lokali mieszkalnych (w budynkach niewpisanych do rejestru zabytków) zlokalizowanych w Warszawie przy:

a) ulicy Nowolipki 9 m. 49,

b) ulicy Nowolipie 7 m. 14.

Zakres przedmiotu obu części zamówienia (zgodnie z przedmiarem) roboty z branży ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych oraz inne roboty towarzyszące, na które składają się następujące roboty:

1) podstawowe roboty budowlane:

a) roboty rozbiórkowe,

b) wymiana stolarki budowlanej,

c) wymiana posadzek,

d) roboty murowe i tynkarskie,

e) roboty glazurnicze,

f) roboty malarskie,

g) kładzenie paneli podłogowych (dot. części II przedmiotu zamówienia).

2) podstawowe roboty sanitarne:

a) demontaż urządzeń sanitarnych,

b) wymiana osprzętu,

c) roboty z zakresu białego montażu,

d) roboty instalacyjne,

e) roboty hydrauliczne,

f) pomiary szczelności instalacji.

3) podstawowe roboty elektryczne:

a) wymiana instalacji elektrycznej,

b) wymiana osprzętu elektrycznego,

c) wymiana tablic,

d) montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych, dzwonka, domofonu i wentylatora,

e) pomiary elektryczne,

f) sporządzenie niezbędnej dokumentacji.

4) inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.

5) dostawa i montaż wyposażenia (zabudowa kuchenna z płytą indukcyjną zawierającą dwa pola grzewcze oraz okapem, pralka i lodówka).

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesiące, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) do części II przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 4B do SWZ.

Uzupełnieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym Załącznik nr 4B do SWZ) stanowią warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarte we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 5B do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421151-7 - Instalowanie kuchni na wymiar

39711000-9 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego do użytku ze środkami spożywczymi

4.5.5.) Wartość części: 180965,43 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 107889,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 114000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 107889,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACERBUD Krzysztof Kawiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 002016880

7.3.3) Ulica: ul. Walecznych 57 lok. 6

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-926

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 107889,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 170162,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 195636,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 170162,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jerzy Gawryś Z.U.R.B

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 010479704

7.3.3) Ulica: ul. Szkolna 2B

7.3.4) Miejscowość: Duczki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 170162,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy